

Årsredovisning

för

Transschakt Fastigheter AB

556783-3735

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transschakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-05



Per-Olov Jensen

Årsredovisning
för
Transschakt Fastigheter AB

556783-3735

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Transschakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Uppsala Kungängen 32:1 den 1 september 2009 och gjorde en större tillbyggnad under 2009/2010.

Fastighetens huvuddel hyrs ut till Transschakt i Uppsala AB's verksamhet och en mindre del till externa hyresgäster.

Bolagets samtliga aktier ägs av Transschakt Förvaltning AB orgnr. 556929-2021.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man påbörjat en renovering av fastigheten som uppgår till 2099 433 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 215	3 056	2 830	2 451
Resultat efter finansiella poster	2 111	2 106	1 902	1 671
Balansomslutning	16 132	13 669	13 395	13 786
Soliditet (%)	69,8	70,8	59,9	47,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 495 585	1 850 945	7 846 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 850 945	-1 850 945	0
Årets resultat			1 940 091	1 940 091
Belopp vid årets utgång	500 000	7 346 530	1 940 091	9 786 621

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 346 530
årets vinst	1 940 091
	9 286 621
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 286 621
	9 286 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 214 605	3 055 981
		3 214 605	3 055 981
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-585 681	-457 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 234	-406 234
		-991 915	-864 079
Rörelseresultat		2 222 690	2 191 902
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		937	1 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 817	-169 204
		-111 880	-167 396
Resultat efter finansiella poster		2 110 810	2 024 506
Bokslutsdispositioner		349 000	350 000
Resultat före skatt		2 459 810	2 374 506
Skatt på årets resultat	3	-519 719	-523 561
Årets resultat		1 940 091	1 850 945

2025122215333

f

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 827 132

12 233 366

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

2 099 433

0

13 926 565

12 233 366

Summa anläggningstillgångar

13 926 565

12 233 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 690

38 146

Fordringar hos koncernföretag

1 110 000

110 000

Övriga fordringar

463 801

64 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

293 873

299 885

1 907 364

512 341

Kassa och bank

298 168

842 408

Summa omsättningstillgångar

2 205 532

1 354 749

SUMMA TILLGÅNGAR

16 132 097

13 588 115

R

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6, 7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 346 530

5 495 585

Årets resultat

1 940 091

1 850 945

9 286 621

7 346 530

Summa eget kapital

9 786 621

7 846 530

Obeskattade reserver

1 850 000

2 199 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 856 250

2 381 250

Summa långfristiga skulder

1 856 250

2 381 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Leverantörsskulder

610 718

0

Skulder till koncernföretag

124 226

0

Aktuella skatteskulder

415 748

221 448

Övriga skulder

60 550

106 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902 984

308 422

Summa kortfristiga skulder

2 639 226

1 161 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 132 097

13 588 115

P

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 222 690	2 191 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	406 234	406 234
Erhållen ränta	937	1 808
Erlagd ränta	-126 193	-171 895
Betald inkomstskatt	-474 650	-328 388

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 029 018 2 099 662

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 544	-38 146
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 266 988	-106 961
Förändring av leverantörsskulder	610 718	0
Förändring av kortfristiga skulder	708 989	-85 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 080 193	1 868 822

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 099 433	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 099 433	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	-1 415 000
Amortering av lån	-525 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-525 000	-1 415 000

Årets kassaflöde

-544 240 453 822

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	842 408	388 586
Likvida medel vid årets slut	298 168	842 408

f

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB		
Revisionsuppdrag	15 000	16 275
	15 000	16 275

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	519 719	523 561
Skatt på årets resultat	519 719	523 561
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 459 810	2 374 506
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	506 721	489 148
Ej skattepliktiga intäkter	-193	-372
Schablonränta på periodiseringsfonder	13 192	18 083
Komponentavskrivningar	0	16 702
Övrigt	-1	
Redovisad skattekostnad	519 719	523 561

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 069 456	17 069 456
Omklassificeringar	622 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 692 455	17 069 456
Ingående avskrivningar	-4 836 090	-4 429 856
Omklassificeringar	-622 999	-81 080
Årets avskrivningar	-406 234	-325 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 865 323	-4 836 090
Utgående redovisat värde	11 827 132	12 233 366

f

2025122215339

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	2 099 433	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 099 433	0
Utgående redovisat värde	2 099 433	0

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	500 000	4 281 791	1 213 794
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	500 000	4 281 791	1 213 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		1 213 794	-1 213 794
Årets resultat			1 932 025
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentavskrivningar			-81 080
Belopp vid årets utgång	500 000	5 495 585	1 850 945

P

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 346 530
årets vinst	1 940 091
	9 286 621

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 286 621
	9 286 621

Not 9 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	281 250
	0	281 250

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ombyggnationen av lokalerna tas i bruk i september efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Uppsala

