

# ÅRSREDOVISNING

för

## H. A. Stålbygg Aktiebolag

Org.nr. 556212-0534

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i H. A. Stålbygg Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2025-04-11

  
-----  
Jörgen Pettersson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har bestått av att bedriva byggnadsrörelse i total- och generalentreprenader. Denna verksamhet har avvecklats under år 2020 och verksamheten består därefter av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Köping.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024     | 2023     | 2022     | 2021     |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 548 379  | 436 084  | 407 834  | 329 494  |
| Resultat efter finansiella poster | -643 326 | -752 314 | -545 419 | -415 062 |
| Soliditet (%)                     | 84       | 84       | 84       | 82       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 279 000      | 55 800     | 11 320 576          | -273 314       | 11 382 062         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | -273 314            | 273 314        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | -79 326        | -79 326            |
| Belopp vid årets utgång | 279 000      | 55 800     | 11 047 262          | -79 326        | 11 302 736         |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 11 047 262        |
| Årets resultat      | -79 326           |
|                     | <u>10 967 936</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>10 967 936</u> |
|                         | 10 967 936        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# H. A. Stålbygg Aktiebolag

Org.nr. 556212-0534

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 548 379                  | 436 084                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                        | 2 239                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>548 379</u>           | <u>438 323</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -836                     | -13 794                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -606 842                 | -585 645                 |
| Personalkostnader   |     | -9 204                   | -16 500                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -575 455                 | -575 455                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 192 337</u>        | <u>-1 191 394</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -643 958                 | -753 071                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 749                      | 819                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -117                     | -62                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>632</u>               | <u>757</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -643 326                 | -752 314                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 564 000                  | 479 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>564 000</u>           | <u>479 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | -79 326                  | -273 314                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>-79 326</u>           | <u>-273 314</u>          |

2025041409958

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 698 205

8 273 659

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 698 205

8 273 659

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

3 427 028

3 427 028

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 427 028

3 427 028

**Summa anläggningstillgångar**

11 125 233

11 700 687

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 413

102 148

Fordringar hos koncernföretag

1 994 360

1 526 989

Övriga fordringar

51 219

46 472

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 926

76 109

**Summa kortfristiga fordringar**

2 130 918

1 751 718

**Kassa och bank**

Kassa och bank

190 920

89 819

**Summa kassa och bank**

190 920

89 819

**Summa omsättningstillgångar**

2 321 838

1 841 537

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 447 071**

**13 542 224**

2025041409959

7

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

279 000

279 000

Reservfond

55 800

55 800

**Summa bundet eget kapital**

334 800

334 800

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 047 262

11 320 576

Årets resultat

-79 326

-273 314

**Summa fritt eget kapital**

10 967 936

11 047 262

**Summa eget kapital**

11 302 736

11 382 062

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

15 225

83 081

Övriga skulder

1 938 188

1 930 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 922

146 331

**Summa kortfristiga skulder**

2 144 335

2 160 162

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 447 071

13 542 224

2025041409960

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 25              |
| Markanläggningar                        | 20              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4-5             |

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

|                             | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 124 114        | 14 124 114        |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 124 114        | 14 124 114        |
| Ingående avskrivningar      | -5 850 455        | -5 275 000        |
| Årets avskrivningar         | -575 455          | -575 455          |
| Utgående avskrivningar      | -6 425 909        | -5 850 455        |
| Redovisat värde             | 7 698 205         | 8 273 659         |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|                             | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 376 980           | 376 980           |
| Utgående anskaffningsvärden | 376 980           | 376 980           |
| Ingående avskrivningar      | -376 980          | -376 980          |
| Utgående avskrivningar      | -376 980          | -376 980          |
| Redovisat värde             | 0                 | 0                 |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|                             | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 427 028         | 3 427 028         |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 427 028         | 3 427 028         |
| Redovisat värde             | 3 427 028         | 3 427 028         |

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                          | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar   | 6 800 000         | 6 800 000         |
| Företagsinteckningar     | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Summa ställda säkerheter | 15 800 000        | 15 800 000        |

# H. A. Stålbygg Aktiebolag

Org.nr. 556212-0534

## NOTER

| Not 7 | Eventualförpliktelser                | 2024-12-31                    | 2023-12-31                    |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|       | Borgensförbindelser                  | <u>6 200 000</u><br>6 200 000 | <u>6 600 000</u><br>6 600 000 |
|       | varav till förmån för koncernföretag | 6 200 000                     | 6 600 000                     |

2025041409962

Köping



Jörgen Pettersson  
Verkställande direktör  
2025-04-11



Klas Pettersson  
2025-04-04



Ulla Pettersson  
2025-04-11



Maria Lundbäck  
2025-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-11



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H. A. Stålbygg Aktiebolag  
Org.nr. 556212-0534

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H. A. Stålbygg Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H. A. Stålbygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H. A. Stålbygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H. A. Stålbygg Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H. A. Stålbygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

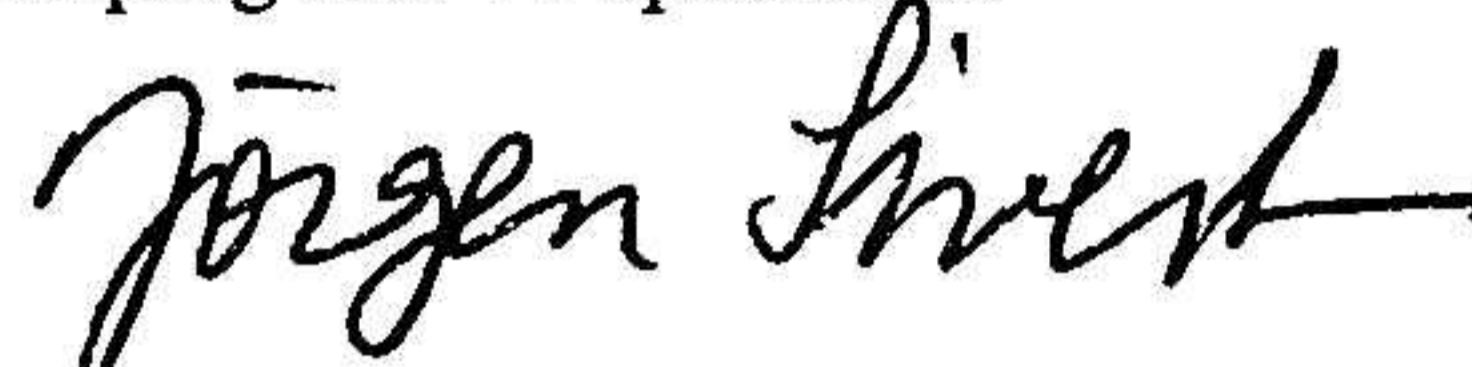
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 11 april 2025



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

