

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Lanna 1:83

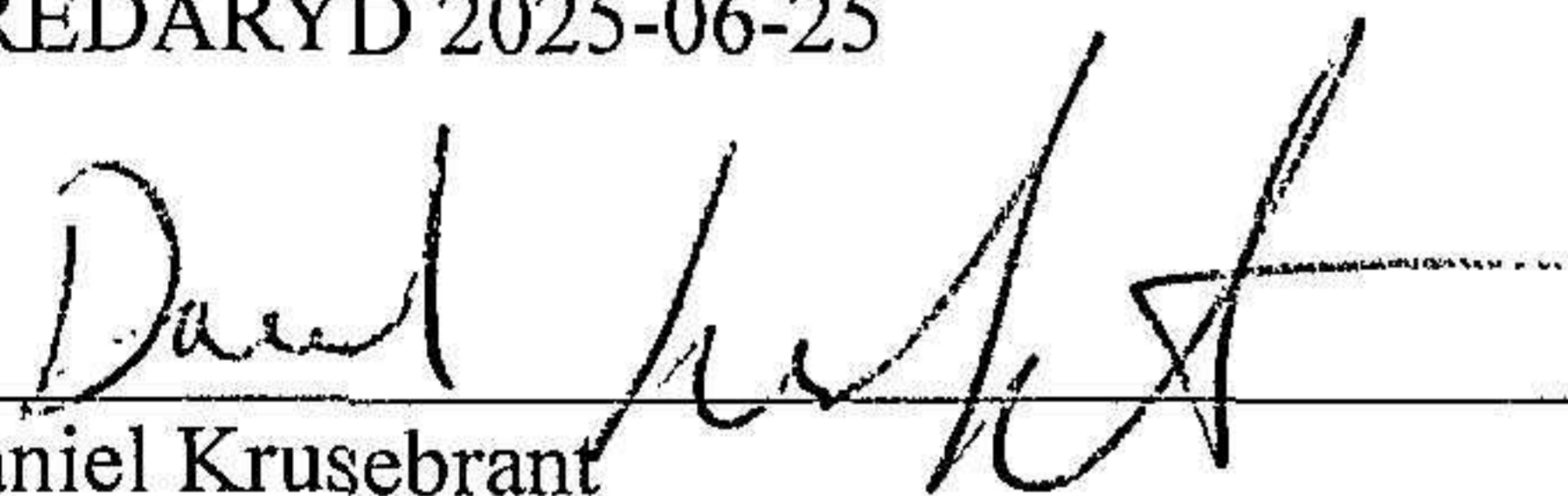
Org.nr. 559355-2036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lanna 1:83 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BREDARYD 2025-06-25


Daniel Krusebrant

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed för förenlig verksamhet. Företagets säte är Bredaryd, Småland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	785 002	487 499	1 162 287
Resultat efter finansiella poster	73 795	-25 553	32 578
Soliditet (%)	3,18	0,89	2,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 866	-25 553	25 313
Balanseras i ny räkning		-25 553	25 553	0
Årets resultat			63 804	63 804
Belopp vid årets utgång	25 000	313	63 804	89 117

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	313
Årets resultat	63 804
	<u>64 117</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 117
	<u>64 117</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250630;20250702;40477

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		785 002	487 499
Övriga rörelseintäkter		0	213 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>785 002</u>	<u>701 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-637 284	-602 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 653	-82 056
Övriga rörelsekostnader		0	-40 897
Summa rörelsekostnader		<u>-710 937</u>	<u>-725 910</u>
Rörelseresultat		74 065	-24 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	-793
Summa finansiella poster		<u>-270</u>	<u>-780</u>
Resultat efter finansiella poster		73 795	-25 553
Resultat före skatt		73 795	-25 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 991	0
Årets resultat		<u>63 804</u>	<u>-25 553</u>

