

# Valhalla Bostads AB

556582-9495

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Gustaf Sandström, Styrelseledamot

2025-06-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Valhalla Bostads AB är verksam inom fastighetsbranschen och fokuserar på utveckling och förvaltning av bostäder. Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 211 806	2 849 551	1 067 000	1 167 000
Resultat efter finansiella poster	-817 786	-774 360	-284 000	79 000
Soliditet (%)	-7	1	1	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	791 439	-774 360	117 079
Balanseras i ny räkning		-774 360	774 360	0
Årets resultat			-817 786	-817 786
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 079</b>	<b>-817 786</b>	<b>-700 707</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	17 079
Årets resultat	-817 786
<b>Summa</b>	<b>-800 707</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-800 707
<b>Summa</b>	<b>-800 707</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 211 806	2 849 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 211 806</b>	<b>2 849 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-634 180	0
Övriga externa kostnader		-722 486	-1 223 623
Personalkostnader	2	-9 909	-35 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 752	-179 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 546 327</b>	<b>-1 438 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>665 479</b>	<b>1 410 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-251 738
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-70 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 483 265	-1 863 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 483 265</b>	<b>-2 184 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-817 786</b>	<b>-774 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-817 786</b>	<b>-774 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-817 786</b>	<b>-774 360</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 185 375	10 365 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 185 375</b>	<b>10 365 127</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	18 500	18 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 203 875</b>	<b>10 383 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		195 198	150 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 198</b>	<b>150 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 762	75 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 762</b>	<b>75 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 960</b>	<b>225 078</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 466 835</b>	<b>10 608 705</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 079	791 439
Årets resultat		-817 786	-774 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-800 707</b>	<b>17 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-700 707</b>	<b>117 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 019 500	9 163 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 019 500</b>	<b>9 163 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		23 421	6 730
Övriga skulder		2 797 522	1 083 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 099	94 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 148 042</b>	<b>1 328 126</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 466 835</b>	<b>10 608 705</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	11 253 080
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 253 080</b>

### Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-887 953
Årets nedskrivningar	-179 752
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 067 705</b>

### Redovisat värde

**10 185 375**

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

18 500

**Utgående anskaffningsvärden**

**18 500**

**Redovisat värde**

**18 500**

# Underskrifter

Årsredovisning för Valhalla Bostads AB, 556582-9495  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Björn Gustaf Sandström  
Björn Gustaf Sandström  
Styrelseledamot  
2025-06-26