

# ÅRSREDOVISNING

för

Köpmanshuset i Visby AB

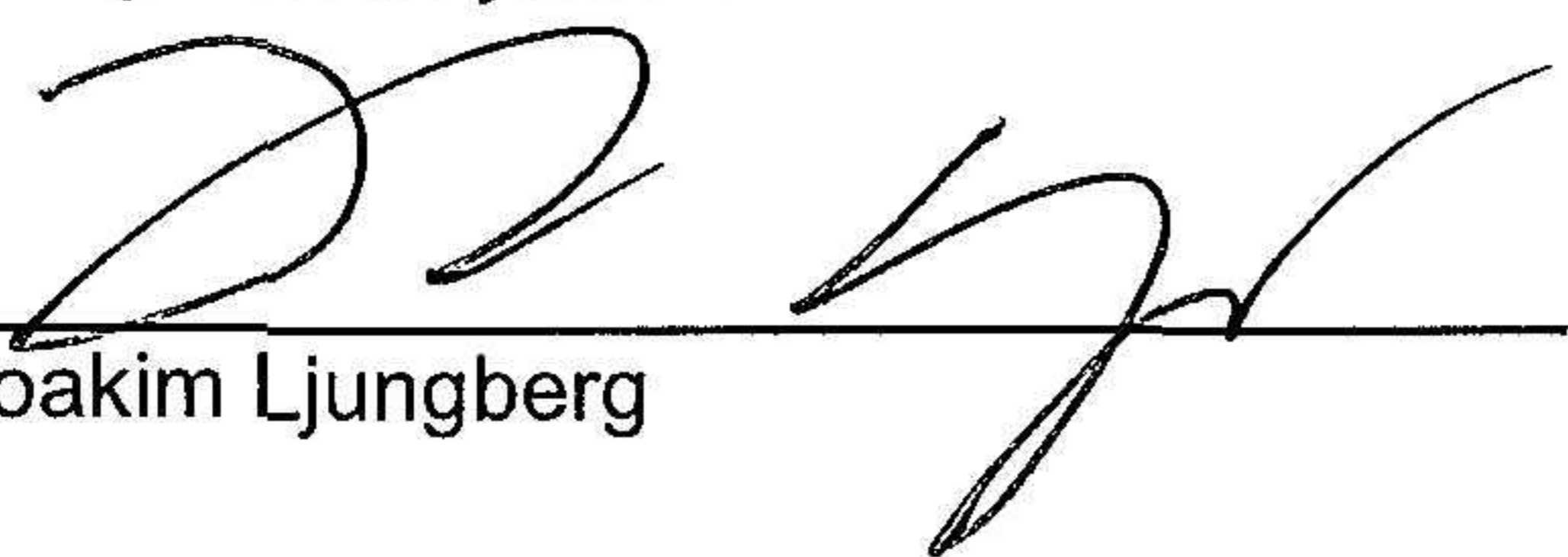
Org nr 556536-5573

1/1 - 31/12 2023

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot i Köpmanshuset i Visby AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024

  
Joakim Ljungberg

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Köpmanshuset i Visby AB avger härmed  
årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2023

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighet och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	291	446	473	729
Rörelseresultat efter finansiella poster	-59	2 389	85	116	433
Balansomslutning	3 434	4 077	5 068	5 129	5 226
Soliditet i %	79	74	32	31	30

Vid beräkning av soliditet har 78 % av obeskattade reserver hänförs till eget kapital.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	30 000	494 609	1 440 749
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:				
-nyemission			250 000	
-utdelning			1 440 749	-1 440 749
Balanseras i ny räkning				96 745
Årets resultat				96 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 185 358</b>	<b>96 745</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	2 185 358 kr
Årets resultat	96 745 kr
	<u>2 282 103 kr</u>

Styrelsen föreslår att:

Att till aktieägaren utdelas 200 kr per aktie	500 000 kr
I ny räkning balanseras	<u>1 782 103 kr</u>
	2 282 103 kr

*Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.*

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är tillfredställande. Soliditet och likviditet kommer även efter förslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolagets antas kunna fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;  
- de krav som verksamheten (bolaget) art, omfattning och risker ställer på storlek av det

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not 1	1/1-31/12 2023	1/1-31/12 2022
Rörelsens intäkter, lagerförändring m.m. färdiga varor och pågående arbete för			
Nettoomsättning		287 896	290 534
Vinst avyttrad fastighet		0	2 473 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>287 896</u>	<u>2 764 419</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-304 111	-311 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 776	-29 776
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-338 887</u>	<u>-341 141</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 991</b>	<b>2 423 278</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 640	0
Räntekostnader		-25 441	-33 797
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-58 792</u>	<u>2 389 481</u>
Bokslutsdispositioner		188 000	-574 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>129 208</u>	<u>1 815 481</u>
Skatt på årets resultat		-32 463	-374 732
<b>Årets resultat</b>		<u>96 745</u>	<u>1 440 749</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	913 494	943 270
Inventarier	3	20 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>933 494</b>	<b>943 270</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 100	23 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 100</b>	<b>23 569</b>

Kortfristiga placeringar		1 500 000	2 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Kassa och bank</b>		<b>958 350</b>	<b>584 962</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 433 944</b>	<b>4 076 801</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 685 358	494 609
Årets resultat		96 745	1 440 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 782 103</b>	<b>1 935 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 062 103</b>	<b>2 215 358</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>826 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	423 750	427 510
	5	423 750	427 510
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		22 500	17 460
Skatteskulder		0	377 169
Övriga skulder		3 163	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 428	25 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 091</b>	<b>419 933</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 433 944</b>	<b>4 076 801</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakurerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner och ersättningar har utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Ingående anskaffningsvärde	1 247 188	5 211 443
Försäljning och utrangeringar	0	-3 964 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 247 188</b>	<b>1 247 188</b>
Ingående avskrivningar	-303 918	-462 282
Försäljning och utrangeringar	0	188 140
Årets avskrivningar	-29 776	-29 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 694</b>	<b>-303 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>913 494</b>	<b>943 270</b>

### Not 3 Inventarier

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	49 475	49 475
Inköp	25 000	0
Försäljning och utrangeringar	-49 475	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>49 475</b>
Ingående avskrivningar	-49 475	-49 475
Försäljning och utrangeringar	49 475	0
Årets avskrivningar	-5 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 000</b>	<b>-49 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Årets inköp	0	0
<b>Utgående restvärde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>


### Not 5 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	112 500	387 300
senare än fem år från balansdagen	311 250	40 210
<b>Summa</b>	<b>423 750</b>	<b>427 510</b>

**Not 6 Ställda Säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
Företagsinteckningar	0	190 000
Fastighetsinteckningar	516 000	916 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>516 000</u>	<u>1 106 000</u>

Visby den 24 juni 2024

  
Joakim Ljungberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

