

Anita Fastigheter & Invest AB

559352-2088

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-08 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael John Oulof Gharib, Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Säte: Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagens första räkenskapsår och ingen verksamhet har endast haft lite uppstartskostnader.

Flerårsöversikt

	2021-12-08 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7 286
Soliditet (%)	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-7 286	-7 286
Vid årets utgång	50 000	0	-7 286	42 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7 286
Summa	-7 286

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-7 286
Summa	-7 286

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-12-08 - 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-7 355
Summa rörelsekostnader		-7 355
Rörelseresultat		-7 355
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69
Summa finansiella poster		69
Resultat efter finansiella poster		-7 286
Resultat före skatt		-7 286
Årets resultat		-7 286

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Fordringar hos koncernföretag	50 000
Övriga fordringar	20 000
Summa kortfristiga fordringar	70 000
Kassa och bank	
Kassa och bank	352 964
Summa kassa och bank	352 964
Summa omsättningstillgångar	422 964
Summa tillgångar	422 964
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	-7 286
Summa fritt eget kapital	-7 286
Summa eget kapital	42 714
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	380 250
Summa kortfristiga skulder	380 250
Summa eget kapital och skulder	422 964

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-12-08
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Anita Fastigheter & Invest AB, 559352-2088
Avseende räkenskapsåret 2021-12-08 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping 20230630

Michael John Oulof Gharib
Michael John Oulof Gharib
Styrelseledamot
2023-06-30