

Årsredovisning

för

Sannelids Fastigheter AB

559162-4118

Räkenskapsåret

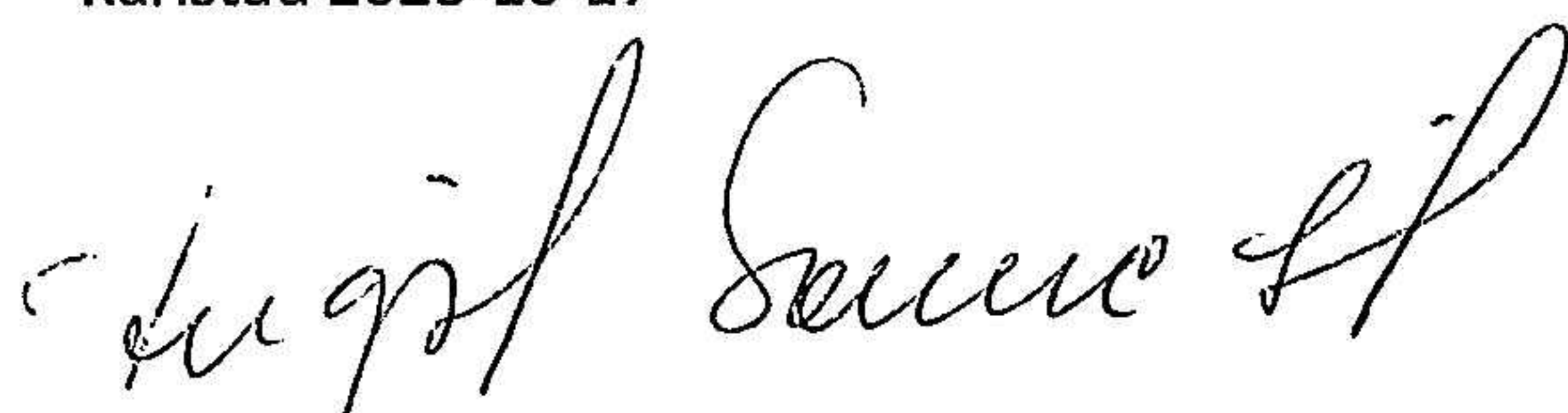
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sannelids Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-10-17



Ingrid Sannelid

Årsredovisning

för

Sannelids Fastigheter AB

559162-4118

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen och verkställande direktören för Sonnellids Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sonnellids Fastigheter AB, med säte i Karlstad, har två huvudsakliga inriktningar. En är att äga, utveckla och förvalta fastigheten Kannan 3, där systerbolaget Sonnellids Möbler AB, org. nr 556080-1382 hyr och bedriver verksamheten.

Den andra inriktningen är att utveckla och sälja bostäder i mellanstora städer, främst inom Karlstadsområdet. Sonnellids Fastigheter AB har fokus på att förstå och möta människors unika önskemål och behov när det gäller boende.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sonnellids Holding AB, org.nr 559159-0079, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har E/S-A Arkitekter jobbat med att utifrån vinsten i markanvisningen bearbeta förslaget avseende bostadsprojektet Södra Kroppkärr, Karlstad. Projektet avser byggnation av ca 32 st radhus som ska upprättas som bostadsrätter. Bostadsmarknaden har i princip kollapsat så bolaget har fått markanvisningsavtalet från Karlstad kommun förlängt. Arkitekterna jobbar med att förenkla husen för att möta marknaden, både när det gäller pris och utförande. Projektet Södra Kroppkärr blir starten till att Sonnellids Fastigheter blir ett fastighetsbolag som främst utvecklar och säljer bostäder.

