

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Skår Fastighets AB**  
559136-5118

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lilja, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för Göteborg Skår Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast - och lös egendom

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 220	2 100	1 712	1 597
Resultat efter finansiella poster	260	127	333	186
Soliditet (%)	5,7	5,4	5,0	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	824 812	15 208	<b>890 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 208	-15 208	<b>0</b>
Årets resultat			20 172	<b>20 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>840 020</b>	<b>20 172</b>	<b>910 192</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 020
årets vinst	20 172
	<b>860 192</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	860 192
	<b>860 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 220 000 <b>2 220 000</b>	2 099 999 <b>2 099 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 506	-124 166
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-741 996 <b>-885 502</b>	-741 996 <b>-866 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 334 498</b>	<b>1 233 837</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 074 266 <b>-1 074 036</b>	-1 107 156 <b>-1 107 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 462</b>	<b>126 719</b>
Bokslutsdispositioner		-20 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 462</b>	<b>76 719</b>
Skatt på årets resultat		-220 290	-61 511
<b>Årets resultat</b>		<b>20 172</b>	<b>15 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 959 956	22 785 552
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	678 950
		<b>22 959 956</b>	<b>23 464 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 959 956</b>	<b>23 464 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		518	205 875
		<b>518</b>	<b>235 875</b>
<i>Kassa och bank</i>		104 566	25 458
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 084</b>	<b>261 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 065 040</b>	<b>23 725 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		840 020	824 812
Årets resultat		20 172	15 208
		<b>860 192</b>	<b>840 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>910 192</b>	<b>890 020</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		500 000	480 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		20 159 250	20 590 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 159 250</b>	<b>20 590 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		431 000	431 000
Skulder till koncernföretag		778 757	1 177 543
Aktuella skatteskulder		281 801	147 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	4 040	9 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 495 598</b>	<b>1 765 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 065 040</b>	<b>23 725 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50år
-----------	---------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-41 214	-44 893
	<b>-41 214</b>	<b>-44 893</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 469 716	26 469 716
Inköp	916 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 386 116</b>	<b>26 469 716</b>
Ingående avskrivningar	-3 684 164	-2 942 168
Årets avskrivningar	-741 996	-741 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 426 160</b>	<b>-3 684 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 959 956</b>	<b>22 785 552</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 950	478 800
Inköp	237 450	200 150
Omklassificeringar	-916 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>678 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>678 950</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 435 250	18 866 250
	<b>18 435 250</b>	<b>18 866 250</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 590 250 kr (21 021 250 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 159 250	20 590 250
	<b>20 159 250</b>	<b>20 590 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	431 000	431 000
	<b>431 000</b>	<b>431 000</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	4 040	9 312
	<b>4 040</b>	<b>9 312</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Göteborg 2025-06-28

*Patrik Lilja*  
Patrik Lilja