ank=20250630;2025070240478

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 969 040

2 024 360

Inventarier, verktyg och installationer

3

128 334

146 667

Summa materiella anläggningstillgångar

2 097 374

2 171 027

Summa anläggningstillgångar

2 097 374

2 171 027

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

210 250

Övriga fordringar

19 513

663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 355

202 500

Summa kortfristiga fordringar

23 868

413 413

Kassa och bank

Kassa och bank

677 001

242 473

Summa kassa och bank

677 001

242 473

Summa omsättningstillgångar

700 869

655 886

SUMMA TILLGÅNGAR

2 798 243

2 826 913

anK=20250630:2025070240479

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313

25 866

Årets resultat

63 804

-25 553

Summa fritt eget kapital

64 117

313

Summa eget kapital

89 117

25 313

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 606 558

2 606 558

Summa långfristiga skulder

1 606 558

2 606 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 631

86 492

Skatteskulder

41 464

6 712

Övriga skulder

267 473

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 000

101 838

Summa kortfristiga skulder

1 102 568

195 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 798 243

2 826 913

ank=20250630;2025070240480

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 135 000	2 135 000
Utgående anskaffningsvärden	2 135 000	2 135 000
Ingående avskrivningar	-110 640	-55 320
Årets avskrivningar	-55 320	-55 320
Utgående avskrivningar	-165 960	-110 640
Redovisat värde	1 969 040	2 024 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	183 333	275 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-91 667
Utgående anskaffningsvärden	183 333	183 333
Ingående avskrivningar	-36 666	-27 500
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	17 570
Årets avskrivningar	-18 333	-26 736
Utgående avskrivningar	-54 999	-36 666
Redovisat värde	128 334	146 667

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	1 606 558	2 606 558
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Elka Produkter AB, org. nr. 556962-1807 med säte i Bredaryd. Elka Produkter AB ägs i sin tur till 90% av Gigant AB, org. nr. 556588-2916 med säte i Alingsås, som upprättar koncernredovisning där bolagets räkenskaper ingår.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


anr=20250630;2025070240481

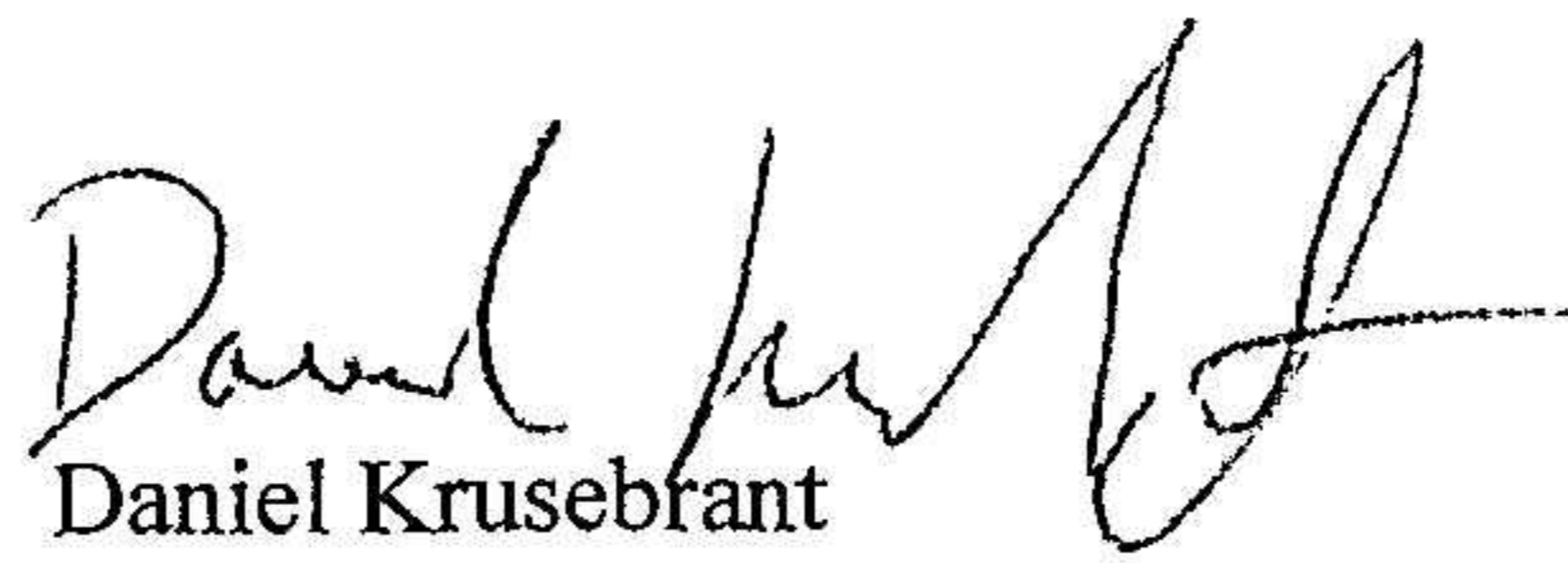
Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

NOTER

BREDARYD


Sofia Palmqvist
2025-06-25


Daniel Krusebrant
2025-06-25

ank=20250630:2025070240482