

Årsredovisning

för

Farstukvisten AB

556718-0814

Räkenskapsåret

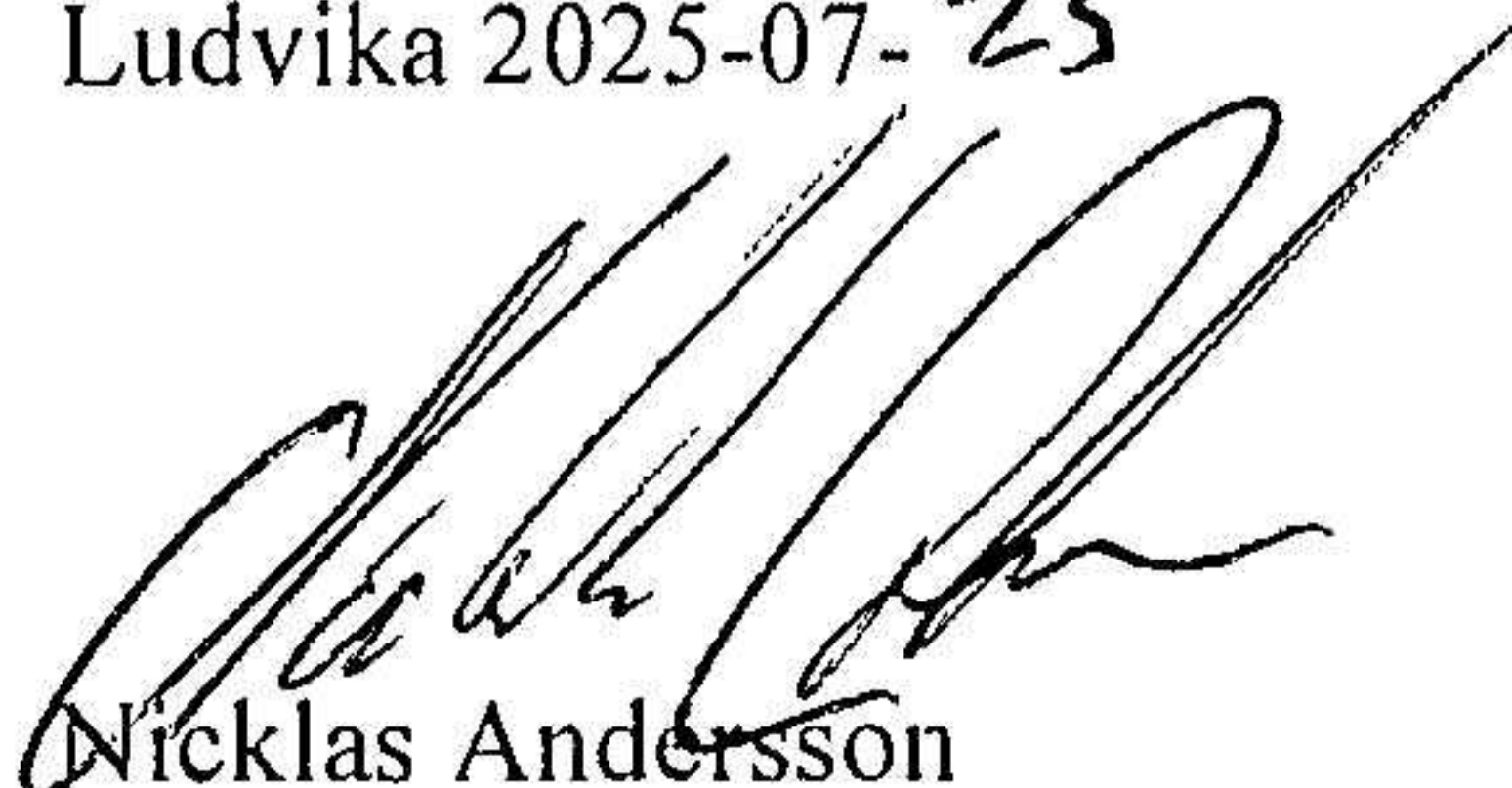
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Farstukvisten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2025-07-25



Nicklas Andersson

Styrelsen för Farstukvisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter i Ludvika. Fastigheterna omfattar affärslokaler, kontorslokaler, hotell, vårdinrättningar och bostäder.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar fortfarande tillfredsställande lönsamhet trots fortlöpande stora satsningar på underhåll av befintliga fastigheter och renovering/ombyggnation av de senast förvärvade fastigheterna.

Under hela räkenskapsåret har det stora projektet med ombyggnation av den fastighet i centrala Ludvika med lokaler till en ren bostadsfastighet pågått. Ombyggnationen har i allt väsentligt färdigställts under våren 2025 och de första inflyttningarna skedde 1 juni.

Under året har ytterligare några fastigheter bytt uppvärmningssystem till fjärrvärme.

Bolaget har i början av räkenskapsåret avyttrat den fastighet som inrymmer affärslokaler på handelsområdet Lyviksberget utanför centrala Ludvika. Avyttringen har skett till dotterbolaget Farstukvisten Lyviksberget AB som en del av en genomförd omstrukturering av fastighetsbeståndet. Dotterbolaget som varit vilande sedan bildandet 2021 bedriver därmed numera fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	56 980	67 156	59 358	53 140
Resultat efter finansiella poster	18 643	3 779	7 726	6 543
Soliditet (%)	18	17	17	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

W

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 756 690	2 315 661	45 172 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 650 000		-1 650 000
Balanseras i ny räkning		2 315 661	-2 315 661	0
Årets resultat			16 165 348	16 165 348
Belopp vid årets utgång	100 000	43 422 351	16 165 348	59 687 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 422 351
årets vinst	16 165 348
	59 587 699

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 650 kronor per aktie)	1 650 000
i ny räkning överföres	57 937 699
	59 587 699

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		56 980 415	67 155 630
Övriga rörelseintäkter		18 227 256	668 853
Summa rörelseintäkter		75 207 671	67 824 483
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-33 847 312	-36 217 571
Personalkostnader	2	-5 316 495	-5 243 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 548 224	-12 117 936
Övriga rörelsekostnader		0	-259 506
Summa rörelsekostnader		-46 712 031	-53 838 018
Rörelseresultat		28 495 640	13 986 465
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 611 135	36 631
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 860 000	0
Räntekostnader		-10 603 515	-10 243 766
Summa finansiella poster		-9 852 380	-10 207 135
Resultat efter finansiella poster		18 643 260	3 779 330
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	500 000
Förändring av överavskrivningar		-563 000	-334 000
Summa bokslutsdispositioner		-973 000	126 000
Resultat före skatt		17 670 260	3 905 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 504 912	-1 589 669
Årets resultat		16 165 348	2 315 661

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	223 099 584	310 176 054
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 793 481	5 867 434
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 779 079	1 569 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	44 902 569	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		275 574 713	318 112 739

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	1 393 000	1 393 000
Fordringar hos koncernföretag	9	66 500 000	2 861 926
Andra långfristiga fordringar	10	1 535 730	1 353 618
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 428 730	5 608 544
Summa anläggningstillgångar		345 003 443	323 721 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		502 240	614 878
Fordringar hos koncernföretag		40 327 803	70 025
Övriga fordringar		166 582	9 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 636 787	1 378 764
Summa kortfristiga fordringar		43 633 412	2 073 046

Kassa och bank

Kassa och bank		5 576 715	4 769 795
Summa kassa och bank		5 576 715	4 769 795
Summa omsättningstillgångar		49 210 127	6 842 841

SUMMA TILLGÅNGAR

394 213 570

330 564 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 422 351	42 756 690
Årets resultat		16 165 348	2 315 661
Summa fritt eget kapital		59 587 699	45 072 351
Summa eget kapital		59 687 699	45 172 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 250 000	9 850 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 170 000	4 607 000
Summa obeskattade reserver		15 420 000	14 457 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 535 730	1 353 618
Summa avsättningar		1 535 730	1 353 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	283 700 000	237 250 000
Övriga skulder	13	4 400 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		288 100 000	240 150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	9 300 000	6 500 000
Leverantörsskulder	13	9 388 098	5 527 254
Skatteskulder		4 644	1 400 319
Övriga skulder		7 106 563	7 838 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 670 836	8 165 269
Summa kortfristiga skulder		29 470 141	29 431 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		394 213 570	330 564 124

16

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Värdehöjande reparationer på byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar och transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 243 157	445 415 418
Inköp	0	13 354 448
Försäljningar/utrangeringar	-158 939 810	-526 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 303 347	458 243 157
Ingående avskrivningar	-130 061 103	-119 339 046
Försäljningar/utrangeringar	60 287 755	190 543
Årets avskrivningar	-6 430 415	-10 912 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 203 763	-130 061 103
Ingående nedskrivningar	-18 006 000	-18 006 000
Försäljningar/utrangeringar	18 006 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-18 006 000
Utgående redovisat värde	223 099 584	310 176 054

h

2025072818978

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 822 592	6 710 092
Inköp	1 220 000	1 112 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 122 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 920 592	7 822 592
Ingående avskrivningar	-1 955 158	-1 473 276
Försäljningar/utrangeringar	349 067	0
Årets avskrivningar	-521 020	-481 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 111	-1 955 158
Utgående redovisat värde	5 793 481	5 867 434

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 696	4 567 715
Inköp	1 073 437	284 779
Försäljningar/utrangeringar	-471 766	-101 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 352 367	4 750 696
Ingående avskrivningar	-3 181 445	-2 484 019
Försäljningar/utrangeringar	204 946	26 028
Årets avskrivningar	-596 789	-723 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 573 288	-3 181 445
Utgående redovisat värde	1 779 079	1 569 251

