

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Mats Larsson 1 i Ystad AB

559162-7798

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Larsson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mats Larsson 1 i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	95	144	144
Soliditet (%)	22,5	21,9	19,5	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 430	75 062	609 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 062	-75 062	0
Årets resultat			1 627	1 627
Belopp vid årets utgång	50 000	559 492	1 627	611 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 493
årets vinst	1 627
	561 120
disponeras så att i ny räkning överföres	561 120
	561 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 693	-4
Övriga rörelseintäkter		478 505	619 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 198	619 382

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-328 006	-348 795
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 189	-69 589
Summa rörelsekostnader		-390 195	-418 384
Rörelseresultat		94 003	200 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 342	-106 042
Summa finansiella poster		-91 334	-106 043
Resultat efter finansiella poster		2 669	94 955

Resultat före skatt

2 669 94 955

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 042	-19 893
Årets resultat		1 627	75 062

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 860 220	1 857 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	31 808
Summa materiella anläggningstillgångar		1 860 220	1 889 217
Summa anläggningstillgångar		1 860 220	1 889 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	0
Fordringar hos koncernföretag		759 555	814 052
Övriga fordringar	5	352	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 243	0
Summa kortfristiga fordringar		836 900	814 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 895	85 526
Summa kassa och bank		22 895	85 526
Summa omsättningstillgångar		859 795	900 179
SUMMA TILLGÅNGAR		2 720 015	2 789 396

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 493	484 431
Årets resultat		1 627	75 062
Summa fritt eget kapital		561 120	559 493
Summa eget kapital		611 120	609 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 690 500	1 756 499
Summa långfristiga skulder		1 690 500	1 756 499
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	76 800
Leverantörsskulder		0	57 500
Skatteskulder		40 080	68 463
Övriga skulder		145 316	90 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 999	130 000
Summa kortfristiga skulder		418 395	423 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 720 015	2 789 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 069 051	2 069 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 051	2 069 051
Ingående avskrivningar	-285 543	-285 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 543	-285 543
Utgående redovisat värde	1 783 508	1 783 508

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående avskrivningar	-18 192	-8 192
Försäljningar/utrangeringar	22 864	
Årets avskrivningar	-4 672	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 192
Utgående redovisat värde	0	31 808

Not 5 Fodringar Moderföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristiga fordringar hos moderföretag	759 555	814 052
	759 555	814 052

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 438 500	1 501 500
	1 438 500	1 501 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-26

Mats Larsson
Mats Larsson
Ordförande