

**Årsredovisning**  
för  
**Franka Dragon AB**  
559315-3421

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlin, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Franka Dragon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB, org.nr 559151-1455	20 425	20 425
Dinell Johansson Holding AB, org.nr 559105-9828	3 750	3 750

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Årets resultat	-4	-19 961	331	11 847
Balansomslutning	9 269	6 071	22 454	21 886
Eget kapital	2 234	2 238	10 399	21 868

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 173 952	-19 960 861	2 238 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 960 861	19 960 861	0
Årets resultat			-4 373	-4 373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 213 091</b>	<b>-4 373</b>	<b>2 233 718</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 9.996.250 kr (9.996.250 kr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 213 091
årets förlust	-4 373
	<b>2 208 718</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 208 718
	<b>2 208 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-19 209 770
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	0	-750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	388	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 771	-285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 383</b>	<b>-19 959 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 373</b>	<b>-19 960 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 373</b>	<b>-19 960 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 373</b>	<b>-19 960 861</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

8 498 932

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 498 932**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 498 932**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

5 273 932

Övriga fordringar

769 942

753 475

**Summa kortfristiga fordringar**

**769 942**

**6 027 407**

##### *Kassa och bank*

150

19 040

**Summa omsättningstillgångar**

**770 092**

**6 046 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 269 024**

**6 071 447**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 213 091

22 173 952

Årets resultat

-4 373

-19 960 861

**Summa fritt eget kapital**

**2 208 718**

**2 213 091**

**Summa eget kapital**

**2 233 718**

**2 238 091**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 035 306

3 640 000

Aktuella skatteskulder

0

68 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

125 306

**Summa kortfristiga skulder**

**7 035 306**

**3 833 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 269 024**

**6 071 447**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	2 790 230
Nedskrivningar	0	-22 000 000
	<b>0</b>	<b>-19 209 770</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-750 000
	<b>0</b>	<b>-750 000</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	388	184
	<b>388</b>	<b>184</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-3 771	-285
	<b>-3 771</b>	<b>-285</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 025 000	25 000
Aktieägartillskott	8 473 932	22 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 498 932</b>	<b>22 025 000</b>
Ingående nedskrivningar	-22 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-22 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 000 000</b>	<b>-22 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 498 932</b>	<b>25 000</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Idre Förvaltning AB	100%	100%	250	8 498 932
				<b>8 498 932</b>

Idre Förvaltning AB

**Org.nr**  
559384-4912

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Karlin*  
Erik Karlin

2025-06-19