

ÅRSREDOVISNING

för

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fosieplast Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ARLÖV 2025-12-17



Conny Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, att framställa, idka handel och uthyra maskiner och verktyg för plastindustrin, samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Burlöv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	801	932	800	777
Resultat efter finansiella poster	-537	-101	-294	207
Soliditet (%)	9,16	9,02	8,82	8,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	603 642	-1 277	722 365
Balanseras i ny räkning			-1 277	1 277	0
Årets resultat				2 823	2 823
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	602 365	2 823	725 188

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	602 365
Årets resultat	2 823
	<hr/>
	605 188

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	605 188
	<hr/>
	605 188

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L

2025122216209

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		800 716	931 952
Övriga rörelseintäkter		50 003	87 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>850 719</u>	<u>1 019 204</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 006 339	-655 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 718	-104 718
Summa rörelsekostnader		<u>-1 111 057</u>	<u>-760 313</u>
Rörelseresultat		-260 338	258 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		794	5 029
Räntekostnader		-277 633	-365 197
Summa finansiella poster		<u>-276 839</u>	<u>-360 168</u>
Resultat efter finansiella poster		-537 177	-101 277
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		540 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>540 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		2 823	-1 277
Årets resultat		<u>2 823</u>	<u>-1 277</u>

L

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

2025122216211

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

903 281

1 002 113

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 887

13 773

Summa materiella anläggningstillgångar

911 168

1 015 886

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 800 000

6 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 800 000

6 800 000

Summa anläggningstillgångar

7 711 168

7 815 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

162 382

170 280

Övriga fordringar

30 712

18 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 594

1 075

Summa kortfristiga fordringar

198 688

189 641

Kassa och bank

Kassa och bank

2 851

0

Summa kassa och bank

2 851

0

Summa omsättningstillgångar

201 539

189 641

SUMMA TILLGÅNGAR

7 912 707

8 005 527

h

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

2025122216212

BALANSRÄKNING

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	602 365	603 642
Årets resultat	2 823	-1 277
Summa fritt eget kapital	605 188	602 365

Summa eget kapital

725 188 722 365

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	5 658 000	5 934 000
Övriga skulder	18 000	0
Summa långfristiga skulder	5 676 000	5 934 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000
Leverantörsskulder	217 935	46 281
Skulder till koncernföretag	756 131	769 080
Övriga skulder	138 815	135 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 638	122 787
Summa kortfristiga skulder	1 511 519	1 349 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 912 707

8 005 527

w

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och byggnadsinventarier

10-27

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 978 597

3 978 597

Utgående anskaffningsvärden

3 978 597

3 978 597

Ingående avskrivningar

-2 976 484

-2 877 652

Årets avskrivningar

-98 832

-98 832

Utgående avskrivningar

-3 075 316

-2 976 484

Redovisat värde

903 281

1 002 113

Redovisat värde:

Mark

309 040

309 040

Byggnader

594 241

693 073

903 281

1 002 113

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

29 430

29 430

Utgående anskaffningsvärden

29 430

29 430

Ingående avskrivningar

-15 657

-9 771

Årets avskrivningar

-5 886

-5 886

Utgående avskrivningar

-21 543

-15 657

Redovisat värde

7 887

13 773

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 800 000

6 800 000

Utgående anskaffningsvärden

6 800 000

6 800 000

Redovisat värde

6 800 000

6 800 000

2025122216213

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2025-08-31

1 104 000

4 572 000

5 676 000

2024-08-31

1 104 000

4 830 000

5 934 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2025-08-31

6 900 000

2024-08-31

6 900 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fosieplast AB, org. nr 556977-5955, med säte i Burlöv.

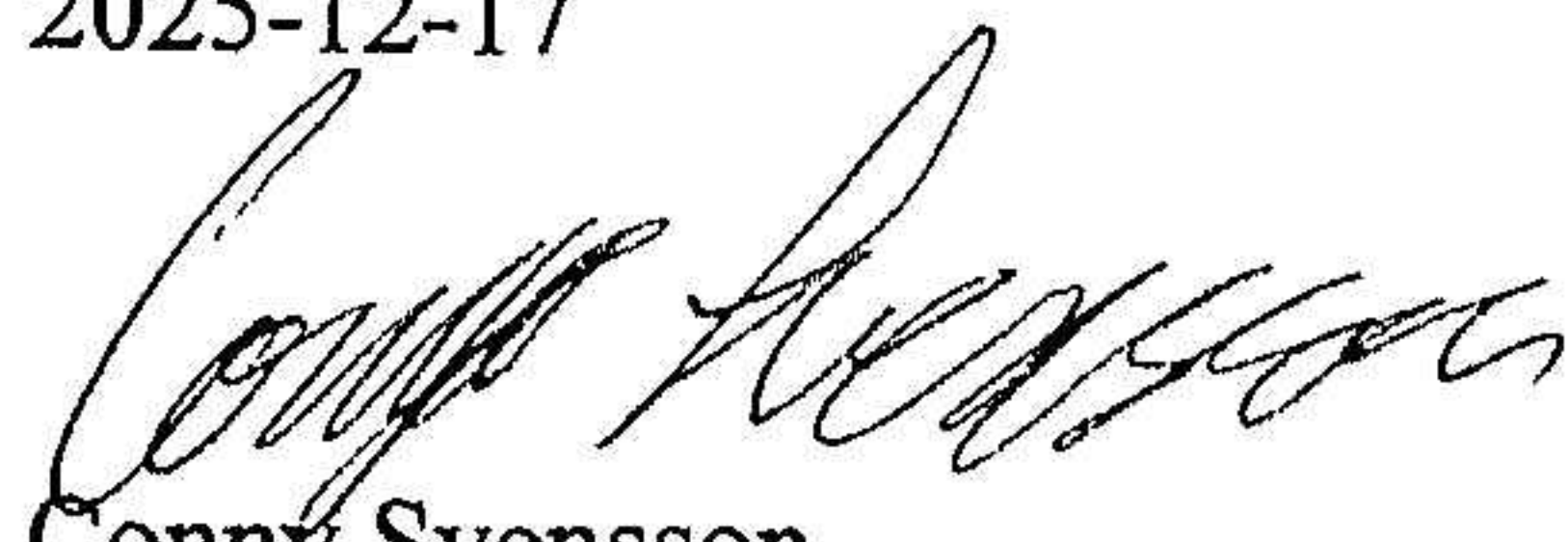
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart

2025-12-17



Conny Svensson

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2025.



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fosieplast Fastighet AB
Org.nr. 556258-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fosieplast Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid eller med rätt belopp betalat skatter till Skatteverket.

Malmö den 17 december 2025



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor