

ÅRSREDOVISNING

FASTIGHETSBOLAGET HOLM JOHANSSON AB

559020-5281

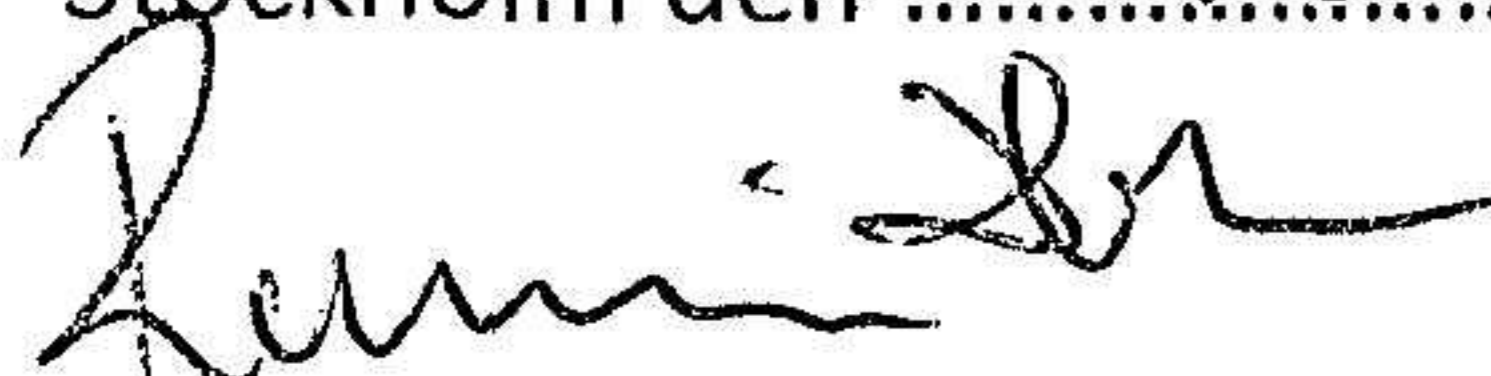
RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den.....^{30/6}.....2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den^{30/6}.....2024



Ronnie Holm
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Holm Johansson AB, 559020-5281, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Visby skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har genom fusion den 2023-01-05 övertagit dotterbolaget Raukfritt AB org.nr 556800-7917. Bolaget äger nu hyresfastigheten Follingbo Norrbys 1:13.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	belopp i TKR 2020
Nettoomsättning	4 559	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	430	-3 365	3 831	-21
Soliditet %	2	6	73	83

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500

	Balanserat resultat	Årets resultat	Aktiekapital
Belopp vid årets ingång			50 000
Belopp vid årets utgång			50 000
Belopp vid årets ingång	4 475 460	-3 365 125	
Balanseras i ny räkning	-3 365 125	3 365 125	
Fusionsresultat	-1 800 317		
Aktieägartillskott			700 000
Årets resultat			342 112
Belopp vid årets utgång	-689 982		1 042 112

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-12-31
Balanserat resultat	-689 982
Årets resultat	1 042 112
Summa	352 130

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	352 130

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändr mm			
Nettoomsättning		4 558 928	0
Övriga intäkter		50 203	0
Summa rörelseintäkter		4 609 131	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 907 681	-1 201 073
Personalkostnader	3	-44 656	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-695 834	
Summa rörelsekostnader		-2 648 171	-1 201 073
Rörelseresultat		1 960 960	-1 201 073
Resultat från andelar i dotterbolag		0	-1 921 004
Ränteintäkter		3 329	
Räntekostnader		-1 364 399	-243 048
Övriga finansiella kostnader		-169 875	
Summa finansiella poster		-1 530 945	-243 048
Resultat efter finansiella poster		430 015	-3 365 125
Årets skatt		-87 903	0
Årets resultat		342 112	-3 365 125