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående ny-, till- och ombyggnad	44 902 569	500 000
	44 902 569	500 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 393 000	1 393 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 393 000	1 393 000
Utgående redovisat värde	1 393 000	1 393 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marnäs Hästsport AB	100	1 000	1 368 000
Farstukvisten Lyviksberget AB	100	250	25 000
			1 393 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Marnäs Hästsport AB	556236-5618	Ludvika	1 075 792	-2 858 535
Farstukvisten Lyviksberget AB	559347-7267	Ludvika	1 643 844	1 622 909

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 926	2 860 061
Tillkommande fordringar	70 012 500	41 865
Avgående fordringar	-6 374 426	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 500 000	2 861 926
Utgående redovisat värde	66 500 000	2 861 926

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 353 618	1 171 506
Tillkommande fordringar	182 112	182 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 730	1 353 618
Utgående redovisat värde	1 535 730	1 353 618

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	246 500 000	211 250 000
	246 500 000	211 250 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 293 000 000 kronor (243 750 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 700 000	237 250 000
	283 700 000	237 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 300 000	6 500 000
	9 300 000	6 500 000

Not 13 Ställda säkerheter

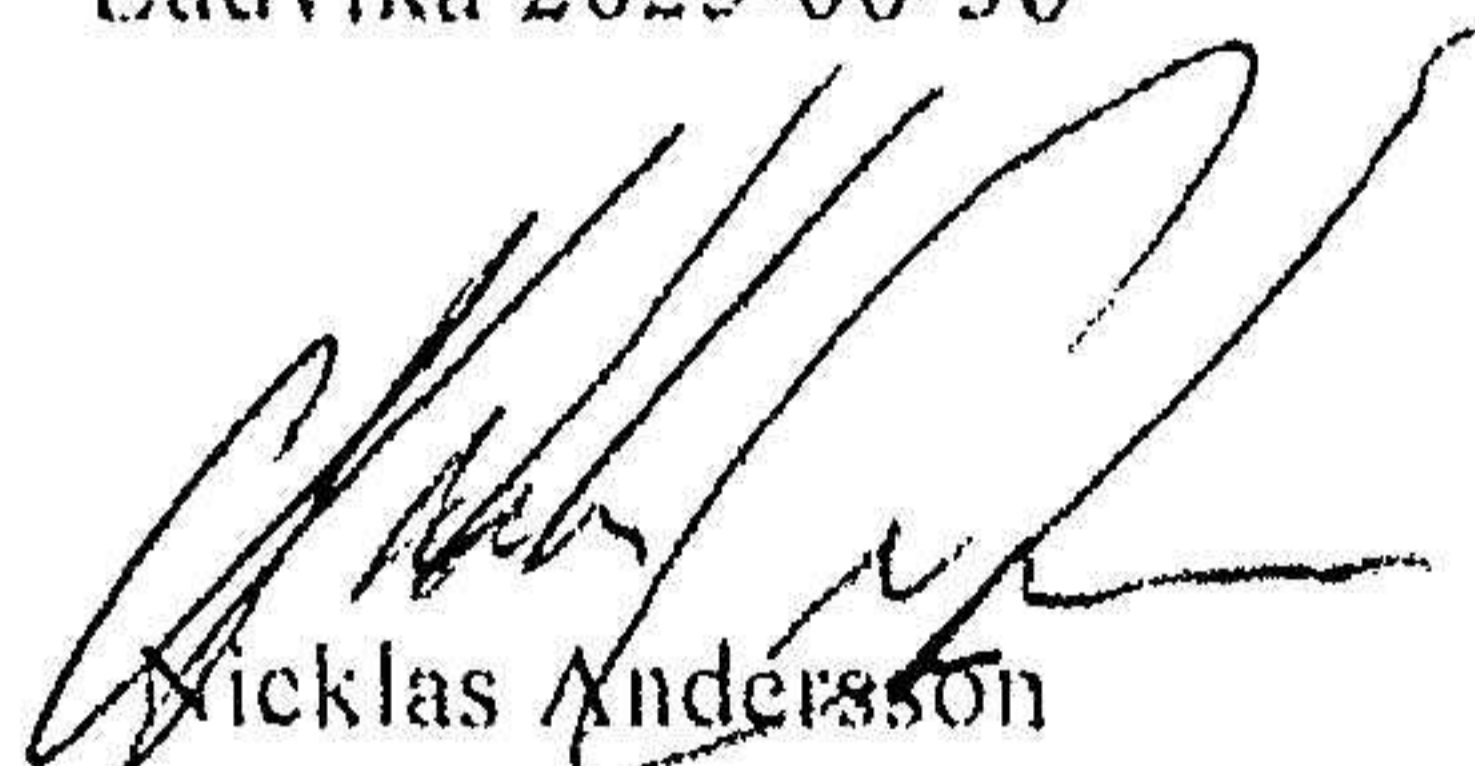
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	318 156 900	318 156 900
Värde av kapitalförsäkring	1 535 730	1 353 618
	320 692 630	320 510 518

Not 14 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ludvika 2025-06-30



Nicklas Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Lars Lidgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Farstukvisten AB
Org.nr. 556718-0814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farstukvisten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farstukvisten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farstukvisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farstukvisten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farstukvisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2025



Lars Lidgren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR