

# ÅRSREDOVISNING

för

## NJFIFH Fastigheter AB

Org.nr. 556697-6188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i NJFIFH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Laxå 2022-08-18

Laxå

Peter Bjerregaard

# ÅRSREDOVISNING

för

## NJFIFH Fastigheter AB

Org.nr. 556697-6188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# NJFIFH Fastigheter AB

Org.nr. 556697-6188

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel, äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar i bolag, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Laxå

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	100 000	20 000	18 000
Resultat efter finansiella poster	-1 973	-92 779	18 572	9 312
Soliditet (%)	87	93	41	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	76 179	-75 394	785
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-75 394	75 394	0
Belopp vid årets utgång	100 000	785	-15 973	-15 188
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		690 000		690 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	786
Årets resultat	-15 973
	<u>-15 187</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-15 187
	<u>-15 187</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**NJFIFH Fastigheter AB**

Org.nr. 556697-6188

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	100 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 965	-102 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 965	-102 779
<b>Rörelseresultat</b>		-1 965	-2 779
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-90 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-8	-90 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 973	-92 779
<b>Resultat före skatt</b>		-1 973	-92 779
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 000	17 385
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 973</b>	<b>-75 394</b>

2022082301257

**NJFIFH Fastigheter AB**

Org.nr. 556697-6188

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

0

0

0

0

0

0

80 000

80 000

17 502

28 080

97 502

108 080

231

205

231

205

97 733

108 285

97 733

108 285

2022082301258

**NJFIFH Fastigheter AB**

Org.nr. 556697-6188

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

786

76 179

Årets resultat

-15 973

-75 394

**Summa fritt eget kapital**

-15 187

785

**Summa eget kapital**

84 813

100 785

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 500

7 500

Övriga skulder

5 420

0

**Summa kortfristiga skulder**

12 920

7 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

97 733

108 285

Not

2021-12-31

2020-12-31

2022082301259

# NJFIFH Fastigheter AB

Org.nr. 556697-6188

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	338 528
Försäljningar/utrangeringar	0	-338 528
Redovisat värde	0	0

Mark utgör en ej avskrivningsbar tillgång


### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laxå

2022-08-18

  
Peter Bjerregaard