

Årsredovisning

för

Bromma Fastighetsförmedling AB

556669-7594

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lewén, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Bromma Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Bromma under franchiserätten Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	851	944	3 633	2 602
Resultat efter finansiella poster	-643	-825	361	-477
Soliditet (%)	51	22	30	36
Soliditet (%) - ex. klientmedel	51	34	63	35

Soliditet - ex klientmedel: beräknas solititeten utifrån att bolagets redovisade klientmedel ej ingår i beräkningsunderlaget. Innebärande att bolagets totala balansomslutning minskas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 035 518	-824 782	310 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-824 782	824 782	0
Erhållna aktieägartillskott		760 000		760 000
Årets resultat			-643 207	-643 207
Belopp vid årets utgång	100 000	970 736	-643 207	427 529

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 110 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 736
årets förlust	-643 207
	327 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 529
	327 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 656	944 179
Övriga rörelseintäkter		1 258 054	1 323 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 108 710	2 267 929
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-517 245	-487 413
Övriga externa kostnader		-1 494 230	-1 775 364
Personalkostnader	2	-867 074	-1 118 796
Summa rörelsekostnader		-2 878 549	-3 381 573
Rörelseresultat		-769 839	-1 113 644
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		160 000	310 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		821	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 189	-21 188
Summa finansiella poster		126 632	288 862
Resultat efter finansiella poster		-643 207	-824 782
Resultat före skatt		-643 207	-824 782
Årets resultat		-643 207	-824 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	507 650	507 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		507 650	507 650
Summa anläggningstillgångar		507 650	507 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 125	2 150
Fordringar hos koncernföretag		39 403	29 403
Övriga fordringar		67 963	49 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 741	168 009
Summa kortfristiga fordringar		336 232	249 372
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		0	687 000
Summa kassa och bank		0	687 000
Summa omsättningstillgångar		336 232	936 372
SUMMA TILLGÅNGAR		843 882	1 444 022

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 736

1 035 517

Årets resultat

-643 207

-824 782

Summa fritt eget kapital

327 529

210 735

Summa eget kapital

427 529

310 735

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

119 904

153 629

Leverantörsskulder

176 544

150 296

Övriga skulder

77 320

808 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 585

21 308

Summa kortfristiga skulder

416 353

1 133 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

843 882

1 444 022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Ingående avskrivningar	-4 100 000	-4 100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 100 000	-4 100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 650	507 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 650	507 650
Utgående redovisat värde	507 650	507 650

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	119 904	153 629

Stockholm 2024-06-26

Anders Lewén
Anders Lewén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556669-7594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bromma Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-26

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo

Auktoriserad revisor