

ÅRSREDOVISNING

för

Bender Invest AB

Org.nr. 556672-1329

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Bender, Styrelseledamot

2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver arrendeverksamhet och handel med värdepapper.
Företagets säte är Norrtälje, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	290 118	180 891	218 888	1 444 497
Resultat efter finansiella poster	-266 552	-580 130	-21 887	-23 381
Soliditet (%)	81,62	81,87	82,34	80,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 221 138	-580 130	16 741 008
Balanseras i ny räkning		-580 130	580 130	0
Årets resultat			-266 552	-266 552
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>16 641 008</u>	<u>-266 552</u>	<u>16 474 456</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 641 008
Årets resultat	<u>-266 552</u>
	16 374 456

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 374 456</u>
	16 374 456

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	290 118	180 891
Övriga rörelseintäkter		0	59 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>290 118</u>	<u>240 691</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 500	-138 685
Handelsvaror		-160 000	-444 012
Övriga externa kostnader		-86 340	-93 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-62 701</u>	<u>-65 702</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-449 541</u>	<u>-741 457</u>
Rörelseresultat		-159 423	-500 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107 213</u>	<u>-79 364</u>
Summa finansiella poster		<u>-107 129</u>	<u>-79 364</u>
Resultat efter finansiella poster		-266 552	-580 130
Resultat före skatt		-266 552	-580 130
Årets resultat		<u>-266 552</u>	<u>-580 130</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 510 825	17 510 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	428 000	428 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	248 532	311 233
Summa materiella anläggningstillgångar		18 187 357	18 250 058
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		18 687 357	18 750 058
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		952 622	1 012 622
Summa varulager		952 622	1 012 622
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 172	21 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 250	0
Summa kortfristiga fordringar		37 422	21 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 010	664 151
Summa kassa och bank		506 010	664 151
Summa omsättningstillgångar		1 496 054	1 698 068
SUMMA TILLGÅNGAR		20 183 411	20 448 126

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 641 008	17 221 138
Årets resultat		<u>-266 552</u>	<u>-580 130</u>
Summa fritt eget kapital		16 374 456	16 641 008
Summa eget kapital		16 474 456	16 741 008
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 705</u>	<u>868</u>
Summa kortfristiga skulder		8 955	7 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 183 411	20 448 126

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 510 825	17 510 825
	Utgående anskaffningsvärden	17 510 825	17 510 825
	Redovisat värde	17 510 825	17 510 825

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 604 195	1 744 195
	Försäljningar/utrangeringar	0	-140 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 604 195	1 604 195
	Ingående avskrivningar	-1 176 195	-1 313 194
	Årets avskrivningar	0	-3 001
	Utgående avskrivningar	-1 176 195	-1 176 195
	Redovisat värde	428 000	428 000

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 254 022	1 254 022
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 254 022</u>	<u>1 254 022</u>
	Ingående avskrivningar	-942 789	-880 088
	Årets avskrivningar	-62 701	-62 701
	Utgående avskrivningar	<u>-1 005 490</u>	<u>-942 789</u>
	Redovisat värde	248 532	311 233
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 700 000	3 700 000

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till A & C Skogsförvaltning AB, Org. nr 556672-1329, säte Norrtälje, Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Bobby Weijmar
Bobby Weijmar

Caroline Almgren
Caroline Almgren

Alexander Bender
Alexander Bender

2023-04-28

2023-04-28

2023-04-28