

2024080202402

**Förvaltningsaktiebolaget Dalhöjden**  
**Org nr 559215-9395**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Dalhöjden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-30

  
Björn Warenius

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta lägenheter och fastigheter.

Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Fastighets AB Högdalshöjden, 559057-1369.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets räkenskapsår ändrades under året och innevarande räkenskapsår avser därmed 18 månader.

### Flerårsöversikt

		2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	tkr	216	112	72	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6	80	45	-10
Soliditet	%	42,8	59,7	90,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	27 205	63 273	140 478
Resultatdisposition enligt årsstämman		63 273	-63 273	-
Balanseras i ny räkning			-5 982	-5 982
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>90 478</u>	<u>-5 982</u>	<u>134 496</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	90 478
Årets resultat	-5 982
	<hr/>
Totalt	<u>84 496</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	84 496
	<hr/>
Totalt	<u>84 496</u>

## Resultaträkning

2022-07-01  
-2023-12-31

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

216 003

112 167

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

216 003

112 167

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 321

-32 477

### Summa rörelsekostnader

-221 321

-32 477

### Rörelseresultat

-5 318

79 690

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396

-

### Summa finansiella poster

-357

0

### Resultat efter finansiella poster

-5 675

79 690

### Resultat före skatt

-5 675

79 690

### Skatter

Skatt på årets resultat

-307

-16 416

### Årets resultat

-5 982

63 274

2024080202406

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2		1	-
		-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1	0
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1	0
		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	230 208
Fordringar hos koncernföretag		155 684	-
Övriga fordringar		22 566	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 000	-
		<u>310 250</u>	<u>231 708</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		310 250	231 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 657	3 581
		<u>3 657</u>	<u>3 581</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		3 657	3 581
		<u>313 907</u>	<u>235 289</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		313 907	235 289
		<u>313 908</u>	<u>235 289</u>
<b>Summa tillgångar</b>		313 908	235 289

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 479	27 205
Årets resultat		-5 982	63 274
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>84 497</u>	<u>90 479</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>134 497</u>	<u>140 479</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 100	25 000
Skatteskulder		-	24 369
Övriga skulder		8 311	45 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 000	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>179 411</u>	<u>94 810</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>313 908</u>	<u>235 289</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-06-30</u>
- Inköp	1	-
	-	-
Utgående anskaffningsvärden	1	0
	-	-
Redovisat värde	<u>1</u>	<u>0</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

David Tomsic  
Styrelseordförande

Björn Wärenius  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557521400370

## Dokument

Årsredovisning - Förvaltningsaktiebolaget Dalhöjden  
2022\_23  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-06-30 10:58:35 CEST (+0200) av Fredrik  
Lindblom (FL)  
Färdigställt 2024-06-30 16:43:05 CEST (+0200)

## Initierare

Fredrik Lindblom (FL)  
Global Redovisning i Stockholm AB  
fredrik@globalredovisning.se  
+46720109773

## Signerare

David Tomsic (DT)  
Personnummer 19640602-7836  
david@tomsic.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAVID TOMSIC"  
Signerade 2024-06-30 16:43:05 CEST (+0200)

Björn Wärenius (BW)  
Personnummer 19730325-0539  
bjorn@enwsthlm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Björn Erik Wärenius"  
Signerade 2024-06-30 16:08:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

