

Årsredovisning

för

Ekman Properties AB

Org.nr. 559409-1471

Räkenskapsåret

2022-12-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Ekman, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Ekman Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag samt kapitalförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Koncernen har under året utfört en koncernstruktur förändring vilket medför att Ekman Properties har förvärvat samtliga bolag inom koncernen som har fastighetsverksamhet. Samt under året även förvärvat Lusaskens Storkrögare AB (556566-2516) och ändrat bolagsnamn till Vågen 1 Kristinehamn AB.

Ekman Properties är ett helägt dotterbolag till P. Ekman Invest AB (556813-9793).

Dotterbolag

Kristinehamns Conference Center (556897-8711)

Wolf of Wermland (559337-4100)

Vågen 1 (556566-2516)

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-250
Balansomslutning	2 401 019
Soliditet (%)	1,26

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	5 360	5 360
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 360	30 360

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	5 360
Summa	5 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 360
Summa	5 360

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022-12-01 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-250
Summa rörelsekostnader		-250
Rörelseresultat		-250
Finansiella poster		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-250
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		2 167 000
Lämnade koncernbidrag		-2 160 000
Summa bokslutsdispositioner		7 000
Resultat före skatt		6 750
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 390
Årets resultat		5 360

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 261 020
--------------------------	---	-----------

Summa finansiella anläggningstillgångar		2 261 020
--	--	------------------

Summa anläggningstillgångar		2 261 020
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		139 999
----------------	--	---------

Summa kassa och bank		139 999
-----------------------------	--	----------------

Summa omsättningstillgångar		139 999
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 401 019
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5 360
Summa fritt eget kapital		5 360
Summa eget kapital		30 360
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 369 269
Skatteskulder		1 390
Summa kortfristiga skulder		2 370 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 401 019

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 261 020
Utgående anskaffningsvärden	2 261 020
Förändringar av nedskrivningar	
Redovisat värde	2 261 020

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristinehamn

Karl Ragnar Patrik Ekman

Karl Ragnar Patrik Ekman

2024-06-30

Styrelseledamot