

Årsredovisning för

**Verksmon Förvaltning i Östersund AB**

559208-1854

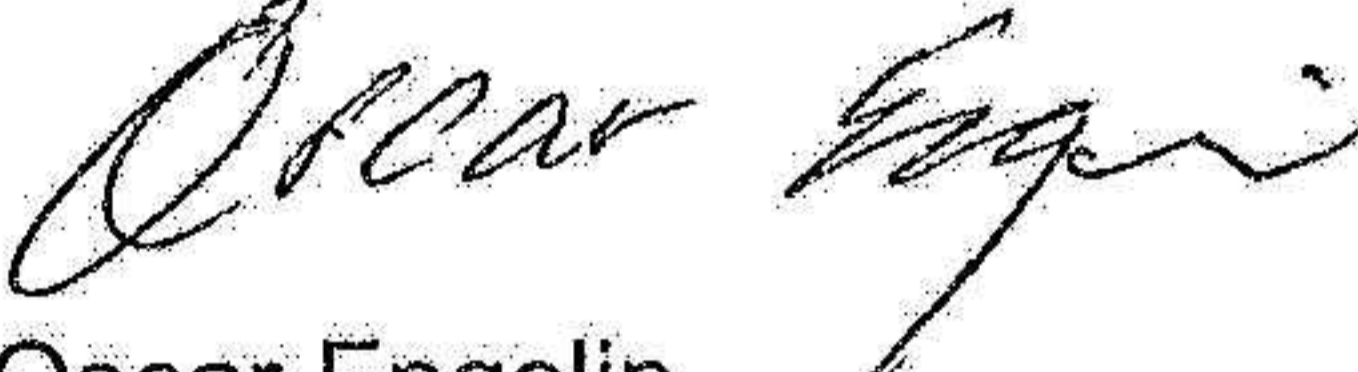
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Verksmon Förvaltning i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- *06-24* . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den *29/6* 2023  
Oscar Engelin

Årsredovisning för

# Verksmon Förvaltning i Östersund AB

559208-1854

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verksmon Förvaltning i Östersund AB, 559208-1854, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-17 839	-26 688	-20 519	-6 391
Soliditet, %	8	8	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		102
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>100</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 100, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	102
årets resultat	-2
Totalt	100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	100
Summa	100

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 481	-23 319
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 356	-3 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 837	-26 677
<b>Rörelseresultat</b>		-17 837	-26 677
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		-2	-11
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 839	-26 688
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		17 837	26 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		17 837	26 700
<b>Resultat före skatt</b>		-2	12
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-2	12

2023070326712

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	438 360	441 716
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	147 800	147 800
Summa materiella anläggningstillgångar		586 160	589 516
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		586 160	589 516
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 096	5 917
Summa kortfristiga fordringar		6 096	5 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 883	42 545
Summa kassa och bank		27 883	42 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		33 979	48 462
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		620 139	637 978

2023070326713

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		102	90
Årets resultat		-2	12
Summa fritt eget kapital		100	102
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 102</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		556 956	574 793
Summa långfristiga skulder		556 956	574 793
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		6 345	6 345
Övriga skulder		2 738	2 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		13 083	13 083
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>620 139</b>	<b>637 978</b>

2023070326714

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 633	445 633
	<u>445 633</u>	<u>445 633</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 917	-559
-Årets avskrivning enligt plan	-3 356	-3 358
	<u>-7 273</u>	<u>-3 917</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>438 360</b>	<b>441 716</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	147 800	147 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>147 800</b>	<b>147 800</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till O. Engelin Holding AB 559192-6471 med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

### Underskrifter

Östersund den 29/6 2023



Oscar Engelin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

2023070526716

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verksmon Förvaltning i Östersund AB  
Org.nr 559208-1854

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verksmon Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verksmon Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verksmon Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verksmon Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verksmon Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 29 juni 2023



Daniel Hellström

Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse  
med originalet intygas:



# Bolagsverket

2023070326719

- ✓ 556620-0159 Jämtlandsmat AB
- ✓ 556585-7710 Trädjobbarna i Jämtland AB
- ✓ 559192-6471 O. Engelin
- ✓ 559208-1854 Verksman
- ✓ 556175-5777 Engelin
- ✓ 559200-9657 Odenskög
  
- ✓ 556375-7979 JE Hellström AB
- ✓ 556537-4708 Bergkrist Gärd AB
- ✓ 556774-6945 Bergs Begravningsbyrå
- ✓ 556672-6277 KAD