

Årsredovisning för
Hammar Nordic Fastigheter AB

556683-6655

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Hammar
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammar Nordic Fastigheter AB, 556683-6655, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2005 och ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	322 531	289 289	213 008	147 674
Resultat efter finansiella poster	995 298	-307 451	-2 211 692	-872 723
Soliditet %	90,8	84,8	84,6	85,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	61 293 304	1 432 549
Balanseras i ny räkning		1 432 548	-1 432 549
Årets resultat			4 280 298
Belopp vid årets utgång	100 000	62 725 852	4 280 298

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 725 852
Årets resultat	4 280 298
Summa	67 006 150
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 006 150
Summa	67 006 150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		322 531	289 289
Övriga rörelseintäkter		813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 344	289 289
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 320
Övriga externa kostnader		-472 350	-462 993
Personalkostnader		-35 718	-37 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 796	-168 179
Summa rörelsekostnader		-682 864	-671 540
Rörelseresultat		-359 520	-382 251
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 819	74 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		1 354 818	74 800
Resultat efter finansiella poster		995 298	-307 451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 285 000	1 740 000
Summa bokslutsdispositioner		3 285 000	1 740 000
Resultat före skatt		4 280 298	1 432 549
Årets resultat		4 280 298	1 432 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 108 012	12 228 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 183	239 383
Summa materiella anläggningstillgångar		12 293 195	12 467 991
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	51 031 006	51 031 006
Fordringar hos koncernföretag	5	925 000	925 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	739 800	739 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 476 360	500
Andra långfristiga fordringar	8	1 950 000	5 425 861
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 122 166	58 122 167
Summa anläggningstillgångar		70 415 361	70 590 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 000	27 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 870 000	1 740 000
Övriga fordringar		26 033	15 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 872	14 386
Summa kortfristiga fordringar		1 937 905	1 796 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 584 733	1 683 866
Summa kassa och bank		1 584 733	1 683 866
Summa omsättningstillgångar		3 522 638	3 480 297
SUMMA TILLGÅNGAR		73 937 999	74 070 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 725 852	61 293 304
Årets resultat		4 280 298	1 432 549
Summa fritt eget kapital		67 006 150	62 725 853
Summa eget kapital		67 106 150	62 825 853
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 068	27 741
Skulder till koncernföretag		6 785 000	11 200 000
Övriga skulder		3 171	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 610	16 861
Summa kortfristiga skulder		6 831 849	11 244 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 937 999	74 070 455

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Utgående anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Ingående avskrivningar	-281 392	-160 795
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 596	-120 597
Utgående avskrivningar	-401 988	-281 392
Redovisat värde	12 108 012	12 228 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	568 082	297 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		271 000
Utgående anskaffningsvärden	568 082	568 082
Ingående avskrivningar	-328 699	-281 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 200	-47 582
Utgående avskrivningar	-382 899	-328 699
Redovisat värde	185 183	239 383

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 031 006	51 031 006
Utgående anskaffningsvärden	51 031 006	51 031 006
Redovisat värde	51 031 006	51 031 006

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 665 000	1 815 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 870 000	1 740 000
Reglerade fordringar	-1 740 000	-890 000
Utgående anskaffningsvärden	2 795 000	2 665 000
Redovisat värde	2 795 000	2 665 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 800	739 800
Utgående anskaffningsvärden	739 800	739 800
Redovisat värde	739 800	739 800

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 475 860	
Utgående anskaffningsvärden	3 476 360	500
Redovisat värde	3 476 360	500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 861	5 425 861
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-3 475 861	
Utgående anskaffningsvärden	1 950 000	5 425 861
Redovisat värde	1 950 000	5 425 861

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Trollhättan

Anders Hammar
Anders Hammar
Styrelseordförande

2026-03-25

Datum