Bolagets investering i form av vinstandelslån i flerbosadshuset Kv Bonden, Halmstad samt projektet Gnisvärd, Gotland har avslutats under året. Båda investeringarna innebar en god vinst för bolaget. I samband med att projekten avslutades löstes flera lån. Däremot försattes företaget Sizes Works AB i konkurs under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Karlstad kommun beslutade att förlänga markanvisningsavtalet med 1 år när det gäller byggprojektet Södra Kroppkärr, Karlstad. Detta ger bolaget förbättrade förutsättningar att möta ett bättre marknadsläge och finansiering för projektet. Denna tidsplan innebär säljstart i augusti 2024 och planerad byggstart januari 2025.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 8 020 | 8 247 | 6 000 | 6 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 204 | 4 953 | 4 326 | 991 |
| Balansomslutning | 21 233 | 32 739 | 31 152 | 27 385 |
| Soliditet (%) | 56 | 24 | 13 | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 3 886 | 3 788 | 7 725 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 788 | -3 788 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 085 | 4 085 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 7 674 | 4 085 | 11 810 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 7 674 649 |
| årets vinst | 4 085 215 |
| | 11 759 864 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 11 759 864 |
| | 11 759 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2023-04-30 | -2022-04-30 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 8 020 270 | 8 247 493 |
| Övriga rörelseintäkter | | 334 705 | 0 |
| | | 8 354 975 | 8 247 493 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 090 620 | -1 509 632 |
| Personalkostnader | 2 | -454 740 | -363 587 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -556 789 | -451 973 |
| Övriga rörelsekostnader | 3 | 0 | -597 968 |
| | | -4 102 149 | -2 923 160 |
| Rörelseresultat | | 4 252 826 | 5 324 333 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 4 | 0 | 0 |
| Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar | 5 | 2 381 364 | -685 323 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 094 825 | 667 030 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -525 424 | -353 108 |
| | | 2 950 765 | -371 401 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 203 591 | 4 952 932 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -2 674 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 4 529 591 | 4 952 932 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -444 376 | -1 164 746 |
| Årets resultat | | 4 085 215 | 3 788 186 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 13 185 352 | 12 518 221 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 516 129 | 647 881 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 0 | 572 516 |
| | | 13 701 481 | 13 738 618 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 12 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 701 481 | 13 738 618 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 1 008 328 | 0 |
| Övriga fordringar | | 16 | 13 920 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 233 747 | 343 190 |
| | | 1 242 091 | 14 263 190 |
| Kassa och bank | | 6 289 729 | 4 737 558 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 531 820 | 19 000 748 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 233 301 | 32 739 366 |

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

7 674 649

3 886 463

Årets resultat

4 085 215

3 788 186

11 759 864

7 674 649

Summa eget kapital

11 809 864

7 724 649

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

54 147

46 517

Summa avsättningar

54 147

46 517

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

2 256 637

2 787 479

Skulder till koncernföretag

0

4 000 000

Summa långfristiga skulder

2 256 637

6 787 479

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

530 842

12 990 008

Leverantörsskulder

521 708

463 917

Skulder till koncernföretag

4 674 000

2 000 000

Aktuella skatteskulder

0

1 496 955

Övriga skulder

1 172 596

914 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 507

315 355

Summa kortfristiga skulder

7 112 653

18 180 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 233 301

32 739 366

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 1-5 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 3 Övriga rörelsekostnader

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar | 0 | -597 968 |
| | 0 | -597 968 |

Not 4 Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | -3 085 323 | 0 |
| Utrangering av nedskrivningar | 3 085 323 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nedskrivningar | 0 | -685 323 |
| Resultat vid avyttringar | 2 381 364 | 0 |
| | 2 381 364 | -685 323 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -54 096 | -83 000 |
| Övriga räntekostnader | -471 328 | -270 108 |
| | -525 424 | -353 108 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -2 674 000 | 0 |
| | -2 674 000 | 0 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | -433 541 | -1 147 803 |
| Justering avseende föregående år | -3 205 | 0 |
| Uppskjuten skatt | -7 630 | -16 943 |
| | -444 376 | -1 164 746 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 372 631 | 10 990 050 |
| Inköp | 479 521 | 3 049 460 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -666 879 |
| Omklassificeringar | 572 516 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 424 668 | 13 372 631 |
| Ingående avskrivningar | -854 410 | -640 349 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 68 911 |
| Årets avskrivningar | -384 906 | -282 972 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 239 316 | -854 410 |
| Utgående redovisat värde | 13 185 352 | 12 518 221 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 690 016 | 1 690 016 |
| Inköp | 40 131 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 730 147 | 1 690 016 |
| Ingående avskrivningar | -1 042 135 | -873 134 |
| Årets avskrivningar | -171 883 | -169 001 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 214 018 | -1 042 135 |
| Utgående redovisat värde | 516 129 | 647 881 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 572 516 | 0 |
| Inköp | 0 | 572 516 |
| Omklassificeringar | -572 516 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 572 516 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 572 516 |

