

ÅRSREDOVISNING

för

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Garaget Diana AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2022-06-17



Binyam Tekeste

ÅRSREDOVISNING

för

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätter samt parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ett ägarbyte. I samband med detta så har ombyggnader påbörjats vilket medfört minskade intäkter och ökade kostnader.

Några andra väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har ej inträffat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	75 291	180 699	180 695	178 253
Resultat efter finansiella poster	-267 013	-95 269	-21 600	-235 497
Soliditet (%)	12,83	18,89	16,42	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 800	468 102	13 837	481 939
Erhållna aktieägartillskott		540 000		540 000
Minskning aktiekapital	-1 800	1 800	0	1 800
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 837	-13 837	0
Utdelning till aktieägare		-460 000		-460 000
Årets resultat			-267 013	-267 013
Belopp vid årets utgång	50 000	563 739	-267 013	296 726

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	563 739
Årets resultat	-267 013
	<hr/>
	296 726

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	296 726
	<hr/>
	296 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 291	180 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>75 291</u>	<u>180 699</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-125 366	-142 489
Övriga externa kostnader		-156 587	-41 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 196	-46 654
Summa rörelsekostnader		<u>-338 149</u>	<u>-230 871</u>
Rörelseresultat		-262 858	-50 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 155	-49 836
Summa finansiella poster		<u>-4 155</u>	<u>-45 097</u>
Resultat efter finansiella poster		-267 013	-95 269
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	108 760
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>108 760</u>
Resultat före skatt		-267 013	13 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	346
Årets resultat		<u>-267 013</u>	<u>13 837</u>

2022071523618

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

652 821

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

975 290

658 351

Summa materiella anläggningstillgångar

1 628 111

658 351

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

2 128 111

1 158 351

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

288 485

96 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 174

30 174

Summa kortfristiga fordringar

318 659

126 327

Kassa och bank

Kassa och bank

253 789

1 540 043

Summa kassa och bank

253 789

1 540 043

Summa omsättningstillgångar

572 448

1 666 370

SUMMA TILLGÅNGAR

2 700 559

2 824 721

2022071523619

Garaget Diana AB

Org.nr. 556883-1522

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

50 000

50 000

563 739

-267 013

296 726

346 726

0

0

811 733

1 542 100

0

2 353 833

2 700 559

51 800

51 800

468 102

13 837

481 939

533 739

2 279 933

2 279 933

0

0

11 049

11 049

2 824 721

2022071523620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet, garage

5-20

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

2021-12-31

2020-12-31

Inköp

660 859

0

Utgående anskaffningsvärden

660 859

0

Årets avskrivningar

-8 038

0

Utgående avskrivningar

-8 038

0

Redovisat värde

652 821

0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

933 077

933 077

Inköp

365 097

0

Utgående anskaffningsvärden

1 298 174

933 077

Ingående avskrivningar

-274 726

-228 072

Årets avskrivningar

-48 158

-46 654

Utgående avskrivningar

-322 884

-274 726

Redovisat värde

975 290

658 351

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Redovisat värde

500 000

500 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unknown AB, Org. nr 559064-1584, säte Stockholm.

Minsta koncernredovisning upprättas av:

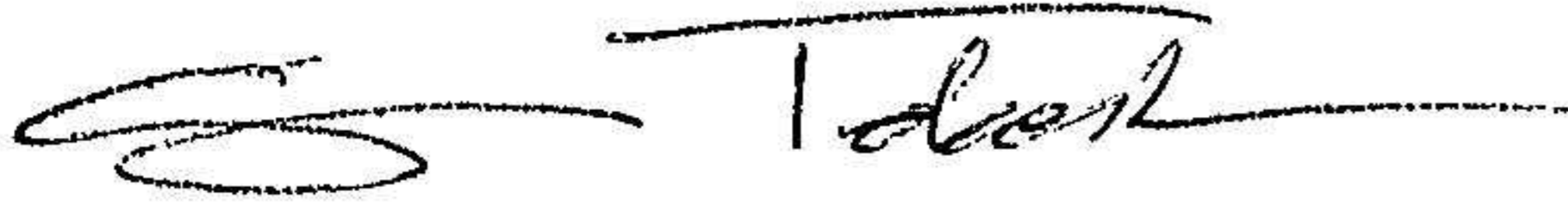
Unknown AB, Org. nr 559064-1584, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM 2022-06-17



Binyam Tekeste

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2022.



Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garaget Diana AB
Org.nr. 556883-1522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget Diana AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget Diana ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garaget Diana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garaget Diana AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garaget Diana AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

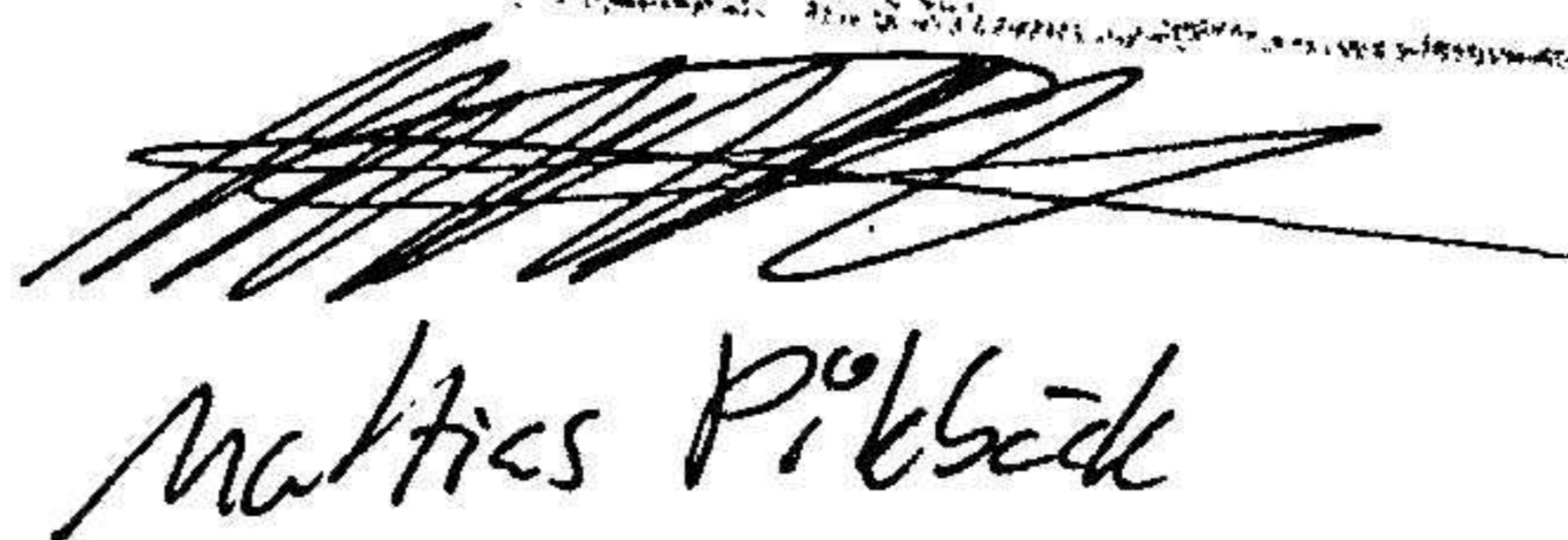
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 juni 2022



Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Förskriftens överensstämmelse
med förslaget intygas:



Mattias Pöhlbeck