

Fastställelseintyg

Hedegården Fastighetsförvaltning AB (556314-7643)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad, 2024-06-05



Emil Närsten

ÅRSREDOVISNING

för

Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556314-7643

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556314-7643

Styrelsen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, liksom teknisk- och ekonomisk förvaltning, samt lokalvård och fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utökat sin verksamhet till en fullständig fastighetsförvaltare, med utökade verksamheter inom teknisk- och ekonomisk förvaltning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 543	3 952	3 468	3 119	3 027
Resultat efter finansiella poster	652	376	379	618	322
Balansomslutning	1 963	1 228	1 144	1 133	859
Soliditet (%)	37,00	52,00	37,00	53,00	43,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	224 288	293 541	517 829
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	293 541	-293 541	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-415 000	0	-415 000
Årets resultat		0	0	0	510 710	510 710
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	102 829	510 710	613 539

2024061121413

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 829
Årets resultat	510 710
Summa	613 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	613 539
Summa	613 539

2024061121414

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 543 127	3 951 732
Övriga rörelseintäkter	2	7 790	192 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 550 917	4 144 060
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-918 911	-931 950
Övriga externa kostnader		-1 165 472	-986 162
Personalkostnader	3	-1 814 588	-1 837 110
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 409	-12 500
Summa rörelsekostnader		-3 900 379	-3 767 722
Rörelseresultat		650 539	376 338
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		576	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-624
Summa finansiella poster		1 384	-624
Resultat efter finansiella poster		651 923	375 714
Resultat före skatt		651 923	375 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 213	-82 173
Summa skatter		-141 213	-82 173
Årets resultat		510 710	293 541

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 495	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 495	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	9 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	9 000
Summa anläggningstillgångar		15 495	9 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		981 526	382 796
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		211 000	47 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 837	118 663
Summa kortfristiga fordringar		1 359 363	548 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		588 470	670 179
Summa kassa och bank		588 470	670 179
Summa omsättningstillgångar		1 947 833	1 218 759
Summa tillgångar		1 963 328	1 227 759

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 829	224 288
Årets resultat		510 710	293 541
Summa fritt eget kapital		613 539	517 829
Summa eget kapital		733 539	637 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		201 971	197 894
Skulder till koncernföretag		280 000	0
Skatteskulder		153 937	0
Övriga skulder		253 798	209 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 083	182 429
Summa kortfristiga skulder		1 229 790	589 930
Summa eget kapital och skulder		1 963 328	1 227 759

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Erhållna offentliga bidrag	442
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	7 348
	2023-12-31
Summa	7 790

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	4	6
Varav kvinnor	1	2
Varav män	3	4

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

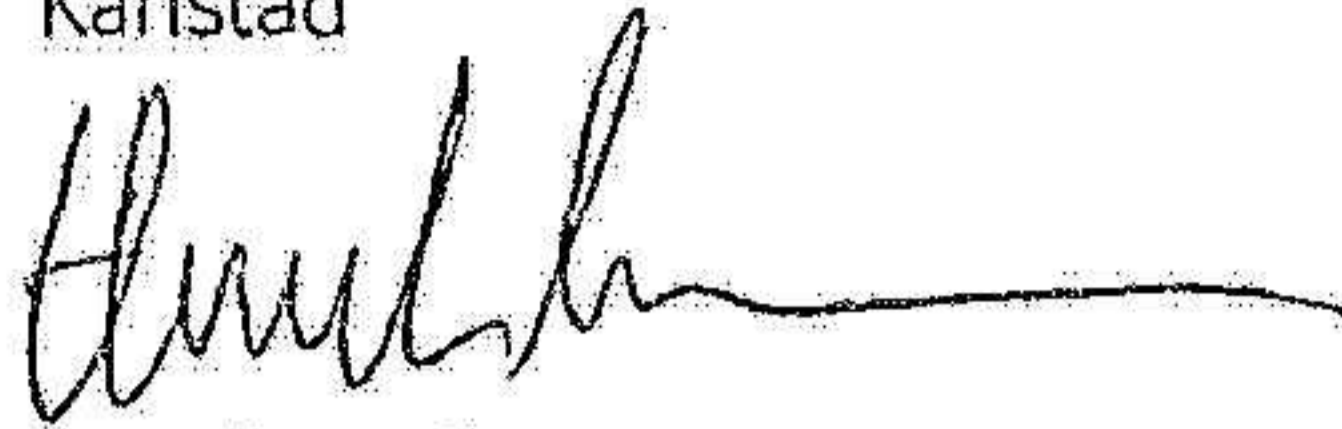
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 388	404 388
Inköp	16 904	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	421 292	404 388
Ingående avskrivningar	-404 388	-391 888
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 409	-12 500
Utgående avskrivningar	-405 797	-404 388
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	15 495	0

2024061121419

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlstad



Henrik Andersson

2024-06-05

Styrelseordförande

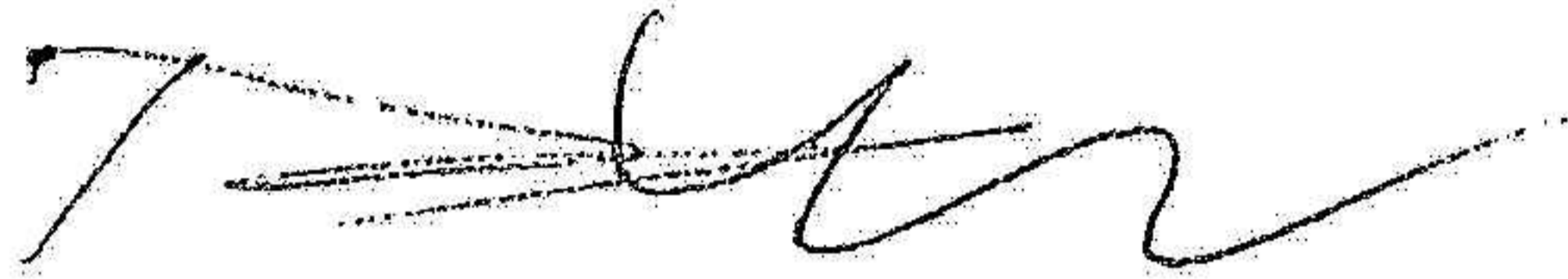


Emil Närsten

2024-06-05

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-05



Philip Westlander

Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegården Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556314-7643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegården Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 5 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Philip Westlander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

