

**Årsredovisning**  
för  
**FEM Home Holding AB**  
559357-3974

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Törnqvist, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för FEM Home Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 257	-4	962
Soliditet (%)	59	10	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	281 607	-3 948	<b>302 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-3 948	3 948	<b>0</b>
Årets resultat			3 257 045	<b>3 257 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 659</b>	<b>3 257 045</b>	<b>3 359 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 660
årets vinst	3 257 045
	<b>3 334 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 334 705
	<b>3 334 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 287

-3 948

**Summa rörelsekostnader**

**-2 287**

**-3 948**

**Rörelseresultat**

**-2 287**

**-3 948**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 259 332

0

**Summa finansiella poster**

**3 259 332**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 257 045**

**-3 948**

**Resultat före skatt**

**3 257 045**

**-3 948**

**Årets resultat**

**3 257 045**

**-3 948**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

2 321 550

2 321 550

Fordringar hos koncernföretag

4

3 328 470

795 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 650 020**

**3 116 550**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 650 020**

**3 116 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

794

25 586

**Summa kassa och bank**

**794**

**25 586**

**Summa omsättningstillgångar**

**794**

**25 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 650 814**

**3 142 136**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		77 660	281 607
Årets resultat		3 257 045	-3 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 334 705</b>	<b>277 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 359 705</b>	<b>302 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 994 158	2 328 576
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 994 158</b>	<b>2 328 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		296 951	510 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>296 951</b>	<b>510 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 650 814</b>	<b>3 142 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 321 550	2 321 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 321 550</b>	<b>2 321 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 321 550</b>	<b>2 321 550</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Maria Levin Communication & Consultin	100%	100%	500	1 084 000
Södergårdar Bygg AB	100%	100%	500	212 550
Södergårdar Fastigheter AB	100%	100%	500	1 000 000
FEM Home AB	100%	100%	500	25 000
				<b>2 321 550</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Maria Levin Communication & Consultin	559050-4089	Ystad	50 000	-4 639
Södergårdar Bygg AB	559312-7482	Ystad	25 000	-2 187
Södergårdar Fastigheter AB	559090-1509	Ystad	50 000	320 956
FEM Home AB	559363-4107	Ystad	25 000	893 751

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 000	795 000
Tillkommande fordringar	2 533 470	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 328 470</b>	<b>795 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 328 470</b>	<b>795 000</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

Avser skulder till koncernbolag utan formell förfallodag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

**Skulder till koncernföretag**

Vid årets början	2 328 576	228 189
Tillkommande skulder	0	2 100 387
Avgående skulder	-334 418	0
	<b>1 994 158</b>	<b>2 328 576</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-12

*Fredrik Törnqvist*  
Fredrik Törnqvist