

Årsredovisning

för

El och Fastighetservice i Söderhamn Aktiebolag

556481-7152

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leif Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för El och Fastighetsservice i Söderhamn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, utför elinstallationer, uthyrning av solarier samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Skepparbyggaren AB 556452-8726, Maskincenter i Söderhamn Holding AB 556800-4203, Östväst Fastighets AB 559505-3959, som samtliga bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler. Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7:3§

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit drabbat av den allmänna konjunkturnedgången , verksamheten har bedrivits enligt plan i övrigt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 919	8 752	8 161	8 756
Resultat efter finansiella poster	-227	28	1 949	24
Soliditet (%)	9	7	38	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	477 382	16 863	614 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 863	-16 863	0
Årets resultat				47 725	47 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	494 245	47 725	661 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 245
årets vinst	47 725
	541 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	541 970
	541 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 919 226	8 752 481
Övriga rörelseintäkter		1 915	1 259 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 921 141	10 012 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 525 463	-2 475 110
Övriga externa kostnader		-2 169 891	-2 597 792
Personalkostnader	2	-2 594 051	-3 975 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 330	-116 755
Övriga rörelsekostnader		-407 999	-628 000
Summa rörelsekostnader		-6 890 734	-9 792 798
Rörelseresultat		30 407	219 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 311	-191 871
Summa finansiella poster		-257 095	-191 594
Resultat efter finansiella poster		-226 688	27 791
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		73 312	27 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 587	-10 928
Årets resultat		47 725	16 863

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	180 700	214 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 437 656	2 119 235
Summa materiella anläggningstillgångar		1 618 356	2 333 685

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	3 116 994	3 091 994
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 001	4 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 635	7 635
Andra långfristiga fordringar		196 000	56 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 324 630	3 159 630
Summa anläggningstillgångar		4 942 986	5 493 315

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		151 320	175 570
Summa varulager		151 320	175 570

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		987 149	1 170 966
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		374 502	373 052
Övriga fordringar		130 393	415 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		448 606	808 834
Summa kortfristiga fordringar		1 940 650	2 768 262

Kassa och bank

Kassa och bank		10 789	8 548
Summa kassa och bank		10 789	8 548
Summa omsättningstillgångar		2 102 759	2 952 380

SUMMA TILLGÅNGAR

7 045 745

8 445 695

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	494 245	477 382
Årets resultat	47 725	16 863
Summa fritt eget kapital	541 970	494 245
Summa eget kapital	661 970	614 245

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit	9	541 265	333 220
Övriga skulder till kreditinstitut		1 483 654	1 430 000
Skulder till koncernföretag		1 388 338	1 648 322
Övriga skulder		710 838	861 420
Summa långfristiga skulder		4 124 095	4 272 962

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		482 924	996 255
Övriga skulder		1 607 213	1 993 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 543	568 667
Summa kortfristiga skulder		2 259 680	3 558 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 045 745

8 445 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5 %
Inventarier, fordon	20 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	8

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
Ingående avskrivningar	-1 160 550	-1 126 800
Årets avskrivningar	-33 750	-33 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 194 300	-1 160 550
Utgående redovisat värde	180 700	214 450

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 548	5 808 696
Inköp		2 086 885
Försäljningar/utrangeringar	-934 625	-1 096 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 864 923	6 799 548
Ingående avskrivningar	-4 680 313	-5 118 561
Försäljningar/utrangeringar	412 626	521 253
Årets avskrivningar	-159 580	-83 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 427 267	-4 680 313
Utgående redovisat värde	1 437 656	2 119 235

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 994	3 091 994
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 994	3 091 994
Utgående redovisat värde	3 116 994	3 091 994

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Skepparbyggaren AB	100%	100%	100	250 000
Aktieägartillskott				220 000
Maskincenter Holding AB	100%	100%	100	2 621 994
Östväst Fastighets AB	100%	100%	100	25 000
				3 116 994

	Org.nr	Säte
Skepparbyggaren AB	556452-8726	Söderhamn
Aktieägartillskott	556800-4203	Söderhamn
Maskincenter Holding AB	559505-3959	Söderhamn
Östväst Fastighets AB	559505-3959	Söderhamn

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001	4 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 001	4 001
Utgående redovisat värde	4 001	4 001

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	861 934	1 355 480
	861 934	1 355 480

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	541 265	333 220

Söderhamn 2025-06-30

Leif Eriksson
Leif Eriksson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Revision4U i Söderhamn AB

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El och Fastighetservice i Söderhamn Aktiebolag
Org.nr 556481-7152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för El och Fastighetservice i Söderhamn Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El och Fastighetservice i Söderhamn Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El och Fastighetservice i Söderhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El och Fastighetsservice i Söderhamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till El och Fastighetsservice i Söderhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2025-06-30
Revision4u i Söderhamn AB
Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor