

**Årsredovisning**  
för  
**Skärnäppan AB**  
556804-6477

Räkenskapsåret

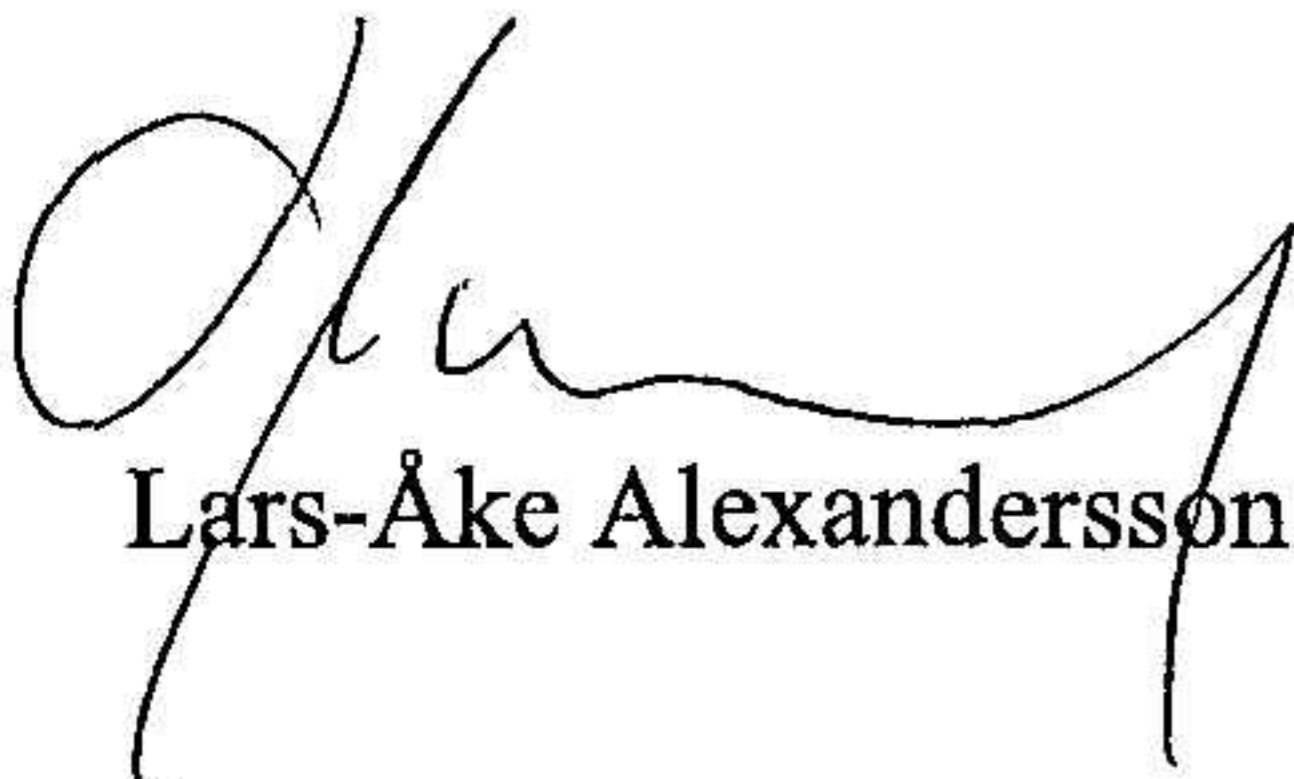
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skärnäppan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

  
Lars-Åke Alexandersson

Styrelsen för Skärnäppan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Högsbo 37:1. Under året har även den obebyggda fastigheten Kobbegården 153:5 anskaffats.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Alaska Retail AB, 556790-3645, Göteborg och ingår i den koncern där Alaska Holding Sverige AB, 556790-3686, Göteborg är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 834	-1 751	-7 663	-1 891
Soliditet (%)	10	10	10	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 684 485	-2 038	6 732 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 038	2 038	0
Årets resultat			6	6
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 682 447</b>	<b>6</b>	<b>6 732 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 682 447
årets vinst	6
	<b>6 682 453</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 682 453
	<b>6 682 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		318 503	217 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>318 503</b>	<b>217 556</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-958 157	-809 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 693	-355 693
Övriga rörelsekostnader		-5 687 994	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 001 844</b>	<b>-1 164 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 683 340</b>	<b>-947 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	15 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 150 465	-819 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 150 459</b>	<b>-803 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 833 800</b>	<b>-1 751 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 833 806	1 749 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 833 806</b>	<b>1 749 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7</b>	<b>-2 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>	<b>-2 038</b>

202307180374

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 19 750 484 19 359 681

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 43 175 522 48 348 424

**Summa materiella anläggningstillgångar 62 926 006 67 708 105**

**Summa anläggningstillgångar 62 926 006 67 708 105**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 439 735 2 193 711

Övriga fordringar 127 552 49 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 117 961 62 576

**Summa kortfristiga fordringar 1 685 248 2 305 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 716 888 136 357

**Summa kassa och bank 716 888 136 357**

**Summa omsättningstillgångar 2 402 136 2 441 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR 65 328 142 70 149 777**

2023071803742

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 682 447

6 684 485

Årets resultat

6

-2 038

**Summa fritt eget kapital**

**6 682 453**

**6 682 447**

**Summa eget kapital**

**6 732 453**

**6 732 447**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**60 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175 486

115 185

Skulder till koncernföretag

58 400 203

3 167 804

Skatteskulder

0

39 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

95 000

**Summa kortfristiga skulder**

**58 595 689**

**3 417 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 328 142**

**70 149 777**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	220 399	52 804
	<b>220 399</b>	<b>52 804</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Högsbo 37:1. Anskaffning under år 2022 avser fastigheten Kobbegården 153:5.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 050 438	21 050 438
Inköp	746 496	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 796 934</b>	<b>21 050 438</b>
Ingående avskrivningar	-1 690 757	-1 335 064
Årets avskrivningar	-355 693	-355 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 046 450</b>	<b>-1 690 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 750 484</b>	<b>19 359 681</b>
Taxeringsvärden mark	95 000 000	118 000 000
	<b>95 000 000</b>	<b>118 000 000</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 348 424	47 598 847
Pågående nyanläggningar	515 092	749 577
Försäljningar/utrangeringar	-5 687 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 175 522</b>	<b>48 348 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 175 522</b>	<b>48 348 424</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

Lånen är formellt kortfristiga men förlängs löpande efter respektive förfallodag och redovisas därför under rubriken långfristiga skulder.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON 19460816-5736 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke  
Alexandersson

Lars-åke Alexandersson  
la@alaska.se  
+46705284655

2023-06-28 07:41:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund  
emil.berglund@mooresweden.se  
+46739424218

2023-06-29 08:12:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Fredrik Rindahl*  
*Anniker Hamberg*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärnäppan AB  
Org.nr 556804-6477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärnäppan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärnäppan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärnäppan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärnäppan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärnäppan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

---

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund  
emil.berglund@mooresweden.se  
+46739424218

2023-06-29 08:13:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fredrik Rydbeck  
Annika Wamman