2023101807421

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 085 323 | 13 010 200 |
| Nyemission | 0 | 75 123 |
| Utrangering | -3 085 323 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 085 323 |
| Ingående nedskrivningar | -3 085 323 | -2 400 000 |
| Utrangering av nedskrivningar | 3 085 323 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -685 323 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -3 085 323 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Nedskrivningar är utrangerade då bolaget försatts i konkurs.

Not 13 Avsättningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 46 517 | 29 574 |
| Årets avsättningar | 7 630 | 16 943 |
| | 54 147 | 46 517 |

Not 14 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 683 307 | 899 978 |
| | 683 307 | 899 978 |

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Sonnelds Fastigheter AB är helägt dotterföretag till Sonnelids Holding AB, org.nr 559159-0079, med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i moderföretaget.

Not 16 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 15 880 000 | 15 880 000 |
| Fastighetsinteckningar i annans fastighet | 0 | 7 000 000 |
| | 15 880 000 | 22 880 000 |

Not 17 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet Södra Kroppkärr, Karlstad kommer fortsätta att utvecklas under nästa år samt att förberedas inför en säljstart.

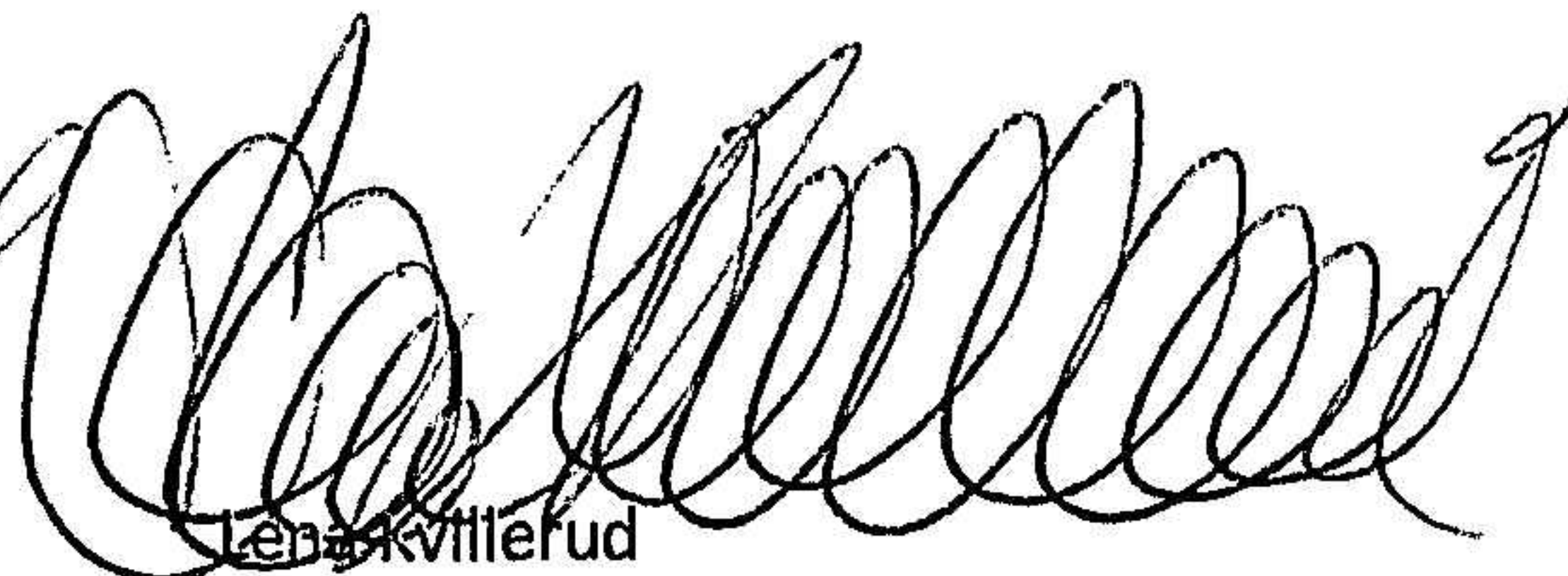
Not 19 Rapport om årsredovisningen

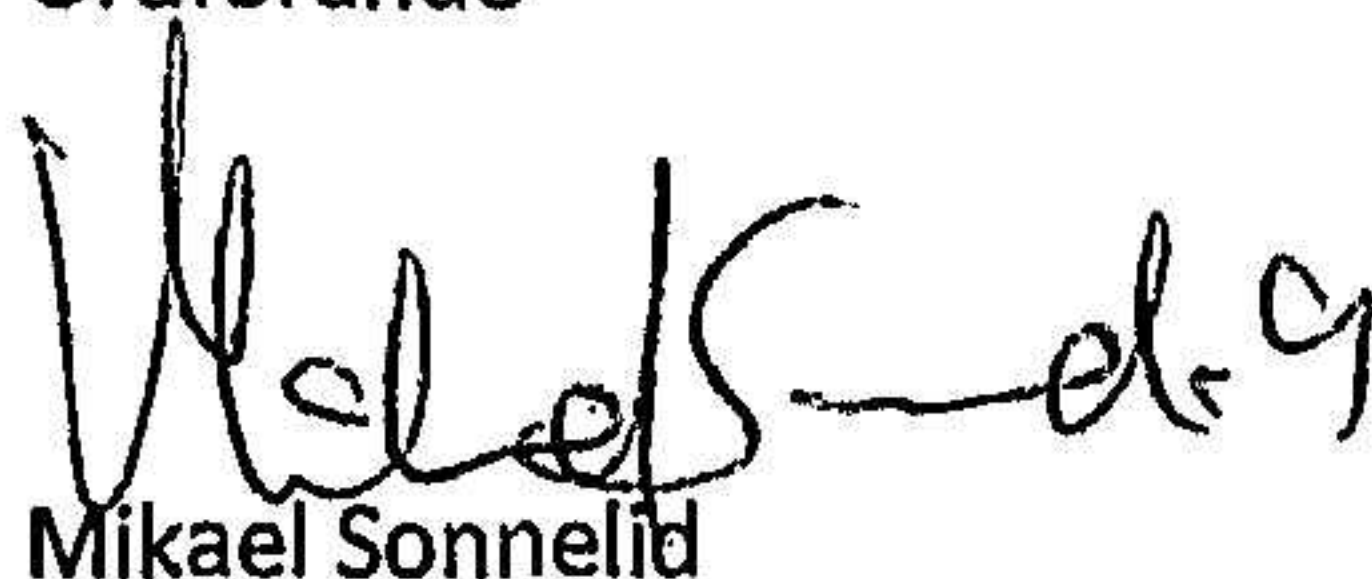
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eleonor Rohm, redUPP AB

Karlstad 6 110 -2023


Ingrid Sonnelid
Ordförande


Lena Kvillefud


Mikael Sonnelid


Bengt Sonnelid


Marcus Sonnelid
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 6 110 -2023

WeAudit Sweden AB


Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sonnelids Fastigheter AB

Org.nr 559162-4118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sonnelids Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sonnelids Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sonnelids Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sonnelids Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

WeAudit

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sonnelids Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 6 oktober 2023

WeAudit Sweden AB



Urban Johansson
Auktoriserad revisor