

Årsredovisning Åkersberga Säby 2:39 AB

Org. nr 559113-6444

Räkenskapsår 2024-01-01 2024-12-31

Fastställelseintyg

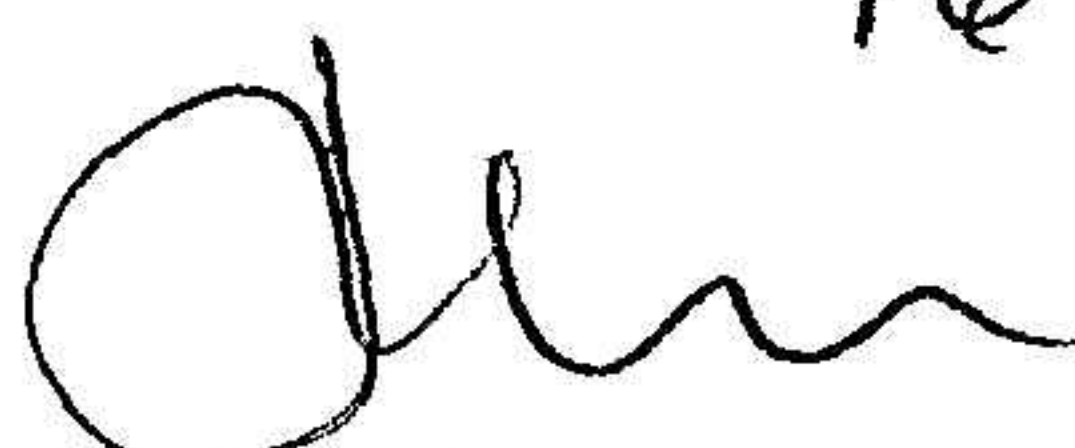
Undertecknad styrelseledamot i Åkersberga Säby 2:39 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/6 2025.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga

9/6

2025



Sören Karlsson

Styrelseordförande

2025061212452

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Åkersberga Säby 2:39 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, kronor.

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) och förvärvades 2024-12-18.
Bolaget innehar fastigheten Österåker Säby 2:39

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Planering sker för kommunkoncernens struktur gällande exploateringsföretagen.

Flerårsöversikt	Not	2024	2023	2022	2021	2020
	1					
Nettoomsättning (tkr)		912	504	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-711	-999	-1 262	-587	0
Soliditet (%)		98,1%	0,3%	0,3%	0,3%	3,2%

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	50	0	0	50
Erhållet aktieägartillskott	0	15 351	0	15 351
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-796	-796
Utgående balans 2024-12-31	50	15 351	-796	14 605

Förslag till resultatdisposition (sek)
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 350 712
Årets resultat	-795 797
	14 554 915
disponeras så att	
I ny räkning överföres	14 554 915
	14 554 915

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkt			
Nettoomsättning		504 000	503 995
Övriga rörelseintäkter		408 412	102 950
Bruttoresultat		912 412	606 945
Övriga externa kostnader		-831 119	-828 861
Administrationskostnader	2	-4 621	-134 691
Avskrivningar		-147 039	
Rörelseresultat		-982 779	-963 552
Resultat från finansiella investeringar		-70 367	-356 607
Räntekostnader		-642 364	-643 217
Ränteintäkter		1 361	-
Resultat efter finansiella poster		-711 370	-999 824
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		-	999 824
Resultat före skatt		-711 370	0
Skatt på årets resultat		-84 427	-
Årets resultat		-795 797	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	13 940 184	13 703 349
		13 940 184	13 703 349
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 377 624
		0	3 377 624
Summa anläggningstillgångar		13 940 184	17 080 973
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		124 512	52 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 218 111
Övriga fordringar		13 226	193 740
Kassa och bank		806 322	100 256
Summa omsättningstillgångar		944 060	1 564 607
SUMMA TILLGÅNGAR		14 884 245	18 645 580
Balansräkning			
	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		15 350 712	0
Årets resultat		-795 797	-
Summa fritt eget kapital		14 554 915	0
Summa eget kapital		14 604 915	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	6 000 000
		0	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		59 288	37 650
Skuld till kreditinstitut		0	9 750 000
Leverantörsskulder		101 404	67 137
Skulder till koncernföretag		0	2 613 193
Skatteskuld		89 212	127 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 426	0
		279 330	12 595 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 884 245	18 645 580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	30-80 år
Inventarier och installationer	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 073 750	14 073 750
Årets anskaffningar	383 874	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 457 624	14 073 750
Ingående avskrivningar	-370 401	-235 710
Årets avskrivningar	-147 039	-134 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 440	-370 401
Utgående redovisat värde	13 940 184	13 703 349

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e vice ordförande

Mattias Lafvas
2:e vice ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

2025061212458

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN

Helene Ellingsen

Director

2025-04-09 11:03:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARMADA FASTIGHETS AB 556120-8249 Sverige

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post

ÅKERSBERGA SÄBY 2:39 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

2025-04-07 07:34:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

2025-04-04 14:32:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

2025-04-04 16:00:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025061212459

Signerat med Svenskt BankID		2025-04-04 18:29:13 UTC	
Undertecknare		Datum	
Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON			
Sören Karlsson		Leveranskanal: E-post	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersberga Säby 2:39 AB, org.nr 559113-6444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersberga Säby 2:39 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersberga Säby 2:39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åkersberga Säby 2:39 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkersberga Säby 2:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åkersberga Säby 2:39 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkersberga Säby 2:39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025061212462

Signerat med Svenskt BankID		2025-04-09 11:02:46 UTC	
Undertecknare		Datum	
Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN			
Helene Ellingsen			
Auktoriserad revisor			
		Leveranskanal: E-post	