

Årsredovisning
för
Real E Sjölund Invest AB
559095-9762

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Sjölund, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Real E Sjölund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall investera i fastigheter och aktier, förvalta fastigheter, vara
rådgivare vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30 651	192 626	1 572 638	4 168 042
Soliditet (%)	53	84	78	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 378 049	192 626	5 620 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 626	-192 626	0
Årets resultat			-33 656	-33 656
Belopp vid årets utgång	50 000	5 570 675	-33 656	5 587 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 570 675
årets förlust	-33 656
	5 537 019
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	4 537 019
	5 537 019

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-19 260
-19 260
-19 260

-1 406
-1 406
-1 406

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

27 600
-105 066
73 824
-7 750
-11 391
-30 651

188 000
13 854
0
-7 821
194 032
192 626

Resultat före skatt

-30 651 **192 626**

Skatter

Skatt på årets resultat
Årets resultat

-3 005
-33 656

0
192 626

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 838 235	1 685 022
Ägarintressen i övriga företag	2	54 686	1 410 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 892 921	3 095 792
Summa anläggningstillgångar		3 892 921	3 095 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 080 020	1 656 548
Summa kortfristiga fordringar		2 080 020	1 656 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 486 742	1 968 954
Summa kassa och bank		4 486 742	1 968 954
Summa omsättningstillgångar		6 566 762	3 625 502
SUMMA TILLGÅNGAR		10 459 683	6 721 294

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 570 675	5 378 049
Årets resultat		-33 656	192 626
Summa fritt eget kapital		5 537 019	5 570 675
Summa eget kapital		5 587 019	5 620 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	155 000	155 000
Summa långfristiga skulder		155 000	155 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 800 000	0
Skatteskulder		3 005	0
Övriga skulder		906 909	906 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 750	38 710
Summa kortfristiga skulder		4 717 664	945 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 459 683	6 721 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 792	2 955 930
Förvärv	649 687	1 000
Försäljningar	-106 810	0
Aktieägartillskott	353 502	168 357
Utdelning	-99 250	-29 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 892 921	3 095 792
Utgående redovisat värde	3 892 921	3 095 792

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	155 000	155 000
	155 000	155 000

Real E Sjölund Invest AB
Org.nr 559095-9762

7 (7)

Stockholm 2025-09-23

Emil Sjölund
Emil Sjölund
Styrelseledamot