

ÅRSREDOVISNING

för

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr. 559039-2949

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret är bolagets första hela. Under året så färdigställdes alla tre fastigheter med totalt 84 hyreslägenheter. Ateljé A och Ateljé B hade inflytt under april månad och magasinet hade inflyttning under juli månad.

Under året har det statliga investeringsstödet utbetalats.

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsbolag

Bolaget har sitt säte i Haninge kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50 % av Turbinen AB och till 50 % av Liljestrand-koncernen genom dotterbolag.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 541	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 443	-106	0	0
Balansomslutning	160 124	79 698	2 368	1 510
Soliditet (%)	0,93	3,70	1,70	2,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 989 894	-106 120	2 883 774
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-106 120	106 120	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-1 442 575	-1 442 575
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 883 774	-1 442 575	1 441 199

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 000 000	3 000 000	0	0

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 883 774
Årets resultat	-1 442 575
Summa	1 441 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 441 199
Summa	1 441 199

2024031807299

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

2024031807300

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter	2	2 541 480	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 541 480	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-713 377	-106 120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 000	0
Summa rörelsens kostnader		-1 356 377	-106 120
Rörelseresultat		1 185 103	-106 120
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 627 690	0
Summa resultat från finansiella poster		-2 627 678	0
Resultat efter finansiella poster		-1 442 575	-106 120
Resultat före skatt		-1 442 575	-106 120
Årets resultat		-1 442 575	-106 120

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

2024031807301

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	111 257 500	1 800 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	74 528 422
Summa materiella anläggningstillgångar		111 257 500	76 328 994
Summa anläggningstillgångar		111 257 500	76 328 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 388	0
Övriga fordringar		97 684	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 738	0
Summa kortfristiga fordringar		232 809	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 633 529	3 368 993
Summa kassa och bank		48 633 529	3 368 993
Summa omsättningstillgångar		48 866 338	3 368 993
Summa tillgångar		160 123 838	79 697 987

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

2024031807302

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 883 774	2 989 894
Årets resultat		-1 442 575	-106 120
Summa fritt eget kapital		1 441 199	2 883 774
Summa eget kapital		1 491 199	2 933 774
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		152 000 000	
Summa långfristiga skulder		152 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	76 250 000
Förskott från kunder		9 535	0
Leverantörsskulder		3 790 298	31 767
Skatteskulder		44 584	44 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 788 223	437 862
Summa kortfristiga skulder		6 632 639	76 764 213
Summa eget kapital och skulder		160 123 838	79 697 987

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

2024031807303

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Företaget har valt att aktivera rantekostnader under byggtiden. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Stomme	100
Tak	50
Fönster och dörrar	40
VVS	40
El-installationer	30
Inredning	20
Marksten, betongstod och asfalt	20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (faktura belopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för förlorade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Noter till resultaträkning

2 Hyresintäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Hyresintäkter	3 082 663	0
Hyra parkering	148 500	0
Hyresintäkter el (moms)	88 489	0
Forändring upplupna hyror	-804 753	0
Varmvatten moms	19 775	0
Ovriga rörelseintäkter	6 807	0
Summa	2 541 480	0

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 572	1 800 572
Omklassificeringar	74 528 422	0
Årets inköp	82 114 934	
Statligt stöd	-46 543 428	0
Utgående anskaffningsvärden	111 900 500	1 800 572
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-643 000	0
Utgående avskrivningar	-643 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Redovisat värde	111 257 500	1 800 572

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 528 422	283 730
Inköp	0	74 244 692
Omföring färdigställande	-74 528 422	
Utgående anskaffningsvärden	0	74 528 422
Redovisat värde	0	74 528 422

5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000
Summa ställda säkerheter	130 000 000	130 000 000

Steninge Slott Fastighet 38 AB

Org.nr 559039-2949

2024031807305

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Haninge

Stefan Liljestrand

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Mikael Engström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Hans-Ulric Josefsson

Auktoriserad, Huvudansvarig revisor, BDO Mälardalen AB

2024031807306



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2024 21:51

SENT BY OWNER
Otto Pehrsson • 27.02.2024 16:36

DOCUMENT ID:
BkeNs-Kj2T

ENVELOPE ID:
ryNo-to26-BkeNs-Kj2T

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Steninge Slott Fastighet 38 AB 2023 (4).pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Erik Mikael Engström Stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	27.02.2024 17:10 27.02.2024 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.129.197.197
2. Erik Mikael Engström mikael@turbinen.se	Signed Authenticated	28.02.2024 13:46 28.02.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30) IP: 83.187.170.218
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2024 21:51 28.02.2024 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 90.227.67.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Steninge Slott Fastighet 38 AB**
Org.nr. 559039-2949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Steninge Slott Fastighet 38 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steninge Slott Fastighet 38 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Steninge Slott Fastighet 38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steninge Slott Fastighet 38 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Steninge Slott Fastighet 38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i februari 2024

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2024031807308



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2024 21:49
SENT BY OWNER:
Otto Pehrsson • 27.02.2024 16:51
DOCUMENT ID:
HJxqlrKihT
ENVELOPE ID:
r1lFeHKona-HJxqlrKihT

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamöter byråval Steninge.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	TRUSTED	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2024 21:49 28.02.2024 21:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 90.227.67.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



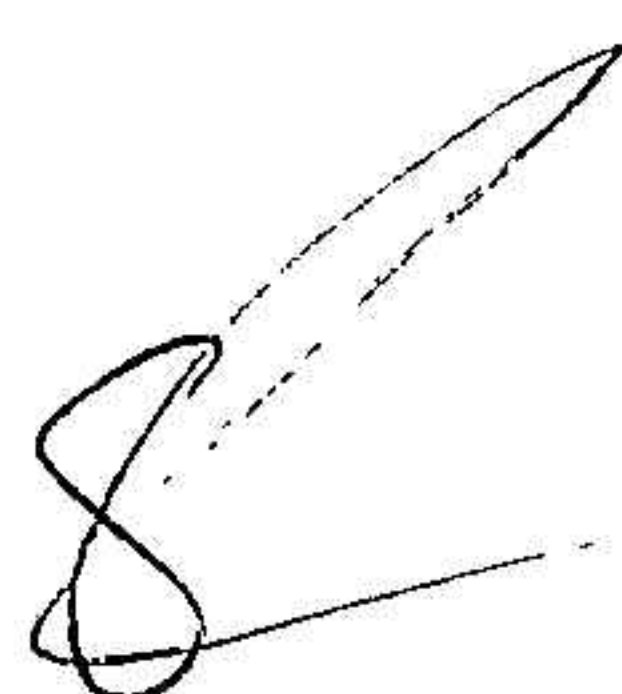
PAdES sealed

Fastställelseintyg

Steninge Slott Fastighet 38 AB (559039-2949)
Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 38 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'S' followed by a horizontal line.

Haninge, 2024-02-29