

Årsredovisning

för

Kryddvägen Bostad Tyresö AB

559411-5767

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kryddvägen Bostad Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 4 juni 2025



Kent Lundén

Styrelsen för Kryddvägen Bostad Tyresö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Allmänt om verksamheten

Kryddvägen Bostad Tyresö AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ska förvalta och hyra ut bostäder i Tyresö kommun.
Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat processen att fusioneras in i moderbolaget Tyresö Bostäder AB, org nr 556482-8787

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	6 269	4 527
Resultat efter finansiella poster	3 833	2 167
Soliditet (%)	96,7	94,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	65 000	2 167	67 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 167	-2 167	0
Årets resultat			1 859	1 859
Belopp vid årets utgång	50	67 167	1 859	69 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 167 479
årets vinst	1 859 117
	69 026 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 026 596
	69 026 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-12 2023-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 270	4 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 270	4 527
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 263	-1 308
Övriga externa kostnader		-5	-72
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 171	-976
Summa rörelsekostnader		-2 439	-2 356
Rörelseresultat		3 831	2 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		2	-4
Resultat efter finansiella poster		3 833	2 167
Bokslutsdispositioner	4, 5		
Förändring av periodiseringsfonder		-826	0
Summa bokslutsdispositioner		-826	0
Resultat före skatt		3 007	2 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 066	0
Fastighetsskatt		-82	0
Årets resultat		1 859	2 167

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	66 178	67 349
Summa materiella anläggningstillgångar		66 178	67 349
Summa anläggningstillgångar		66 178	67 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40	58
Summa kortfristiga fordringar		40	58
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 892	3 999
Summa kassa och bank		5 892	3 999
Summa omsättningstillgångar		5 932	4 057
SUMMA TILLGÅNGAR		72 110	71 406

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 167

65 000

Årets resultat

1 859

2 167

Summa fritt eget kapital

69 026

67 167

Summa eget kapital

69 076

67 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

826

0

Summa obeskattade reserver

826

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122

41

Skulder till koncernföretag

548

3 681

Skatteskulder

1 147

0

Övriga skulder

0

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391

457

Summa kortfristiga skulder

2 208

4 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 110

71 406

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning för byggnader sker linjärt med en avskrivningstid på 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2024	2022/23
Nettoomsättning brutto		
Bostäder	6 096	4 391
Övrigt	190	146
	6 286	4 537
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-4	-3
Övrigt	-12	-6
	-16	-10

Not 3 Driftkostnader

	2024	2022/23
Fastighetsskötsel, städ och köpta tjänster	215	532
Reparationer	212	224
Underhåll	88	0
Vatten	253	241
El	88	67
Uppvärmning	298	208
Övriga driftkostnader	110	35
	1 263	1 308

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2022/23
Periodiseringsfond 2024	-826	0
	-826	0

Not 5 Skatter

	2024	2022/23
Slutlig inkomstskatt 2022/23	446	0
Beräknad inkomst skatt 2024	619	0
Beräknad fastighetsavgift	82	0
	1 147	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	58 539	0
Inköp byggnad under året	0	58 539
Ingående anskaffningsvärden mark	9 785	0
Inköp mark under året	0	9 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 324	68 324
Ingående avskrivningar	-976	0
Årets avskrivningar	-1 171	-976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 146	-976
Utgående redovisat värde	66 178	67 349

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförplikterlser

Inga ställda säkerheter finns.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fusioneras in i Tyresö Bostäder AB, org nr 556482-8787, under 2025.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Kent Lundén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

För TYBO

ANNA HELLSTRÖM
08-682 6123

Verifikat

Titel: Påskrift av Årsredovisning Kryddvägen

ID: abf2a1e0-1f82-11f0-ad47-3d25f7651d04

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-22

Underskrifter

Tyresö Bostäder AB 5564828787

Kent Lundén

kent.lunden@tyresobostader.se

Signerat: 2025-04-22 16:46 BankID JOHAN KENT LUNDÉN

KPMG AB 5560434465

Fredrik Sjölander

fredrik.sjolander@kpmg.se

Signerat: 2025-04-23 14:00 BankID BJÖRN FREDRIK SJÖLANDER

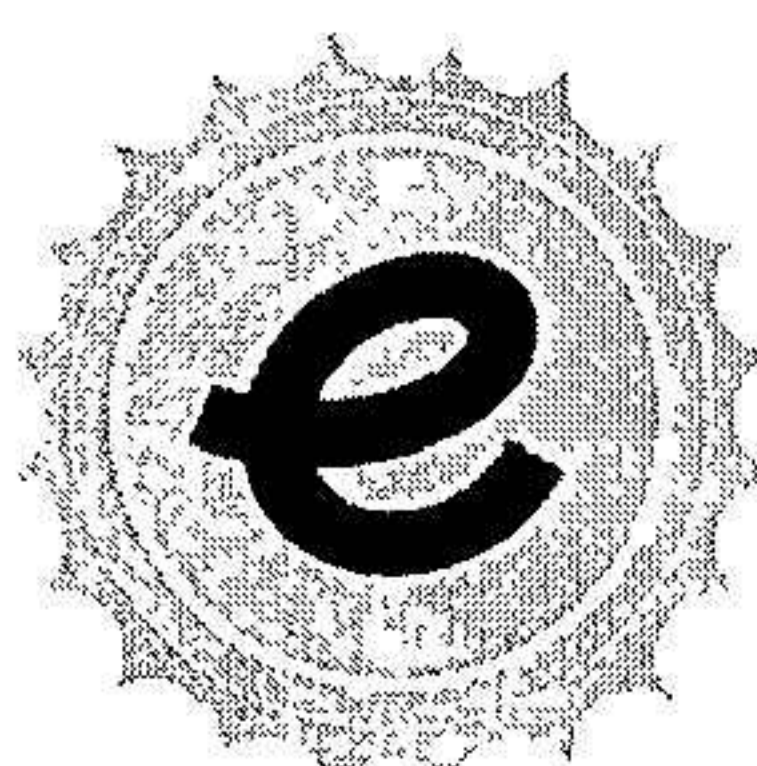
Filer

Titel	Filnamn	Storlek
559411-5767 Kryddvägen Bostad Tyresö AB för 20240101-20241231.pdf	559411-5767 Kryddvägen Bostad Tyresö AB för 20240101-20241231.pdf	121.7 kB

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-22	16:04	Skapat via API.
2025-04-22	16:46	Signerat Kent Lundén, Tyresö Bostäder AB Genomfört med: BankID av JOHAN KENT LUNDÉN. IP: 185.40.185.196
2025-04-23	14:00	Signerat Fredrik Sjölander, KPMG AB Genomfört med: BankID av BJÖRN FREDRIK SJÖLANDER. IP: 83.185.40.107

Verifikat utfärdat av Egreement AB



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kryddvägen Bostad Tyresö AB, org. nr 559411-5767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kryddvägen Bostad Tyresö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kryddvägen Bostad Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kryddvägen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kryddvägen Bostad Tyresö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kryddvägen Bostad Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

För TYRSÖ

ANNA HELLSTRÖM
08-682 6123

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK SJÖLANDER

Undertecknare

Serienummer: 1d9c6b9e8e5a22[...]2c9533eade810

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-04-23 11:58:58 UTC



auk=20250624;2025062501399

Penneo dokumentnyckel: AYD0E-XTTCV-M47RY-Z3G2V-CJCI-AXOXO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.