

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
559282-5912

Räkenskapsåret

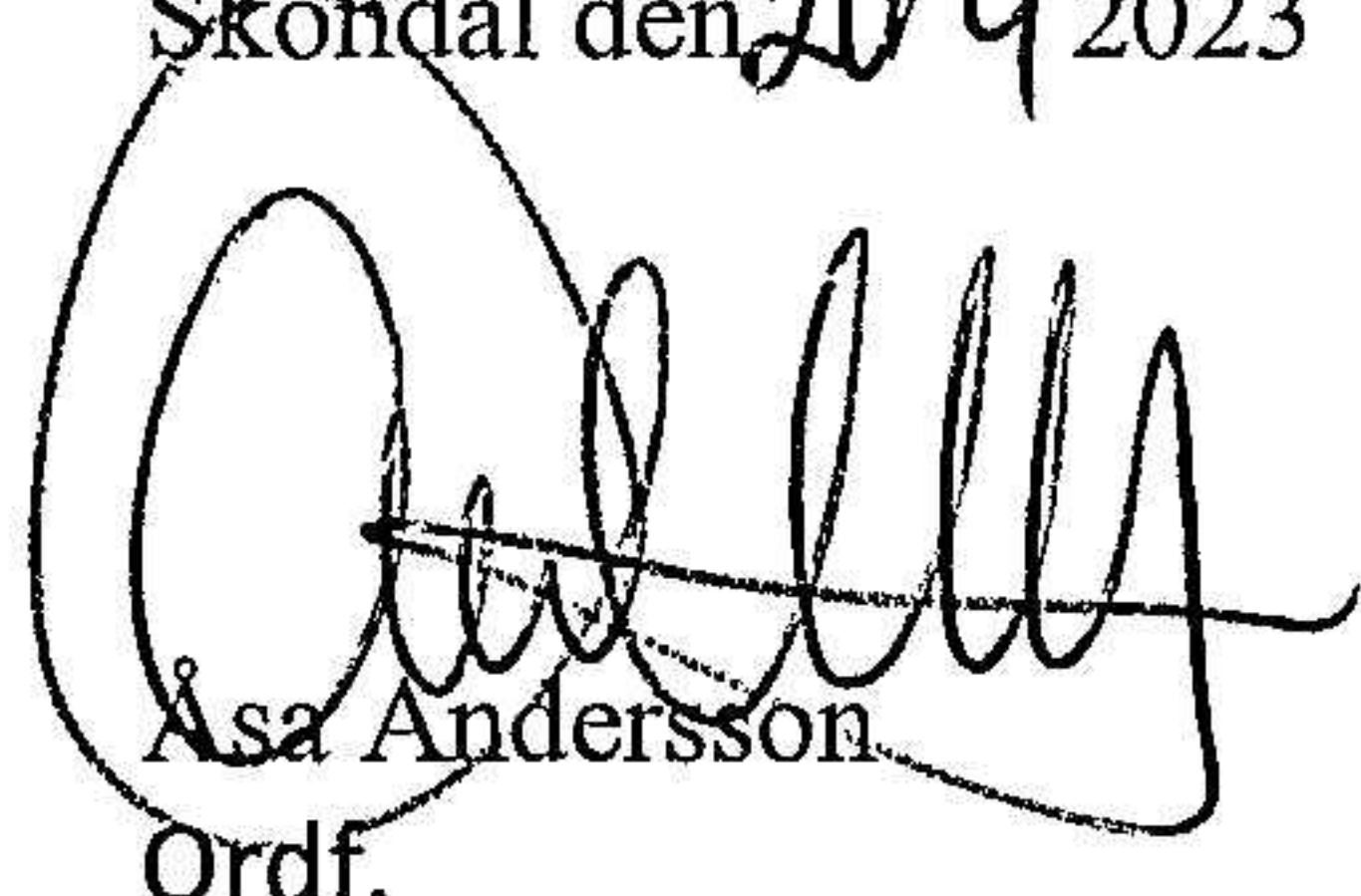
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/9 2023


Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 8,606 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	491	0
Resultat efter finansiella poster	105	0
Soliditet (%)	0,7	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

491 048

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**491 048****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-386 082

0

Summa rörelsekostnader**-386 082****0****Rörelseresultat****104 966****0****Resultat efter finansiella poster****104 966****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-104 966

0

Summa bokslutsdispositioner**-104 966****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050333542

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 934 842

0

Summa materiella anläggningstillgångar**6 934 842****0****Summa anläggningstillgångar****6 934 842****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****6 984 017****50 000**

202305033343

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

6 399 197

0

Summa långfristiga skulder**6 399 197****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

534 820

0

Summa kortfristiga skulder**534 820****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 984 017****50 000**

202305033544

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

104 966

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**104 966****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

50 000

Förändring av kortfristiga skulder

534 820

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**639 786****50 000****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 934 842

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-6 934 842****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

6 399 197

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-104 966

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**6 294 231****0****Årets kassaflöde****-825****50 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

0

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050333545

Stora Sköndal Tomt 2.1 AB
Org.nr 559282-5912

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning

Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 934 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 934 842	0
Utgående redovisat värde	6 934 842	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 399 197	0
	6 399 197	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	534 820	0
	534 820	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:49 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:57 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:10 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:12 CEST

2023030333547