

# Årsredovisning

för

## Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

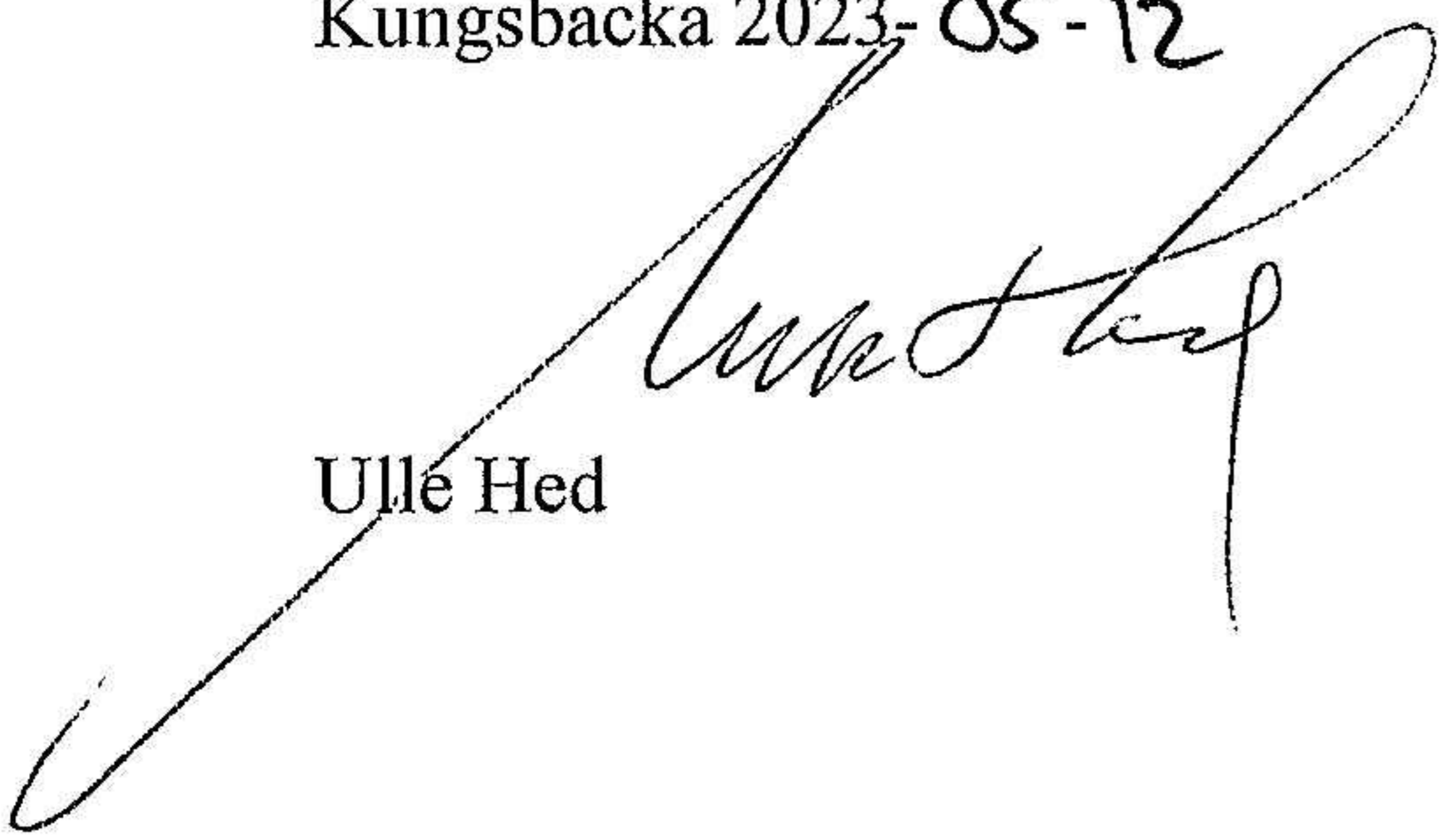
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-05-12

Ulle Hed



# Årsredovisning

för

## Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt aktierna i Ulle Hed Fastighets AB som sedan har fusionerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	19 760
Soliditet (%)	99,4	91,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		19 760 087	19 785 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		19 760 087	-19 760 087	0
Fusion		25 000		25 000
Årets resultat			-4 432	-4 432
Belopp vid årets utgång	25 000	19 598 087	-4 432	19 618 655

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 598 087
årets förlust	-4 432
	<b>19 593 655</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7,80 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	19 398 655
	<b>19 593 655</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-09-21  
-2021-12-31  
(4 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 250

0

**Summa rörelsekostnader**

**-27 250**

**0**

**Rörelseresultat**

**-27 250**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

19 760 087

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 834

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

0

**Summa finansiella poster**

**22 818**

**19 760 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 432**

**19 760 087**

**Resultat före skatt**

**-4 432**

**19 760 087**

**Årets resultat**

**-4 432**

**19 760 087**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1

11 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 000 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 000 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 729 788

21 702 882

**Summa kassa och bank**

**8 729 788**

**21 702 882**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 729 788**

**21 702 882**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 729 788**

**21 702 882**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 598 087

0

Årets resultat

-4 432

19 760 087

**Summa fritt eget kapital**

**19 593 655**

**19 760 087**

**Summa eget kapital**

**19 618 655**

**19 785 087**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

111 133

1 917 795

**Summa kortfristiga skulder**

**111 133**

**1 917 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 729 788**

**21 702 882**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	11 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

Kungsbacka 2023-05-12

Ulle Hed

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

SB

2023051519838