

ÅRSREDOVISNING

Ixidor Tomelilla AB
Org nr 559008-6947

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2024-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljmh 11/1-24

Ort och datum

[Signature]

Underskrift

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget är ett dotterbolag till Ixidor AB och bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter i Tomelilla.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

De större utgifterna förutom drift av fastigheten, är koncernbidrag för att täcka de gemensamma administrations- och overheadkostnaderna.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	919 460	837 704
Resultat efter finansiella poster	- 124 616	- 61 138
Soliditet*	0,7%	1%

*Soliditet räknas ut genom Eget kapital / Totala tillgångar.

Resultatdisposition

Balanserad vinst	- 468 460
Årets resultat	- 124 616
	- 593 079

Ingen utdelning ges för nionde året i rad.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättningar		<u>919 460</u>	<u>837 703</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 460	837 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-492 658	-473 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-107 112</u>	<u>-107 112</u>
Summa rörelsekostnader		-599 770	-580 800
Rörelseresultat		319 690	256 903
Finansiella poster			
Ränteintäkter		459	<u>21</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-214 765</u>	<u>-83 304</u>
Summa finansiella poster		-214 306	-83 283
Resultat efter finansiella poster		105 384	173 620
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag			40 000
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-274 758
Resultat före skatt		-124 616	-61 138
Skatter			
Övriga skatter			
Årets resultat		-124 616	-61 138

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 217 780	6 324 892
Summa materiella anläggningstillgångar		6 217 780	6 324 892
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i onoterade sv koncernföretag			
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		6 317 780	6 424 892
Omsättningstillgångar			
Fodringar			
Övrig fordran		90 000	90 000
Moms- och skattekonto		16 698	22 428
Förutbetalda kostnader		33 862	48 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 386	102 866
Summa omsättningstillgångar		203 946	263 627
SUMMA TILLGÅNGAR		6 521 726	6 688 519

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4		
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förslut		- 468 460	- 407 322
Årets resultat		- 124 616	- 61 137
Erhållna Aktieägartillskott		588 000	488 000
Summa fritt eget kapital		-5 076	19 541
Summa eget kapital	5	44 924	69 541
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 815 840	4 869 360
Skulder till aktieägare		984 510	984 510
Skulder till närstående		20 125	120 125
Skulder till dotterbolag		615 203	615 203
Mottagna Depositioner		27 614	27 614
Summa långfristiga skulder		6 463 292	6 616 812
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 510	2 166
Summa kortfristiga skulder		13 510	2 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 521 726	6 688 519

Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning

Iduna 10

2 700 000

Iduna 5

2 400 000

Summa ställda säkerheter

5 100 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Avskrivningsprocent

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Programvaror – 30%

Fastighetsinvesteringar – 20%

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Koncern och dotterbolag

Ixidor Tomelilla AB är dotterbolag till Ixidor AB (559247-7326) som äger 100% av aktierna. Ägare av

Ixidor AB är Fredrik Håkansson (19891017-3916) som äger 100% av aktierna.

Följande bolag är systerbolag till Ixidor Tomelilla AB:

- Ixidor Nils Södra 6 AB (559035-2190)

Som äger fastigheten Nils Södra 6 i Ystad kommun.

- Ixidor Xestre 1 AB (559039-1503)

Som äger fastigheten Xestre 1 i Ystad kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 900 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärde	6 900 000
Ingående avskrivningar	- 577 336
- Årets avskrivningar	- 107 112
Utgående avskrivningar	- 684 448
Redovisat värde	6 217 780

Not 4 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 468 460
Årets Resultat	0	0	- 124 616
Aktieägartillskott	0	0	588 000

Belopp vid årets utgång 50 000 0 -5 076

Not 5 Skulder

<u>Kortfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning inom 1 år)	<u>2023-12-31</u>
Övriga skatteskulder	13 510
<u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år)	<u>2023-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	4 815 840
Skulder till aktieägare	984 510
Skuld till dotterbolag	615 203
Övriga skulder	20 125
Despositioner	27 614
Summa	6 476 802

Limhamn 2024-01-10



Fredrik Håkansson

2024061810901