

Årsredovisning

Lars Öjert Fastighet AB

Org.nr 559089-9414

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Öjert, Styrelseledamot

2023-03-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lars Öjert Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Upplands Väsby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta, renovera och bygga fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	384	364	335	306
Resultat efter finansiella poster	125	187	159	91
Balansomslutning	2 011	1 957	1 954	1 922
Soliditet (%)	32	27	20	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	338 147	148 673	536 820
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		148 673	-148 673	0
Årets resultat			99 434	99 434
Belopp vid årets utgång	50 000	486 820	99 434	636 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 820
årets vinst	99 434
	586 254
disponeras så att i ny räkning överföres	586 254
	586 254

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		383 999	363 849
Summa rörelseintäkter		383 999	363 849
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-113 696	-103 893
Övriga externa kostnader		-68 738	-39 100
Summa rörelsekostnader		-182 434	-142 993
Rörelseresultat		201 565	220 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 212	-33 548
Summa finansiella poster		-76 208	-33 548
Resultat efter finansiella poster		125 357	187 308
Resultat före skatt		125 357	187 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 923	-38 635
Årets resultat		99 434	148 673

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	12 500
Övriga fordringar		195	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 955	23 314
Summa kortfristiga fordringar		65 150	35 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 226	21 186
Summa kassa och bank		46 226	21 186
Summa omsättningstillgångar		111 376	57 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 011 376	1 957 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 820	338 146
Årets resultat		99 434	148 673
Summa fritt eget kapital		586 254	486 819
Summa eget kapital		636 254	536 819
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder		277 401	343 164
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	427 000
Mottagen deposition		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		702 401	820 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 796	21 185
Skatteskulder		7 723	29 429
Övriga skulder		577 203	524 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 999	25 001
Summa kortfristiga skulder		672 721	600 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 011 376	1 957 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	185 000	185 000
	185 000	185 000

Upplands Väsby

Lars Öjert
Lars Öjert
Verkställande direktör
2023-03-15

Christin Haussmann
Christin Haussmann

2023-03-17