

# Årsredovisning

för

## Ellman Holding AB

559229-0174

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tordh Ellman, Styrelseledamot  
2024-05-07

Styrelsen för Ellman Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Koncernförhållande

Förutom Ellman Holding AB ingår även koncernföretagen Ellman Fastigheter AB, 556791-5631, Energi- & Klimatkontroll Skåne AB, 556741-9915 samt SunDog AB 559235-2115.

Bolaget är moderbolag med med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 451	-1	822	0
Soliditet (%)	67,8	44,1	44,1	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	821 520	-542	<b>870 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-542	542	<b>0</b>
Årets resultat			1 450 947	<b>1 450 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>820 978</b>	<b>1 450 947</b>	<b>2 321 925</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 978
årets vinst	1 450 947
	<b>2 271 925</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 271 925
	<b>2 271 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-542
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-542</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-542</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 937	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 451 937</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 450 947</b>	<b>-542</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 450 947</b>	<b>-542</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 450 947</b>	<b>-542</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	830 000	830 000
Fordringar hos koncernföretag	4	900 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000 000	1 000 000
Lån till delägare eller närstående	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 730 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 730 000</b>	<b>1 830 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		696 925	145 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>696 925</b>	<b>145 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 925</b>	<b>145 978</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 426 925

1 975 978

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

820 978

821 520

Årets resultat

1 450 947

-542

**Summa fritt eget kapital**

**2 271 925**

**820 978**

**Summa eget kapital**

**2 321 925**

**870 978**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 105 000

1 105 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 105 000**

**1 105 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 426 925**

**1 975 978**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	830 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>830 000</b>	<b>830 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
SunDog AB	100%	100%	500	50 000
Ellman Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000
Energi- & Klimatkontroll i Skåne AB	100%	100%	1 500	680 000 <b>830 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
SunDog AB	559235-2115	Höör	618 199	55 562
Ellman Fastigheter AB	556791-5631	Höör	2 461 867	89 644
Energi- & Klimatkontroll i Skåne AB	556741-9915	Arlöv	352 393	52 829

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>

**Utgående redovisat värde**

**900 000**

**0**

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående belopp	1 105 000	1 105 000
	<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>

Höör 2024-05-07

*Tordh Ellman*  
Tordh Ellman