

**Östra Ryssnäs Etapp 2 AB**  
**Org nr 559068-3636**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Ryssnäs Etapp 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrköping den 2023-10-18

  
Christoffer Kooij

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Östra Ryssnäs Etapp 2 AB utvecklar och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. De yttre omständigheterna med bland annat räntehöjningar bedöms vara bakomliggande faktorer till att intresset av att köpa och bygga hus har minskat under året. Bolagets utvecklingsmöjligheter i Svärtinge Skogsbacke bedöms dock vara fortsatt goda, vilket innebär att man ser hoppfullt på bolagets framtida utveckling.

Bolagets säte är Norrköping.

### Flerårsjämförelse

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18*</u>
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6	-6	-11	-	-14	-
Balansomslutning	tkr	679	448	236	216	205	218
Antal aktier	st	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000

\*) Förlängt räkenskapsår

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Ansamlad förlust		-11 405
Årets förlust		-5 813
	kronor	<u>-17 218</u>
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att i ny räkning balanseras		-17 218
	kronor	<u>-17 218</u>

2023121500522

**Resultaträkning**

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-6

-6

**Summa rörelsens kostnader**

-6

-6

**Rörelseresultat**

-6

-6

**Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

-

**Summa resultat från finansiella poster**

0

0

**Resultat efter finansiella poster**

-6

-6

**Årets förlust**

-6

-6

2023121500523

**Balansräkning**

2023-06-30

2022-06-30

**Tillgångar**

**Omsättningstillgångar**

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

611

382

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

8

9

Övriga kortfristiga fordringar

14

9

—

—

22

18

Kassa och bank

46

48

**Summa omsättningstillgångar**

679

448

**Summa tillgångar**

679

448

2023121500524

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50	50
	—	—
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-11	-5
Årets förlust	-6	-6
	—	—
	-17	-11
	—	—
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33</b>	<b>39</b>
	—	—
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	606	369
	—	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>606</b>	<b>369</b>
	—	—
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	40
	—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
	—	—
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>679</b>	<b>448</b>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-06-30</b>	<b>50</b>	<b>-11</b>	<b>39</b>
Årets resultat	—	-6	-6
<b>Eget kapital 2023-06-30</b>	<b>50</b>	<b>-17</b>	<b>33</b>

2023121500525

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot tidigare år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Ersättning för sålda tomter bokförs när köpekontrakt undertecknats av båda parter.

#### Varulager

Varulagret avser tomter till försäljning och har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses tomternas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### Not 2 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Östra Ryssnäs Etapp 2 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i är Familjen A Invest, 556865-0120, Norrköping. Närmast moderföretag är Ryssnäs AB, 556491-9339, Norrköping, där koncernredovisning också upprättas.

2023121500526

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-10-18 för fastställelse.

Norrköping, enligt dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

Peter Lindgren  
Ordförande

Henrik Andersson  
Styrelseledamot

Martin Andersson  
Styrelseledamot

Christoffer Kooij  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

2023121500527

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

Director

2023-10-02 06:07:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖSTRA RYSSNÄS ETAPP 2 AB 559068-3636 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alf Peter Lindgren

Peter Lindgren

2023-09-27 18:20:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK ANDERSSON

Henrik Andersson

2023-09-27 12:02:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ANDERSSON

Martin Andersson

2023-09-28 07:42:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER KOOLJ

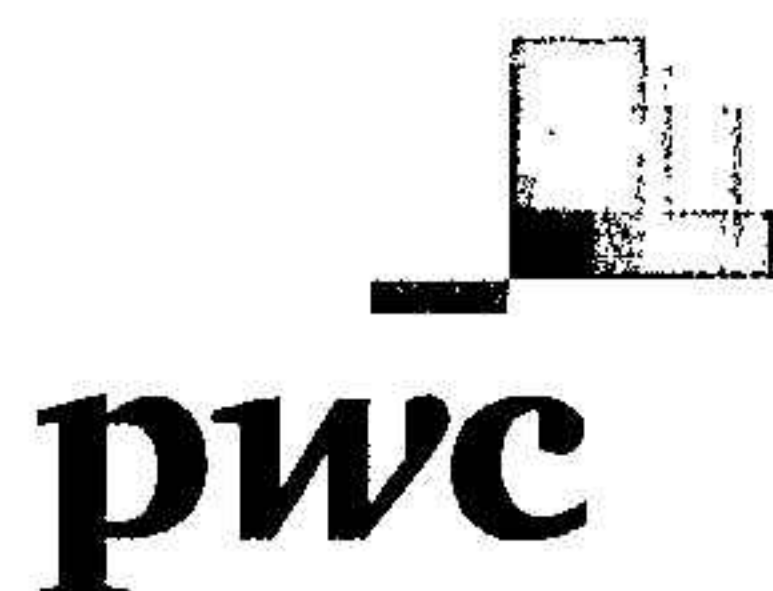
Christoffer Kooij

2023-09-27 11:45:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023121500528



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Ryssnäs Etapp 2 AB, org.nr 559068-3636

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Ryssnäs Etapp 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Ryssnäs Etapp 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Östra Ryssnäs Etapp 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östra Ryssnäs Etapp 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

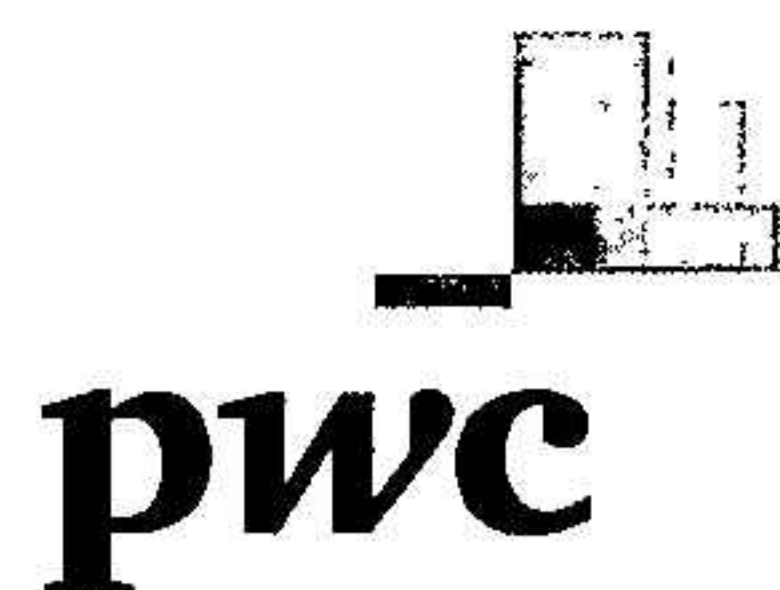
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Ryssnäs Etapp 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östra Ryssnäs Etapp 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping dag som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-02 06:07:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Datum

Kristian Lyngenberg  
Director

Leveranskanal: E-post

2023121500531