

# Årsredovisning

för

## 9åns i Vellinge AB

559244-8525

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 9åns i Vellinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2025-07-15



Urban Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**9åns i Vellinge AB**  
559244-8525

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för 9åns i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

9åns i Vellinge AB äger fastigheten Vellinge 84:9 som är under pågående utveckling och byggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 65ån AB, org.nr 556102-6625, med säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt med det pågående projekteringsarbetet. I övrigt har det inte förekommit några väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	-111	-124	-97
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 211	702	28 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		702	-702	0
Årets resultat			2 999	2 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 913</b>	<b>2 999</b>	<b>31 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 913
årets vinst	2 999
	<b>6 912</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 912
	<b>6 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 964	-40 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 276	-70 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 240</b>	<b>-110 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 240</b>	<b>-110 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375	-145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368</b>	<b>-145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 608</b>	<b>-111 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	112 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 392</b>	<b>920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 393	-218
<b>Årets resultat</b>		<b>2 999</b>	<b>702</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 082 157

5 152 433

Pågående byggnation

3

1 451 785

1 078 467

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 533 942**

**6 230 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 533 942**

**6 230 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

832

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**832**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 452

41 283

**Summa kassa och bank**

**3 452**

**41 283**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 284**

**41 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 538 226**

**6 272 183**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 913

3 211

Årets resultat

2 999

702

**Summa fritt eget kapital**

**6 912**

**3 913**

**Summa eget kapital**

**31 912**

**28 913**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 047

0

Skulder till koncernföretag

6 474 844

6 213 901

Skatteskulder

20 423

18 615

Övriga skulder

0

754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 506 314**

**6 243 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 538 226**

**6 272 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Personal

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>
Ingående avskrivningar	-269 392	-199 116
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 668</b>	<b>-269 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 082 157</b>	<b>5 152 433</b>

**Not 3 Pågående byggnation**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 467	1 078 467
Inköp	373 318	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 451 785</b>	<b>1 078 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 451 785</b>	<b>1 078 467</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

Säkerheter ställda för moderbolagets lån hos kreditinstitut.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 870 000	2 870 000
	<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2025-07-15



Urban Nilsson