

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Noshörningen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2023-12-21



Håkan Johansson

Årsredovisning för
Tranås Noshörningen 7 AB
556966-4641

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Noshörningen 7 AB, 556966-4641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Tranås. Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 066	1 040	976	950
Resultat efter finansiella poster	376	444	435	398
Soliditet, %	28	24	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 589 651
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		142 864
Vid årets slut	50 000	1 732 515

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 589 651
årets resultat	142 864
Totalt	1 732 515
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 732 515
Summa	1 732 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 065 596	1 040 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 065 596	1 040 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 179	-216 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 999	-271 999
Summa rörelsekostnader		-460 178	-488 424
Rörelseresultat		605 418	551 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-230 234	-107 794
Summa finansiella poster		-229 527	-107 794
Resultat efter finansiella poster		375 891	443 831
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-500 000
Resultat före skatt		235 891	-56 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 027	-32 955
Årets resultat		142 864	-89 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 459 598	5 731 597
Summa materiella anläggningstillgångar	.	5 459 598	5 731 597
Summa anläggningstillgångar		5 459 598	5 731 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		678 373	256 014
Övriga fordringar		53 488	241 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 580	20 110
Summa kortfristiga fordringar		753 441	517 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 800	535 700
Summa kassa och bank		580 800	535 700
Summa omsättningstillgångar		1 334 241	1 053 050
SUMMA TILLGÅNGAR		6 793 839	6 784 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 589 651	1 678 775
Årets resultat		142 864	-89 124
Summa fritt eget kapital		1 732 515	1 589 651
Summa eget kapital		1 782 515	1 639 651
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		140 000	-
Summa obeskattade reserver		140 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 244 686	4 501 349
Summa långfristiga skulder		4 244 686	4 501 349
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	279 996	279 996
Leverantörsskulder		112	850
Skulder till koncernföretag		24 456	24 011
Skatteskulder		-	27 630
Övriga skulder		237 582	226 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 492	84 492
Summa kortfristiga skulder		626 638	643 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 793 839	6 784 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	230 234	107 794
Summa	230 234	107 794

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 268 403	-1 996 404
-Årets avskrivning enligt plan	-271 999	-271 999
	-2 540 402	-2 268 403
Redovisat värde vid årets slut	5 459 598	5 731 597

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 124 702	3 381 365
	3 124 702	3 381 365

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 4 524 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 244 686	4 501 349
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rodan Invest AB, org nr 556980-6887, säte i Tranås.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 598 000	5 598 000

Underskrifter

Tranås 2023-12-14



Håkan Johansson
Styrelseordförande



Daniel Johansson



Robert Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21
Nodum Revision AB



Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Noshörningen 7 AB

Org.nr 556966-4641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Noshörningen 7 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Noshörningen 7 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranås Noshörningen 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Noshörningen 7 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranås Noshörningen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nässjö den 21 december 2023

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor