

Årsredovisning
för
TTL Fastigheter AB
556909-2322

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Cederlöf, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för TTL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	947	647	342	0
Resultat efter finansiella poster	657	378	220	-9
Soliditet (%)	22,1	10,7	5,7	57,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 819	225 828	465 647
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		225 828	-225 828	0
Årets resultat			461 414	461 414
Belopp vid årets utgång	50 000	415 647	461 414	927 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 646
årets vinst	461 414
	877 060

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	793 340
i ny räkning överföres	83 720
	877 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

946 997

646 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

946 997

646 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 657

-64 520

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 877

-114 877

Summa rörelsekostnader

-167 534

-179 397

Rörelseresultat

779 463

467 601

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 563

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 039

-89 162

Summa finansiella poster

-122 476

-89 162

Resultat efter finansiella poster

656 987

378 439

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-94 000

Summa bokslutsdispositioner

-75 000

-94 000

Resultat före skatt

581 987

284 439

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 573

-58 611

Årets resultat

461 414

225 828

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 948 362	4 063 239
Summa materiella anläggningstillgångar		3 948 362	4 063 239
Summa anläggningstillgångar		3 948 362	4 063 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		914 590	777 784
Övriga fordringar		0	9 914
Summa kortfristiga fordringar		914 590	787 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 810	216 611
Summa kassa och bank		56 810	216 611
Summa omsättningstillgångar		971 400	1 004 309
SUMMA TILLGÅNGAR		4 919 762	5 067 548

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 646	189 819
Årets resultat		461 414	225 828
Summa fritt eget kapital		877 060	415 647
Summa eget kapital		927 060	465 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		169 000	94 000
Summa obeskattade reserver		169 000	94 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		172 890	172 890
Summa avsättningar		172 890	172 890
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 649 384	3 447 384
Summa långfristiga skulder		2 649 384	3 447 384
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		798 000	798 000
Skatteskulder		94 203	18 349
Övriga skulder		88 037	47 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 188	24 003
Summa kortfristiga skulder		1 001 428	887 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 919 762	5 067 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 890	4 240 890
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 890	4 240 890
Ingående avskrivningar	-177 651	-62 774
Årets avskrivningar	-114 877	-114 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 528	-177 651
Utgående redovisat värde	3 948 362	4 063 239

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 425 000
	1 125 000	1 425 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 477 384 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 649 384	739 384
	2 649 384	739 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	798 000	798 000
	798 000	798 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TT Förvaltning i Eskilstuna AB.

Eskilstuna 2023-05-22

Stefan Cederlöf
Stefan Cederlöf
Verkställande direktör