

Årsredovisning

för

Swedwell Properties AB

556958-9509

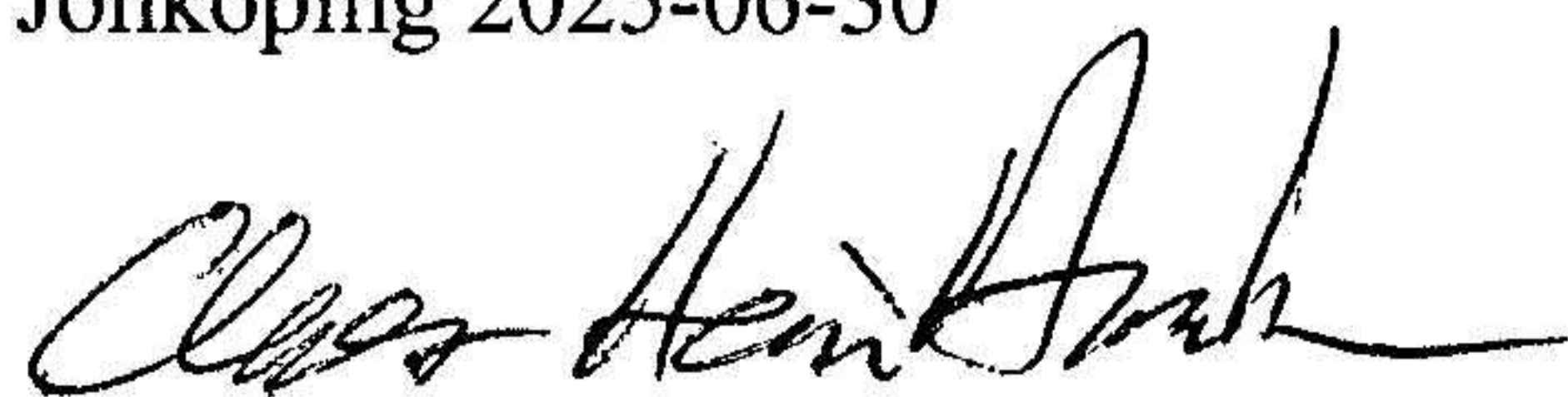
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedwell Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-30



Claes-Henric Arenblom

Styrelsen för Swedwell Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2014. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter i Sverige och utlandet, äga och förvalta fast och lös egendom, idka handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 3 bostadsrättslägenheter som är uthyrda. Bolaget äger även en fastighet i Tenhult, Jönköping som också den är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Aktiedepå Sverige AB	25 000	25 000
Sagerion AB	25 000	25 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	297	318	432	420	440
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	5,2	7,6	3,9	3,4	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består per balansdagen av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-22 807	69 374	96 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			69 374	-69 374	0
Årets resultat				-25 790	-25 790
Belopp vid årets utgång	50 000	0	46 567	-25 790	70 777

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 567
årets förlust	-25 790
	20 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 777
	20 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071438648

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		296 886	317 697
Övriga rörelseintäkter		464	358 903
		297 350	676 600
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader fastigheter/bostadsrätter		-145 785	-189 621
Övriga externa kostnader		-37 326	-41 409
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 955	-20 955
		-204 066	-251 985
Rörelseresultat		93 284	424 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 530	3 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 390	-118 217
		-109 860	-115 063
Resultat efter finansiella poster		-16 576	309 552
Bokslutsdispositioner	2	-9 214	-221 777
Resultat före skatt		-25 790	87 775
Skatt på årets resultat		0	-18 401
Årets resultat		-25 790	69 374

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 408 490

1 429 445

1 408 490

1 429 445

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

172 001

82 001

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

112 185

112 185

284 186

194 186

Summa anläggningstillgångar

1 692 676

1 623 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 122

56 373

Fordringar hos koncernföretag

35 000

125 000

Övriga fordringar

63

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 571

20 392

102 756

201 765

Kassa och bank

471 959

512 365

Summa omsättningstillgångar

574 715

714 130

SUMMA TILLGÅNGAR

2 267 391

2 337 761

2025071438650

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 567

-22 807

Årets resultat

-25 790

69 374

20 777

46 567

Summa eget kapital

70 777

96 567

Obeskattade reserver

7

60 078

102 864

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

1 237 184

1 250 336

Övriga skulder

128 000

140 000

Summa långfristiga skulder

1 365 184

1 390 336

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25 152

25 152

Förskott från kunder

7 212

15 245

Leverantörsskulder

1 081

1 351

Skulder till koncernföretag

103 000

52 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

500 000

Aktuella skatteskulder

9 525

28 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 382

126 026

Summa kortfristiga skulder

771 352

747 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 267 391

2 337 761

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	29 777
Återföring av periodiseringsfonder	-42 786	0
Lämnade koncernbidrag	52 000	192 000
	9 214	221 777

