

Årsredovisning

Ymer Fastighetsutveckling AB

559294-3657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Höjden

2024-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget anskaffar byggnadsrätter, utvecklar fastigheter och till marknaden tillhandahåller dessa för försäljning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2012-2204
Resultat efter finansiella poster	-11	-16	-476
Soliditet %	77	94	93
Balansomslutning	924	129	147

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	613 000	-475 638	-16 334
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-16 334	16 334
- Erhållna aktieägartillskott		600 000	
- Årets resultat			-10 933
- Belopp vid årets utgång	613 000	108 028	-10 933

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 028
Årets resultat	-10 933
Summa	97 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	97 095
Summa	97 095

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 360	-16 998
Summa rörelsekostnader	-13 360	-16 998
Rörelseresultat	-13 360	-16 998
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 427	664
Summa finansiella poster	2 427	664
Resultat efter finansiella poster	-10 933	-16 334
Resultat före skatt	-10 933	-16 334
Årets resultat	-10 933	-16 334

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	208 588	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		208 588	0
Summa anläggningstillgångar		208 588	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		433 129	0
Övriga fordringar		101 238	118 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		534 367	118 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 728	10 092
<i>Summa kassa och bank</i>		180 728	10 092
Summa omsättningstillgångar		715 095	129 028
SUMMA TILLGÅNGAR		923 683	129 028

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	613 000	613 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	613 000	613 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 028	-475 638
Årets resultat	-10 933	-16 334
<i>Summa fritt eget kapital</i>	97 095	-491 972
Summa eget kapital	710 095	121 028
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	166 871	0
Övriga skulder	38 717	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	213 588	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	923 683	129 028

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

208 588

-

Utgående anskaffningsvärden

208 588

-

Redovisat värde

208 588

-

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av , Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Linus Höjden

Linus Höjden

2024-10-28