

Årsredovisning

RE Surahammar 10:537 AB

Organisationsnummer: 559429-5494
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseledamot
2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

RE Equity Omsorg Grupp 7 AB (559288-1394) äger 100 % av bolagets aktier.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2024-12-31	2023-04-06 -2024-08-31
Nettoomsättning (kr)	456 688	750 705
Rörelseresultat (kr)	435 050	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	383 489	653 435
Rörelsemarginal (%)	95,3	0
Avkastning på totalt kapital (%)	2,5	0
Avkastning på eget kapital (%)	5,1	0
Balansomslutning (kr)	17 280 364	16 913 007
Kassalikviditet (%)	292,1	0
Soliditet (%)	67,9	67,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	10 641 803	761 283	0	11 428 086
Årets resultat				297 046	297 046
Belopp vid årets utgång	25 000	10 641 803	761 283	297 046	11 725 132

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	761 283
Årets resultat	297 046
Summa	1 058 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 058 329
Summa	1 058 329

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-04-06
	1	2024-12-31	2024-08-31
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		456 688	750 705
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		456 688	750 705
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 262	-12 307
Övriga externa kostnader		-336	-18 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 040	-15 232
Summa rörelsens kostnader		-21 638	-46 235
Rörelseresultat		435 050	704 470
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 575	-51 040
Summa resultat från finansiella poster		-51 561	-51 035
Resultat efter finansiella poster		383 489	653 435
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-653 435
Summa bokslutsdispositioner		0	-653 435
Resultat före skatt		383 489	0
Skatt på årets resultat		-86 443	0
Årets resultat		297 046	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 988 576	16 007 616
Summa materiella anläggningstillgångar		15 988 576	16 007 616
Summa anläggningstillgångar		15 988 576	16 007 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 516	405 032
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		281 407	271 338
Summa kortfristiga fordringar		793 923	676 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 865	229 021
Summa kassa och bank		497 865	229 021
Summa omsättningstillgångar		1 291 788	905 391
SUMMA TILLGÅNGAR		17 280 364	16 913 007

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	10 641 803	10 641 803
Summa bundet eget kapital		10 666 803	10 666 803
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761 283	761 283
Årets resultat		297 046	0
Summa fritt eget kapital		1 058 329	761 283
Summa eget kapital		11 725 132	11 428 086
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 760 972	2 760 972
Summa avsättningar		2 760 972	2 760 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 352 000	2 376 000
Summa långfristiga skulder		2 352 000	2 376 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		74 224	-5 880
Övriga skulder		0	-627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 036	354 456
Summa kortfristiga skulder		442 260	347 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 280 364	16 913 007

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Alt. 1 - Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Alt. 2 - Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Re Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 022 848	
Inköp	0	16 022 848
Utgående anskaffningsvärden	16 022 848	16 022 848
Ingående avskrivningar	-15 232	
Årets avskrivningar	-19 040	-15 232
Utgående avskrivningar	-34 272	-15 232
Redovisat värde	15 988 576	16 007 616

Not 4. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående balans	10 641 803	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	10 641 803
Utgående balans	10 641 803	10 641 803

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-09-30

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseordförande
2025-09-30

Max Fredrik Qwarnström
Max Fredrik Qwarnström
2025-09-30