

Årsredovisning för
Trålen 21 Fastighets AB
559301-5836

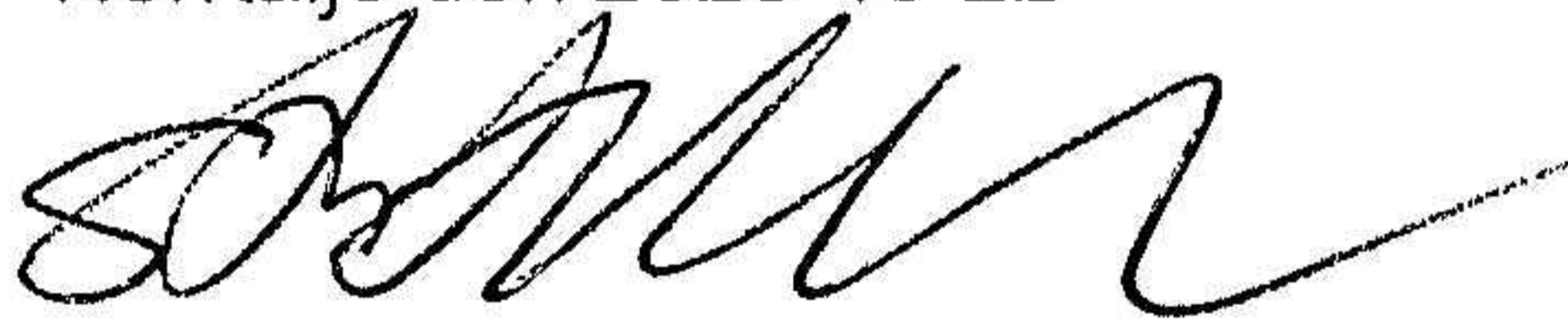
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålen 21 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2025-10-22



Stefan Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålen 21 Fastighets AB, 559301-5836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	157 654	89 500	10 000	-
Resultat efter finansiella poster	76 966	-14 840	-51 694	-37 759
Soliditet, %	3	2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 341
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 464
Vid årets slut	25 000		16 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 805, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 341
årets resultat	13 464
Totalt	16 805
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 805
Summa	16 805

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		157 654	89 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>157 654</u>	<u>89 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 712	-74 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 942	-29 836
Summa rörelsekostnader		<u>-80 654</u>	<u>-104 217</u>
Rörelseresultat		<u>77 000</u>	<u>-14 717</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-123
Summa finansiella poster		<u>-34</u>	<u>-123</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>76 966</u>	<u>-14 840</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	15 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>15 000</u>
Resultat före skatt		<u>16 966</u>	<u>160</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 502	-45
Årets resultat		<u>13 464</u>	<u>115</u>

2025120502728

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 058 148	1 090 090
Summa materiella anläggningstillgångar		1 058 148	1 090 090
Summa anläggningstillgångar		1 058 148	1 090 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 774	42 500
Övriga fordringar		17 766	7 204
Summa kortfristiga fordringar		67 540	49 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 123	94 366
Summa kassa och bank		186 123	94 366
Summa omsättningstillgångar		253 663	144 070
SUMMA TILLGÅNGAR		1 311 811	1 234 160

2025120502729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 341	3 226
Årets resultat		13 464	115
Summa fritt eget kapital		16 805	3 341
Summa eget kapital		41 805	28 341
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	35 000
Skulder till koncernföretag		1 181 250	1 115 000
Skatteskulder		5 816	4 194
Övriga skulder		30 137	-375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 803	52 000
Summa kortfristiga skulder		1 270 006	1 205 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 311 811	1 234 160

2025120502730

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 173 610	1 068 910
-Nyanskaffningar		104 700
	<u>1 173 610</u>	<u>1 173 610</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 520	-53 684
-Årets avskrivning enligt plan	-31 942	-29 836
	<u>-115 462</u>	<u>-83 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 058 148	1 090 090

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varfast Holding AB, 559157-1855.

Underskrifter

Norrtälje 2025-10-22



Stefan Lundell

2025-10-22

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma