

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

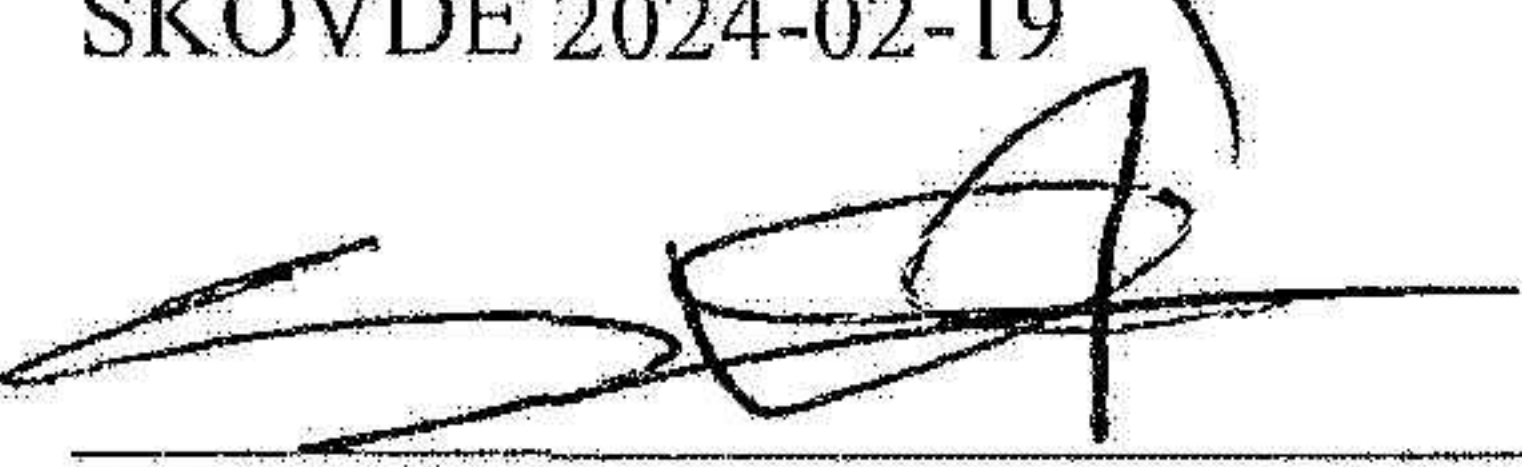
Org.nr. 559248-3472

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SKÖVDERYTTAREN 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-02-19



Süleyman Yüksel

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 378 393	1 024 466	1 259 684
Resultat efter finansiella poster	575 581	432 937	515 267
Soliditet (%)	11	7	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	306 647	263 651	595 298
Balanseras i ny räkning		263 651	-263 651	0
Årets resultat			356 312	356 312
Belopp vid årets utgång	25 000	570 298	356 312	951 610

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	570 298
Årets resultat	356 312
	<hr/>
	926 610

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	926 610
	<hr/>
	926 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 240	0
Övriga rörelseintäkter		1 328 153	1 024 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 378 393</u>	<u>1 024 466</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-608 939	-438 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 354	-78 553
Summa rörelsekostnader		<u>-689 293</u>	<u>-516 665</u>
Rörelseresultat		689 100	507 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	198 721	50 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-312 240	-124 968
Summa finansiella poster		<u>-113 519</u>	<u>-74 864</u>
Resultat efter finansiella poster		575 581	432 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-125 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		450 581	332 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 269	-69 286
Årets resultat		<u>356 312</u>	<u>263 651</u>

2024030709838

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 641 2855 199 905

Summa materiella anläggningstillgångar

5 641 285

5 199 905

Summa anläggningstillgångar

5 641 285

5 199 905

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 013 218

5 060 520

Övriga fordringar

5 185

1 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 9688 929

Summa kortfristiga fordringar

5 028 371

5 070 469

Kassa och bank

Kassa och bank

327 869304 457

Summa kassa och bank

327 869

304 457

Summa omsättningstillgångar

5 356 240

5 374 926

SUMMA TILLGÅNGAR**10 997 525****10 574 831**

2024030709839

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 298

306 647

Årets resultat

356 312

263 651

Summa fritt eget kapital

926 610

570 298

Summa eget kapital

951 610

595 298

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

350 000

225 000

Summa obeskattade reserver

350 000

225 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 031 680

9 216 000

Skulder till koncernföretag

55 000

0

Övriga skulder

160

160

Summa långfristiga skulder

9 086 840

9 216 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

188 160

192 000

Leverantörsskulder

25 021

32 213

Skatteskulder

239 549

222 530

Övriga skulder

30 034

4 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 311

86 802

Summa kortfristiga skulder

609 075

538 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 997 525

10 574 831

2024030709840

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkte, övriga

198 721

50 104

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader, övriga

312 240

124 968

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 380 333

5 380 333

Omklassificeringar

521 734

0

Utgående anskaffningsvärden

5 902 067

5 380 333

Ingående avskrivningar

-180 428

-101 875

Årets avskrivningar

-80 354

-78 553

Utgående avskrivningar

-260 782

-180 428

Redovisat värde

5 641 285

5 199 905

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 060 520

0

Reglerade fordringar

-47 302

0

Utgående anskaffningsvärden

5 013 218

0

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

8 279 040

8 448 000

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Ställda panter och säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	<i>Pantbrev</i>	9 600 000	9 600 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Inga eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

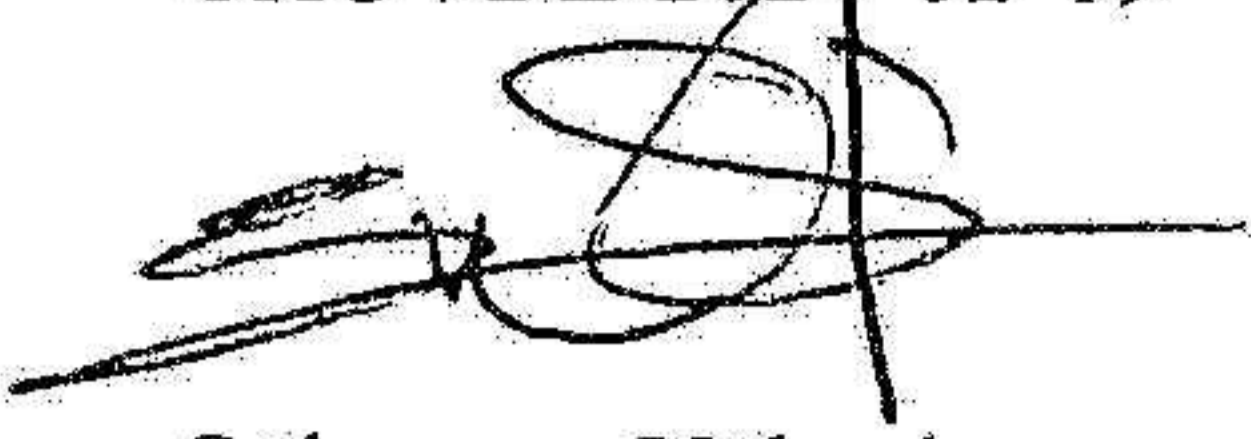
2024030709842

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

NOTER

SKÖVDE 2024-02-19



Süleyman Yükses,
Styrelseledamot
Ordförande



Tom Prestgaard
Styrelseledamot

2024030709843