Balansräkning

Belopp i kr	Noter	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 589 916	0
Markanläggningar	5	346 173	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	112 698	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 354 801	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 403 588	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Insats ekonomiska föreningar		16 100	0
Aktier i dotterbolag	2	0	14 481 354
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 100	14 481 354
Summa anläggningstillgångar		19 419 688	14 481 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Fordringar hos intresseföretag		1 441 000	115 000
Övriga fordringar		3 243 810	3 194 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 920	0
Summa kortfristiga fordringar		4 937 730	3 559 971
Kassa och bank		1 050 208	260 005
Summa omsättningstillgångar		5 987 938	3 819 976
SUMMA TILLGÅNGAR		25 407 626	18 301 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 110 335	4 475 460
Fusionsresultat		-1 800 317	
Aktieägartillskott		700 000	0
Årets resultat		342 112	-3 365 125
Summa fritt eget kapital		352 130	1 110 335
Summa eget kapital		402 130	1 160 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 428 329	0
Skulder till intresseföretag		2 500 000	2 500 000
Övriga långfristiga skulder		6 133 819	0
Summa långfristiga skulder		24 062 148	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 790	0
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		320 004	
Skatteskulder		98 493	
Övriga kortfristiga skulder		83 115	14 633 819
Förutbetalda hyresintäkter		224 018	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 928	7 176
Summa kortfristiga skulder		943 348	14 640 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 407 626	18 301 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden för nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	33,33
Markanläggningar	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier och verktyg	5
Installationer	12,5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 481 354	0
Inköp	0	14 481 354
Omklassificering fusion dotterbolag	-14 481 354	0
Utgående anskaffningsvärden	0	14 481 354
Redovisat värde	0	14 481 354

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Personal		
Medeltal anställda	1	0

Not 4 **Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ack. anskaffningsvärden		
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar via fusion dotterbolag	18 091 020	0
Nyanskaffningar via inköp	648 504	0
Vid årets slut	<u>18 739 524</u>	0

Fastighetsbolaget Holm Johansson AB

6(8)

559020-5281

2023-01-01-

2022-01-01-

2023-12-31

2022-12-31

Ack. Avskrivningar enligt plan

Vid årets början

0

0

Avskrivning via fusion dotterbolag

-689 638

0

årets avskrivning enl plan

-459 970

0

Vid årets slut

-1 149 608

0

Redovisat värde vid årets slut

17 589 916

0

Not 5

Markanläggningar

Ack. Anskaffningsvärden

Vid årets början

0

0

Nyanskaffningar

346 654

0

Vid årets slut

346 654

0

Ack. Avskrivningar

Vid årets början

0

0

Årets avskrivning enl plan

-481

0

Vid årets slut

-481

0

Redovisat värde vid årets slut

346 173

0

Not 6

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ack. Anskaffningsvärden

Vid årets början

0

0

Nyanskaffningar gm fusion dotterbolag

157 252

0

Vid årets slut

157 252

0

Ack. Avskrivningar

Vid årets början

0

0

Avskrivning gm fusion dotterbolag

-13 104

0

Årets avskrivning enl plan

-31 450

0

Vid årets slut

-44 554

0

Redovisat värde vid årets slut

112 698

0

not 7

Inventarier, verktyg och installationer

Ack. Anskaffningsvärden

Vid året början

0

0

Anskaffning gm fusion dotterbolag

2 706 913

0

Årets nyanskaffning

55 000

0

Vid årets slut

2 761 913

0

Fastighetsbolaget Holm Johansson AB

7(8)

559020-5281

2023-01-01-
2023-12-312022-01-01-
2022-12-31

Ack avskrivningar

Vid årets början

0

0

Avskrivning gm fusion dotterbolag

-1 203 179

0

Avskrivning enl plan

-203 933

0

Vid årets slut

-1 407 112

0

Redovisat värde vid årets slut

1 354 801

0

Not 8

Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas

betalas mer än fem år efter balansdagen

14 148 313

0

Not 9

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

15 800 000

0

Eventalförpliktelser

inga

Not 10

Tilläggsinformation vid förvärv av dotterbolaget Raukfritt AB genom fusion 2023-01-05.

Moderbolagets nettoförsäljning och resultat inkluderar dotterbolagets verksamhet from 2022-07-01 - 2023-01-05.

Sammandrag av dotterbolagets balansräkning vid fusionen 2023-01-05.

Anläggningstillgångar

4 584 010

Omsättningstillgångar

225 228

Summa tillgångar

4 809 238

Aktiekapital

100 000

Balanserad förlust

-1 900 317

Periodens vinst

520 323

Långfristiga skulder

5 383 334

Kortfristiga skulder

705 898

Summa eget kapital och skulder

-4 809 238

Fastighetsbolaget Holm Johansson AB
559020-5281

8(8)

2024072513042

UNDERSKRIFTER

Visby den^{30/6}.....2024



Ronnie Holm
styrelseledamot