

Årsredovisning

för

Ixxal Förvaltning AB

559308-8486

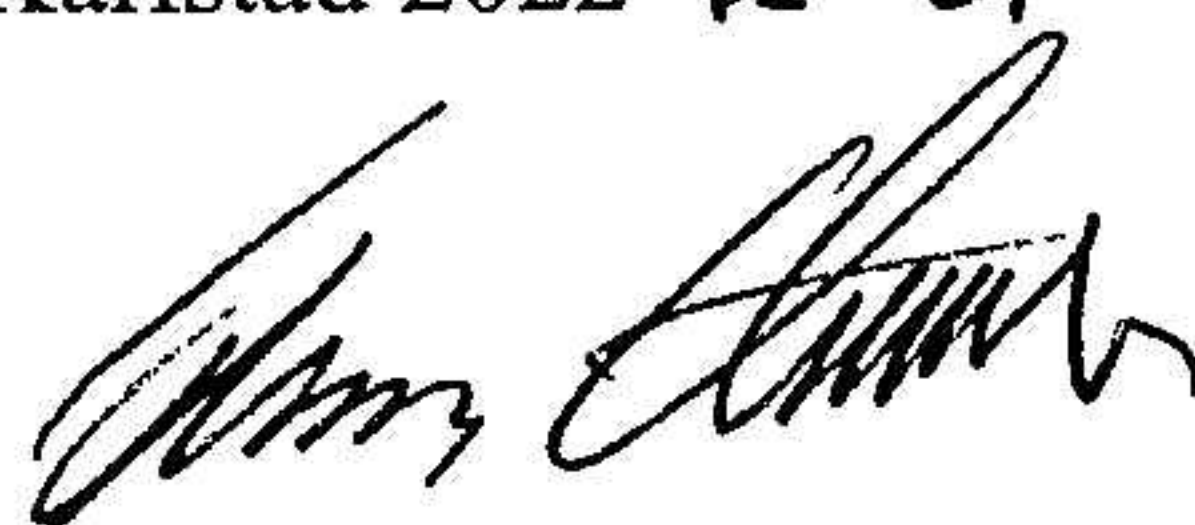
Räkenskapsåret

2021-03-24 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ixxal Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-12-21



Tomas Andersson

Styrelsen för Ixxal Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-24 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första förlängda räkenskapsår. Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft så stor påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget har under året uppfört en fastighet och börjat hyra ut lokaler. Fastigheten kommer att vara färdigställd under år 2022. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 056
Resultat efter finansiella poster	64
Soliditet (%)	40,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		11 000 000		11 000 000
Årets resultat			50 528	50 528
Belopp vid årets utgång	25 000	11 000 000	50 528	11 075 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 000 000
årets vinst	50 528
	11 050 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 050 528
	11 050 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-24
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 055 582

Summa rörelseintäkter

1 055 582

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 518

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-428 397

Summa rörelsekostnader

-786 915

Rörelseresultat

268 667

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 863

Summa finansiella poster

-204 863

Resultat efter finansiella poster

63 804

Resultat före skatt

63 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 276

Årets resultat

50 528

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 876 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 029
Summa materiella anläggningstillgångar		23 898 259

Summa anläggningstillgångar 23 898 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 154 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 362
Summa kortfristiga fordringar		2 207 982

Kassa och bank

Kassa och bank		1 387 912
Summa kassa och bank		1 387 912
Summa omsättningstillgångar		3 595 894

SUMMA TILLGÅNGAR 27 494 153

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 000 000

Årets resultat

50 528

Summa fritt eget kapital

11 050 528

Summa eget kapital

11 075 528

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

12 540 000

Summa långfristiga skulder

12 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

660 000

Leverantörsskulder

35 293

Skulder till koncernföretag

3 044 441

Skatteskulder

13 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 615

Summa kortfristiga skulder

3 878 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 494 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	24 303 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 303 998
Årets avskrivningar	-427 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 768
Utgående redovisat värde	23 876 230

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Inköp	22 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 658
Årets avskrivningar	-629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629
Utgående redovisat värde	22 029

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 900 000
	9 900 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 540 000
	12 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	660 000
	660 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Exeldi Holding AB, org.nr 556844-9002, med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 7 Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning	13 200 000
	13 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlstad 2022-12-21



Tomas Andersson