

Häglund Fastighetskonsult AB

559205-4364

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Häglund, Styrelseledamot
2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla konsulttjänster till bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-05-14 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 157 083	1 868 606	1 630 295	671 927
Resultat efter finansiella poster	1 188 727	955 139	778 647	471 534
Soliditet (%)	79	65	60	61

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	487 306	574 242	1 111 548
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		574 242	-574 242	0
Årets resultat			701 072	701 072
Vid årets utgång	50 000	561 548	701 072	1 312 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	561 548
Årets resultat	701 072
Summa	1 262 620

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	762 620
Summa	1 262 620

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 157 083	1 868 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 157 083	1 868 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 599	-56 119
Personalkostnader	2	-891 566	-857 348
Summa rörelsekostnader		-955 165	-913 467
Rörelseresultat		1 201 918	955 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 224	0
Summa finansiella poster		-13 191	0
Resultat efter finansiella poster		1 188 727	955 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-230 000
Resultat före skatt		888 727	725 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 655	-150 897
Årets resultat		701 072	574 242

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 072 855	872 855
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 072 855	872 855
Summa anläggningstillgångar		1 072 855	872 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 000	197 540
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 184	3 121
Summa kortfristiga fordringar		189 200	200 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 237 249	1 275 854
Summa kassa och bank		1 237 249	1 275 854
Summa omsättningstillgångar		1 426 449	1 476 515
Summa tillgångar		2 499 304	2 349 370

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 548	487 306
Årets resultat		701 072	574 242
Summa fritt eget kapital		1 262 620	1 061 548
Summa eget kapital		1 312 620	1 111 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		840 000	540 000
Summa obeskattade reserver		840 000	540 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		158 089	232 577
Övriga skulder		188 595	465 245
Summa kortfristiga skulder		346 684	697 822
Summa eget kapital och skulder		2 499 304	2 349 370

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	872 855
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	200 000
------------------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	1 072 855
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 072 855
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Häglund Fastighetskonsult AB, 559205-4364
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Andreas Häglund
Andreas Häglund
Styrelseledamot
2023-03-01