

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i Leksand AB**  
559471-9808

Räkenskapsåret  
2024-02-13 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget ska bedriva försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	98,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-8 825	<b>-8 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 825</b>	<b>16 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 825
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 825
	<b>-8 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-13  
-2024-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 030</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 825</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 825</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 370

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 055

**Summa kassa och bank**

**15 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 425**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 425**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 825

**Summa fritt eget kapital**

**-8 825**

**Summa eget kapital**

**16 175**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

250

**Summa kortfristiga skulder**

**250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 425**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Leksand 2025-06-03

*Jörgen Sjödin*

Jörgen Sjödin

Verkställande direktör