2025071438653

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 265	1 513 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 513 265	1 513 265
Ingående avskrivningar	-83 820	-62 865
Årets avskrivningar	-20 955	-20 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 775	-83 820
Utgående redovisat värde	1 408 490	1 429 445
Taxeringsvärden byggnader	1 362 000	1 075 000
Taxeringsvärden mark	725 000	580 000
	2 087 000	1 655 000
Bokfört värde byggnader	942 952	963 907
Bokfört värde mark	465 538	465 538
	1 408 490	1 429 445

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 790	506 790
Inköp	0	82 000
Lämnade aktieägartillskott	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 790	588 790
Ingående nedskrivningar	-506 789	-506 789
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-506 789	-506 789
Utgående redovisat värde	172 001	82 001

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
Swedwell Invest AB	100	100	1 000	1	
Självdiagnos Tester i Sverige AB	100	100	1 000	172 000	
				172 001	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Swedwell Invest AB	556758-8842	Jönköping	104 311	50 659	
Självdiagnos Tester i Sverige AB	556759-7173	Jönköping	103 891	-58 819	

2025071438654

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 185	229 890
Försäljningar	0	-117 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 185	112 185
Utgående redovisat värde	112 185	112 185

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	42 786
Periodiseringsfond 2019	20 187	20 187
Periodiseringsfond 2020	10 114	10 114
Periodiseringsfond 2023	29 777	29 777
	60 078	102 864

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 087 615	1 112 767
	1 087 615	1 112 767

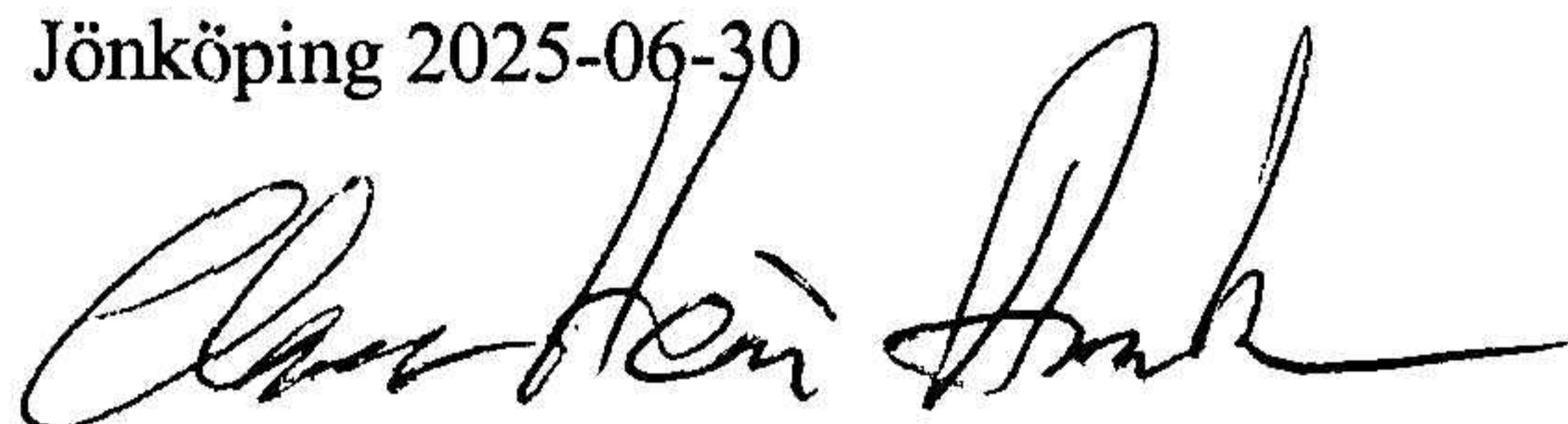
Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 315 000	1 315 000
	1 315 000	1 315 000

Jönköping 2025-06-30



Claes-Henric Arenblom