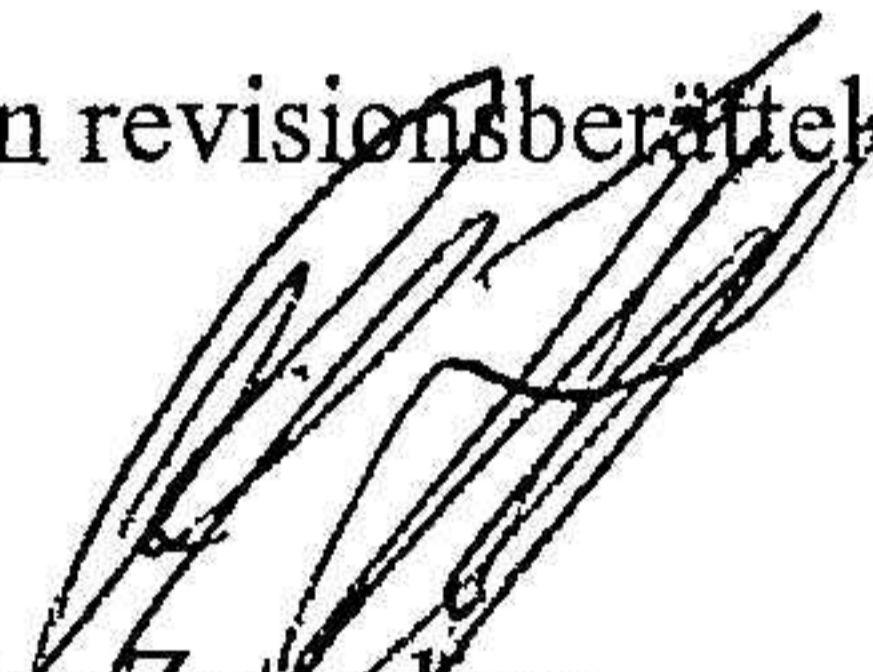


Per-Olov Jensen

2025-12-05

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-05



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transschakt Fastigheter AB
Org.nr 556783-3735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transschakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

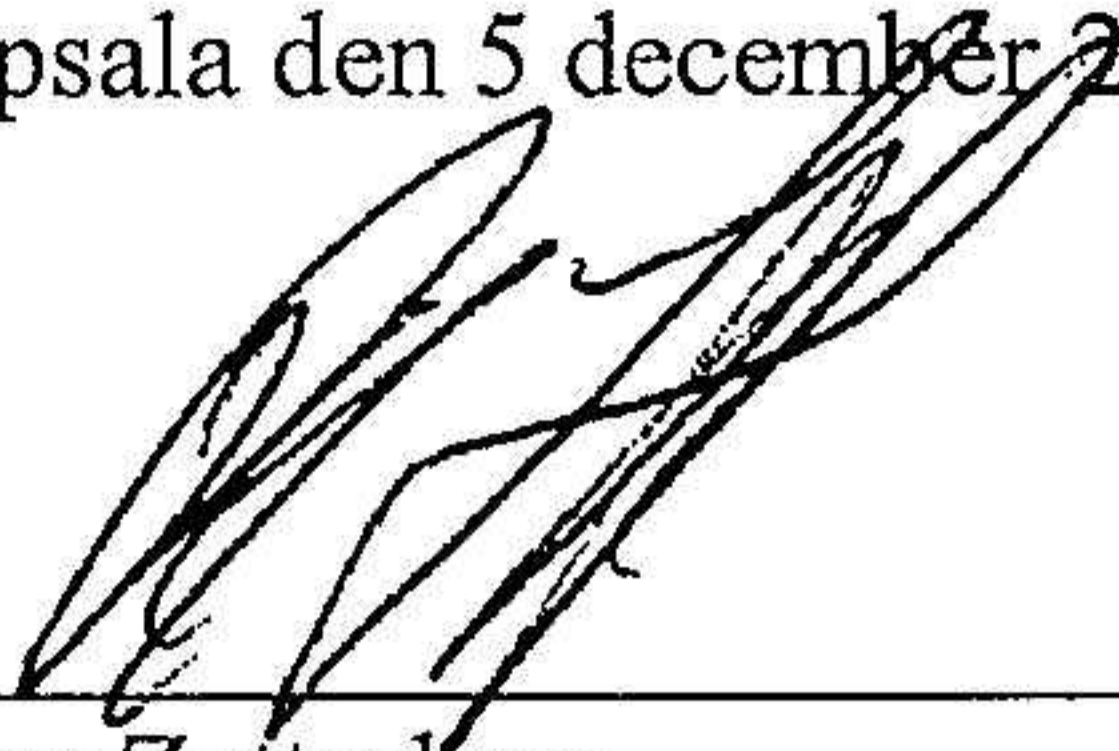
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 5 december 2025



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

2025122215344