

# Årsredovisning

för

## Johansson & Elmqvist Fastighetsbolag AB

559027-7611

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson & Elmqvist Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Horred den 27 mars 2026



Thomas Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Johansson & Elmqvist Fastighetsbolag AB**  
559027-7611  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Johansson & Elmqvist Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier. Johansson & Elmqvist Fastighetsbolag AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Bil & Motor i Horred Aktiebolag, org nr 556159-0695, med säte i Mark.

Företaget har sitt säte i Mark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	900	800	600	800
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	1 728	800	2 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200		-200
Balanseras i ny räkning		800	-800	0
Årets resultat			900	900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>2 328</b>	<b>900</b>	<b>3 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 327 726
årets vinst	900 000
	<b>3 227 726</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	2 907 726
	<b>3 227 726</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	0	0
	0	0
	900	800
	900	800
	900	800
	900	800
	900	800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**Rörelseresultat**

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

**Summa finansiella poster**

**Resultat efter finansiella poster**

**Resultat före skatt**

**Årets resultat**

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 750

1 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 750**

**1 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 750**

**1 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 578

878

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 578**

**878**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 578**

**878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 328**

**2 628**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 328

1 728

Årets resultat

900

800

**Summa fritt eget kapital**

**3 228**

**2 528**

**Summa eget kapital**

**3 328**

**2 628**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 328**

**2 628**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750	1 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>

Horred den 27 mars 2026 då årsredovisningen beslutades



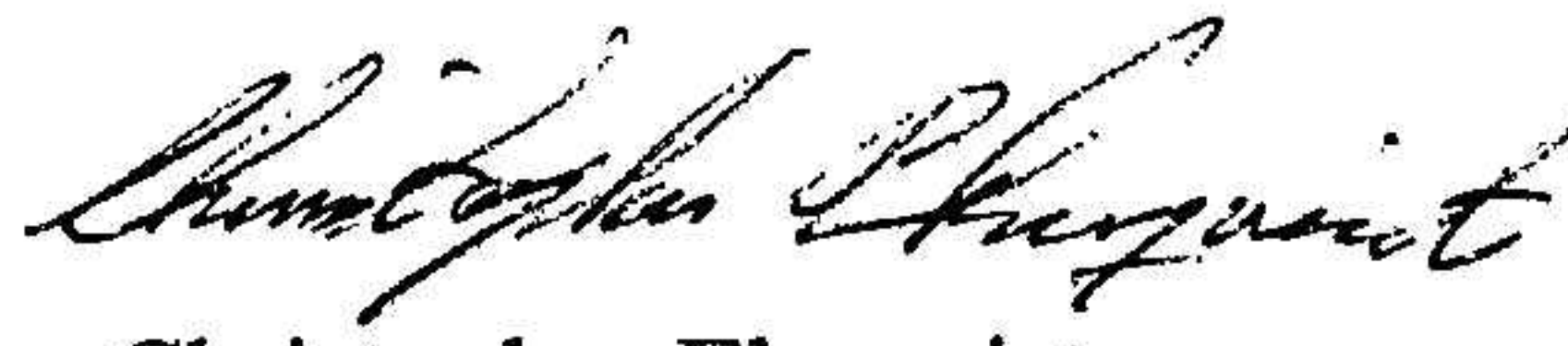
Thomas Johansson  
Verkställande direktör

2026-03-27



Erik Johansson

2026-03-27



Christopher Elmquist

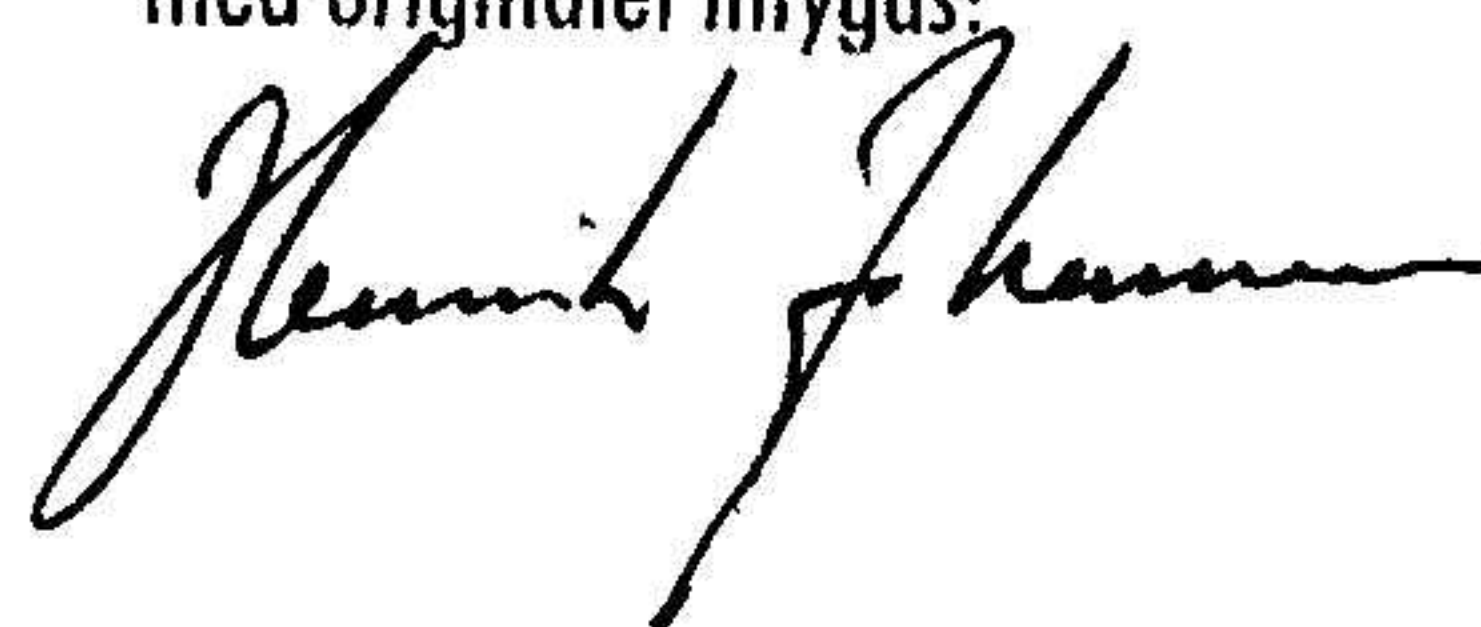
2026-03-27



Richard Johansson

2026-03-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2026041502166