

Årsredovisning för  
**Hype fastigheter AB**  
556889-4108

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hype fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 230703  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 230703

Therese Jonason



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hype fastigheter AB, 556889-4108, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lägenheter i hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Rörelseintäkt	468 587	432 580	488 505	428 682
Resultat efter finansiella poster	61 332	85 427	166 257	154 998
Soliditet, %	30	30	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		582 402
Aktieägartillskott, erhållna av Mätkungen			2 778 593
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			50 778
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 411 773</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 360 995
årets resultat	50 778
Totalt	3 411 773
disponeras för att balanseras i ny räkning	3 411 773
Summa	3 411 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	1
Övriga rörelseintäkter		468 587	432 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		468 587	432 580
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-185 128	-176 193
Övriga externa kostnader		-28 480	-37 586
Personalkostnader		-7 629	-9 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 001	-69 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-300 238	-292 321
<b>Rörelseresultat</b>		168 349	140 259
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-107 085	-54 832
<b>Summa finansiella poster</b>		-107 017	-54 832
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 332	85 427
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		3 000	14 000
<b>Resultat före skatt</b>		64 332	99 427
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 554	-21 457
<b>Årets resultat</b>		50 778	77 970

2023082904163

Handwritten signatures, possibly initials, located at the bottom right of the page.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 415 473	3 494 474
Summa materiella anläggningstillgångar		3 415 473	3 494 474
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	8 140 077	5 780 077
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 140 077	7 880 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 555 550</b>	<b>11 374 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		173 566	68 586
Övriga fordringar		38 593	228 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 885	7 885
Summa kortfristiga fordringar		220 044	305 440
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 000	113 573
Summa kassa och bank		17 000	113 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 044</b>	<b>419 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 792 594</b>	<b>11 793 564</b>

2023082904164

AS PA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 360 995	504 432
Årets resultat		50 778	77 970
Summa fritt eget kapital		3 411 773	582 402
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 461 773</b>	<b>632 402</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		153 000	156 000
Summa obeskattade reserver		153 000	156 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 137 990	8 097 410
Skulder till koncernföretag	6	2 930 000	10 000
Övriga skulder		-	2 778 593
Summa långfristiga skulder		8 067 990	10 886 003
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	5 300
Leverantörsskulder		34 004	9 853
Skatteskulder		13 554	51 840
Övriga skulder		18 303	8 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 970	43 970
Summa kortfristiga skulder		109 831	119 159
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 792 594</b>	<b>11 793 564</b>

2023082904165

Handwritten signature and initials, possibly 'FA'.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	106 653	54 397
Övrigt	432	435
<b>Summa</b>	<b>107 085</b>	<b>54 832</b>

TO PA

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 085 709	4 085 709
	<u>4 085 709</u>	<u>4 085 709</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-591 235	-521 762
-Avyttringar och utrangeringar		-69 473
-Årets avskrivningar	-79 001	
	<u>-670 236</u>	<u>-591 235</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 415 473</b>	<b>3 494 474</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 780 077	5 780 077
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 780 077</b>	<b>5 780 077</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MKL Fastighet Äng&Gas AB 556760-6495	500	100	5 755 077
MKL Fastighet La Spania AB 559276-6827	500	100	2 385 000
			<u>8 140 077</u>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 137 990	8 097 410
	<u>5 137 990</u>	<u>8 097 410</u>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Dotterbolag: MKL fastighet Äng&Gas AB	2 930 000	10 000
	<u>2 930 000</u>	<u>10 000</u>

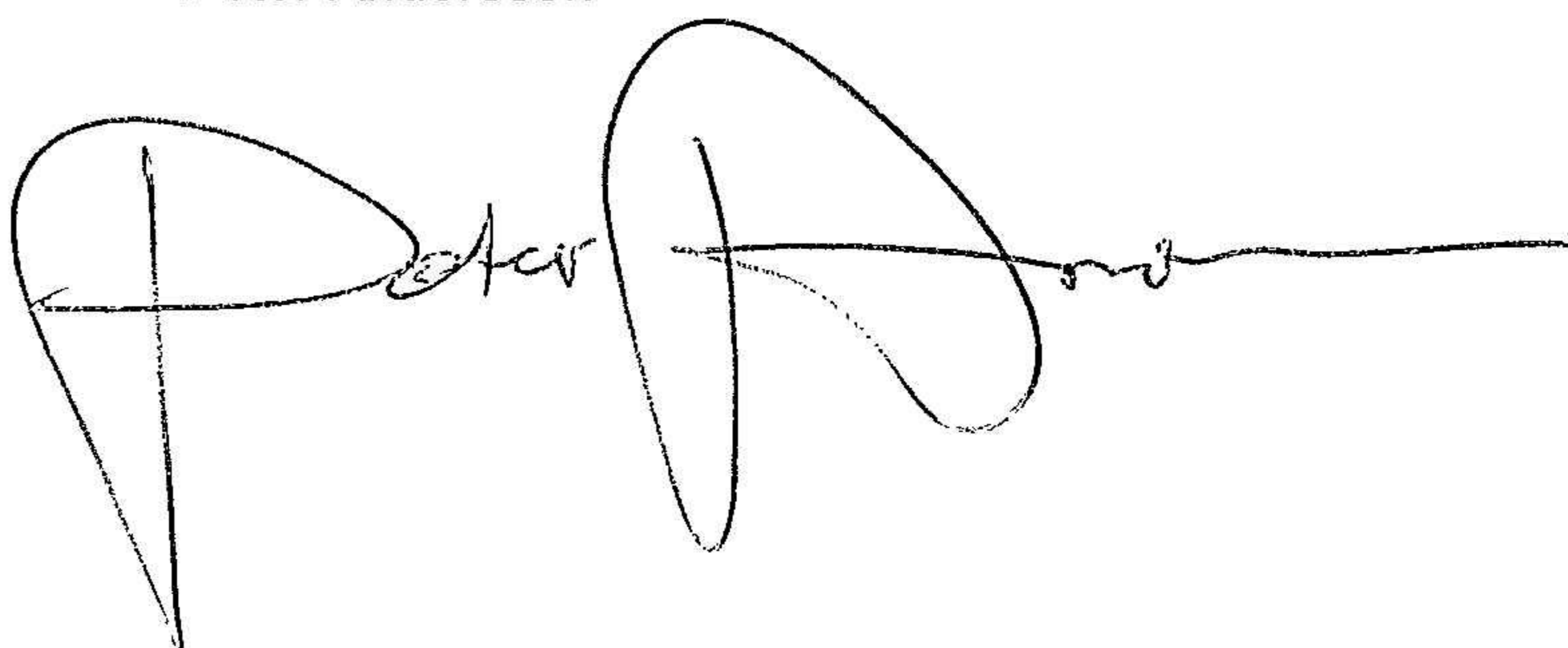
## Underskrifter

Ort och datum  
Kungälv 230703

Therese Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Therese Jonason', written in a cursive style with a long horizontal tail.

Peter Andersson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Andersson', written in a cursive style with a long horizontal tail.

2023082904168