

Årsredovisning

GunBow Estates AB

556775-1291

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-10-02

Linus Gunnarson

Årsredovisning

GunBow Estates AB

556775-1291

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

GunBow Estates AB utvecklar, investerar i och förvaltar fritidsboenden och fastigheter på attraktiva destinationer världen över, med fokus på Thailand och Europa. Bolaget erbjuder möjligheter för uthyrning och hotellverksamhet genom strategiska partnerskap, där samarbeten med lokala aktörer säkerställer högkvalitativa tjänster och drift.

Verksamheten omfattar:

- Fastighetsutveckling för fritidsboenden och hyresobjekt.
- Förvaltning av fastigheter med fokus på långsiktig värdeutveckling.
- Investeringar i hotell och restaurangfastigheter.
- Utveckling av verksamhet och samarbeten för att driva hotell- och restaurangverksamhet.

GunBow Estates AB:s mål är att skapa hållbara och lönsamma fastighetsprojekt som ger avkastning till aktieägarna samt möjligheter för dem att nyttja fastigheterna och verksamheterna på ett fördelaktigt sätt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året rättat en tidigare felaktig redovisning av koncernbidrag. Transaktionen har omklassificerats och redovisas i stället som villkorat aktieägartillskott.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2506-2508	2306-2405	2206-2305	2106-2205	2006-2105
Resultat efter finansiella poster	-286	-984	-1	-1	-1
Soliditet %	76	77	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 038	8 277 758	8 310 720
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		8 277 758	-8 277 758	0
Erhållna aktieägartillskott		11 400 000		11 400 000
Årets resultat			-11 686 147	-11 686 147
Belopp vid årets utgång	50 000	19 660 719	-11 686 147	8 024 572

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 19 660 719

Årets resultat -11 686 147

Summa 7 974 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 7 974 572

Summa 7 974 572

RESULTATRÄKNING

1

	2025-06-01 2025-08-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-891 221
Övriga externa kostnader	-3 700	-6 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-282 484	-92 108
Summa rörelsekostnader	-286 184	-990 262
Rörelseresultat	-286 184	-990 262
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	6 532
Summa finansiella poster	37	6 532
Resultat efter finansiella poster	-286 147	-983 730
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-11 400 000	11 400 000
Summa bokslutsdispositioner	-11 400 000	11 400 000
Resultat före skatt	-11 686 147	10 416 270
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-2 138 512
Årets resultat	-11 686 147	8 277 758

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 420 400

10 702 884

Summa materiella anläggningstillgångar

10 420 400

10 702 884

Summa anläggningstillgångar**10 420 400****10 702 884**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

141 349

145 013

Summa kassa och bank

141 349

145 013

Summa omsättningstillgångar**141 349****145 013****SUMMA TILLGÅNGAR****10 561 749****10 847 897**

2025-08-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 660 719

-17 038

Årets resultat

-11 686 147

8 277 758

Summa fritt eget kapital

7 974 572

8 260 720

Summa eget kapital

8 024 572

8 310 720

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 138 512

2 138 512

Övriga skulder

398 665

398 665

Summa kortfristiga skulder

2 537 177

2 537 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 561 749

10 847 897



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-3,5	30-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 794 992	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	10 794 992
	Utgående anskaffningsvärden	10 794 992	10 794 992
	Ingående avskrivningar	-92 108	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-282 484	-92 108
	Utgående avskrivningar	-374 592	-92 108
	Redovisat värde	10 420 400	10 702 884

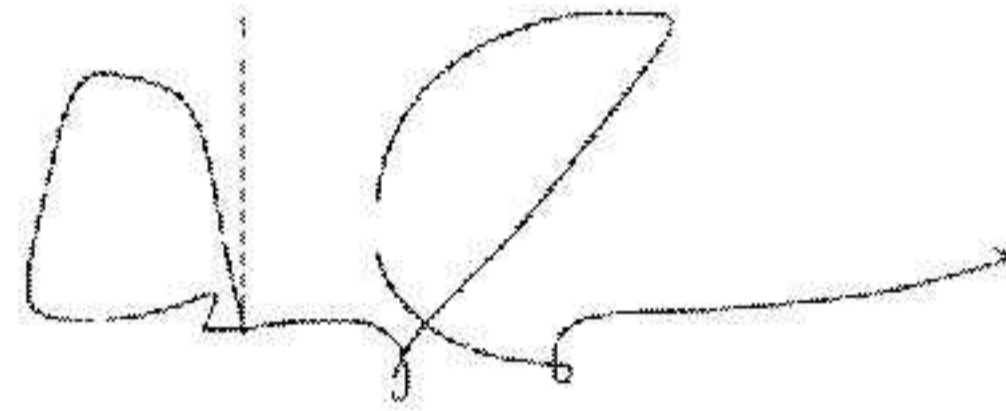
Not 3 Omklassificering av koncernbidrag.

Under räkenskapsåret har bolaget rättat en tidigare felaktig redovisning av ett koncernbidrag. Transaktionen har omklassificerats och redovisas i stället som ett villkorat aktieägartillskott utifrån dess verkliga innebörd.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-02
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter



Linus Gunnarson