

Årsredovisning för

Accustor Fastighets AB

556589-8219

Räkenskapsåret


2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accustor Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2023-05-11


Peter Nordqvist
Styrelseordförande

1/5-23 Staffanstorp

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accustor Fastighets AB, 556589-8219, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Staffanstorp, äger och förvaltar egen fastighet i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Accustor AB har sålts till PJ Önsvala AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-4	-2	-2	-3
Resultat efter finansiella poster	56 253	40 398	21 657	25 843
Soliditet, %	27	24	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		235 759
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			52 107
Vid årets slut	100 000		287 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 287 866 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	235 759
årets resultat	52 107
Totalt	287 866
balanseras i ny räkning	287 866
Summa	287 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	-2
Övriga rörelseintäkter		330 560	310 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		330 556	310 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 132	-95 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 441	-148 352
Summa rörelsekostnader		-237 573	-243 587
Rörelseresultat		92 983	66 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 748	-26 573
Summa finansiella poster		-36 730	-26 573
Resultat efter finansiella poster		56 253	40 398
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-10 200
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-10 200
Resultat före skatt		66 253	30 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 146	-6 313
Årets resultat		52 107	23 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 219 900	1 252 661
Inventarier, verktyg och installationer		124 409	74 791
Summa materiella anläggningstillgångar		1 344 309	1 327 452
Summa anläggningstillgångar		1 344 309	1 327 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	-
Fordringar hos koncernföretag		215 703	340 703
Övriga fordringar		37 680	37 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 523	8 867
Summa kortfristiga fordringar		267 906	387 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 018	37 097
Summa kassa och bank		71 018	37 097
Summa omsättningstillgångar		338 924	424 372
SUMMA TILLGÅNGAR		1 683 233	1 751 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 759	211 874
Årets resultat		52 107	23 885
Summa fritt eget kapital		287 866	235 759
Summa eget kapital		387 866	335 759
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 830	100 830
Summa obeskattade reserver		90 830	100 830
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 155 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		16 657	13 217
Övriga skulder		-	9 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 880	32 880
Summa kortfristiga skulder		154 537	160 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 683 233	1 751 824

2023053113117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	36 748	26 573
Summa	36 748	26 573

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 092 689	2 971 689
-Nyanskaffningar	94 298	121 000
	<u>3 186 987</u>	<u>3 092 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 840 028	-1 722 058
-Årets avskrivning enligt plan	-127 059	-117 970
	<u>-1 967 087</u>	<u>-1 840 028</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 219 900	1 252 661

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 500 000	2 500 000


Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

2023053113119

Underskrifter

Staffansorp 2023-05-11

Staffansorp 11/5-23

Peter Nordqvist
Styrelseordförande


Jerry Hansson
Styrelseledamot

2023053113120